

## **Algemene voorwaarden voor gebruik van overdekte sportaccommodaties in Tiel**

### **Artikel 1**

#### Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Sportfondsen Tiel B.V. / SportPlaza Tiel (nader te noemen SPT) en gebruiker vormt de ter beschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven sportaccommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van SPT blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbreeklijk geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst verklaart gebruiker (voldoende) kennisgenomen te hebben van deze algemene voorwaarden en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst
- 1.3 De algemene voorwaarden zijn tot stand gekomen in overeenstemming met de Federatie Tielse Sportverenigingen.

### **Artikel 2**

#### Definities met de verschillende verantwoordelijkheden

- 2.1 De gemeente Tiel is eigenaar van de grond, sportaccommodaties en parkeerterreinen. De gemeente heeft het geheel aan SPT verhuurd met als doel deze onder vastgelegde voorwaarden op publieksgerichte wijze te exploiteren en te beheren.
- 2.2 De gemeente Tiel is eigenaar van de losse inventaris en heeft deze in bruikleen ter beschikking gesteld aan SPT.
- 2.3 De exploitatierol van SPT bestaat uit het gelegenheid geven tot sportbeoefening.
- 2.4 De beheerdersrol van SPT heeft tot doel er facilitair voor te zorgen dat de gebruikers zo goed mogelijk hun sport- en beweegactiviteit kunnen uitoefenen ( voor details van de taakinfilling van de diverse medewerkers, zie aanhangsel).  
SPT draagt zorg voor de kwaliteit en onderhoud van de sportvloeren en het gebouw, zorgt voor een zorgvuldig legionellabeheer en de kwaliteit en onderhoud van de speltoestellen volgens de normen van de sportbonden. Tevens draagt SPT er zorg voor dat de sportaccommodaties aan geldende wettelijke voorschriften voldoet.
- 2.5 De gebruiker kan een school, vereniging of commercieel of particulier zijn die zich als een goed afnemer van de sportvoorziening gedraagt en is verantwoordelijk voor het feitelijk gebruik gedurende de gereserveerde tijd.

### **Artikel 3.**

#### Algemeen

- 3.1 De ter beschikkingstelling omvat de sportaccommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 3.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de sportaccommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker of uitgenodigd zijn door gebruiker.

- 3.3 In navolging op artikel 3.2 mag gebruiker toegang verlenen aan bezoekers van wedstrijden en evenementen die door gebruiker worden georganiseerd alsmede officials voor de wedstrijden.
- 3.4 Het personeel van SPT, vanuit hun arbeidsverhouding verbonden aan de sportaccommodaties, heeft te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie.
- 3.5 De voor het verkleden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door SPT, naast de in de overeenkomst beschreven sportaccommodatie, beschikbaar gesteld.
- 3.6 Van de in artikel 3.5 beschreven ruimten mag ten hoogste 30 minuten voor en 30 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 3.7 De in artikel 3.6 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de sportaccommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.

#### **Artikel 4.**

##### Toezicht en veiligheid

- 4.1 Gedurende het gereserveerde tijdvak moet in de sportaccommodatie tenminste een door de gebruiker aan te stellen persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid tijdens het sporten en die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden. Deze persoon is op de hoogte van de vluchtroutes, procedures en beschikt over de telefoonnummers van SPT om hen te raadplegen bij calamiteiten.
- 4.2 Gebruiker is, binnen het gereserveerde tijdvak, verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde sportaccommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de toegangsvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan. De toegangsvoorwaarden zijn als bijlage opgenomen en deze maken onderdeel uit van deze algemene voorwaarden. Eveneens zijn de toegangsvoorwaarden opgehangen in de hal van de betreffende sportaccommodatie.
- 4.3 Onverminderd het onder 4.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van SPT gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 4.4 SPT dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor de sportaccommodatie is en stelt gebruiker op de hoogte van de inhoud van dit plan. Een uittreksel van het calamiteitenplan hangt zichtbaar in de hal van de betreffende sportaccommodatie. In het calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen. Tevens is in dit plan een ontruimingshoofdstuk opgenomen waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 4.5 Gebruiker heeft een meldingsplicht naar SPT bij ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris.
- 4.6 Gebruiker geeft medewerking en neemt deel aan een door SPT georganiseerde ontruimingsoefening.
- 4.7 SPT maakt, indien gewenst en in overleg met gebruikers, voor hen gevulde verbandtrommels die aan gebruiker worden uitgereikt. Gebruiker bewaart deze verbandtrommels in een eigen kastje/kluisje en meldt SPT wanneer de verbandtrommels moeten worden aangevuld.
- 4.8 SPT behoudt zich het recht voor bepaalde personen de toegang tot de

sportaccommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.

## **Artikel 5.**

Het gebruik.

- 5.1 Gebruiker is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 5.2 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
  - a. de instelling van de technische installaties te veranderen
  - b. reclame te maken, circulares, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen
  - c. collectes te houden of te doen houden
  - d. te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan
  - e. te venten of te doen venten
  - f. dieren in de sportaccommodatie te brengen
  - g. vervoermiddelen in de sportaccommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens
  - h. andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt
- 5.3 Inventaris en materialen van de sportaccommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van SPT opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van SPT). Van belang is het veilig en verantwoord verplaatsen van de inventaris en materialen. Indien de betreffende trainer hiertoe fysiek nog niet in staat is vanwege bijvoorbeeld de jeugdige leeftijd van de trainer, mag de inventaris en materialen blijven staan totdat hij of zij hulp krijgt van personen die hier fysiek wel toe in staat zijn. Een en ander moet wel binnen redelijke termijn plaatsvinden en bij voorkeur binnen het gereserveerde tijdvak, zodat andere gebruikers hier geen hinder van ondervinden.
- 5.4 Het aanraken van inventaris en materialen, niet benodigd voor de sportactiviteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door SPT mogen geen andere toestellen e.d. in de sportaccommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 5.5 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe - om eigenmaterialen te gebruiken zonder toestemming van SPT.
- 5.6 Het is niet toegestaan het gehuurde aan derden in onderhuur te geven.
- 5.7 De gebruiker met een overeenkomst voor langere duur (> 3 maanden) mag als extra faciliteit maximaal drie maal gebruik maken van de vergaderruimten, die aanwezig zijn bij de sporthallen. Planmatige afstemming hierover is gewenst met de SPT beheerder.

## **Artikel 6.**

Horecaruimten.

- 6.1 De horecaruimtes kunnen zowel door gebruiker als SPT worden geëxploiteerd. Hiervoor geldt dan een separate overeenkomst tussen SPT en gebruiker.

- 6.2 Indien de horeca niet door de gebruiker zelf wordt geëxploiteerd, gelden artikelen 6.3 en 6.4
- 6.3 De door SPT geëxploiteerde horecaruimtes zijn gedurende het gereserveerde tijdvak en tot maximaal een uur na het gereserveerde tijdvak geopend voor de gebruikers van de sportaccommodaties. SPT kan van de bestaande openingstijden van de horeca afwijken in overeenstemming met de gebruiker.
- 6.4 Indien SPT de horecaruimtes exploiteert dan is het op dat moment niet toegestaan dat gebruiker zelf dranken en/of spijzen meebrengt of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de ter beschikkingstellingsovereenkomst.

## **Artikel 7.**

### Sleutelverhuur

- 7.1 Bij sleutelverhuur wordt de sportaccommodatie aan gebruiker ter beschikking gesteld, zonder dat een medewerker van SPT aanwezig is of tijdelijk aanwezig is. Voor ontvangst van de sleutel dient een borgsom te worden betaald en een sleutelovereenkomst te worden getekend. Dupliceren van de sleutel is verboden.
- 7.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient gebruiker SPT hiervan per omgaande in kennis te stellen. SPT zal de hiermee verband houdende kosten van o.a. vervanging in rekening brengen van gebruiker.
- 7.3 Indien gebruiker buiten de gehuurde periode zich toegang verschafft tot de sportaccommodatie worden de kosten, zoals alarm en zaalhuur, die daaruit voortvloeien bij de gebruiker in rekening gebracht.
- 7.4 Sleutelverhuur is bedoeld voor het openen en afsluiten van de accommodatie. Van de gebruiker wordt verwacht dat de gebruiker zorgvuldig en volgens het protocol zoals verwoord in de sleutelovereenkomst, de accommodatie afsluit doch SPT blijft verantwoordelijk.

## **Artikel 8.**

### Aansprakelijkheid

- 8.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris *gedurende het tijdvak dat de gebruiker van de accommodatie gebruik maakt*, tenzij gebruiker bewijst dat hem, de personen die gebruiker tot de sportaccommodatie heeft toegelaten en de personen waarvoor de gebruiker aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 8.2 De gebruiker is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.
- 8.3 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de gebruiker kan worden gebruikt, zal SPT zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd.

- 8.4 SPT is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodaties, al dan niet als gevolg van de niet/nakoming door gebruiker van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van gebruiker, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van gebruiker van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die gebruiker heeft toegelaten.
- 8.5 Gebruiker dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid verzekerd te zijn en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven.

## **Artikel 9.**

### Reserveringsaanpassingen

- 9.1 SPT heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de reserveringsprijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer IMOC (prijs overheidsconsumptie, netto materieel) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek na Prinsjesdag in september. De reserveringsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere reserveringsprijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde reserveringsprijs zal door SPT aan gebruiker en FTS schriftelijk worden medegedeeld.

## **Artikel 10.**

### Betalingsverplichting

- 10.1 Tenzij anders op de factuur staat vermeld, wordt van gebruiker verwacht dat hij/zij het bedrag dat is gemoeid met het gebruik van de sportaccommodatie binnen 30 dagen na factuurdatum volledig en zonder verrekening of schuldvergelijking betaalt aan SPT.
- 10.2 Bij niet tijdige betaling van de nota zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven wordt € 20,- aan administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van SPT om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.

## **Artikel 11.**

### Voorbehouden

SPT behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de sportaccommodatie te beschikken. SPT kan tevens besluiten de sportaccommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. SPT zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de sportaccommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht. SPT zal zich inspannen om voor gebruiker vervangende sportruimte te zoeken.

## **Artikel 12.**

### Opzegging en tussentijdse beëindiging

- 12.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk, behalve in geval van faillissement van de vereniging, overheidsingrijpen of opheffing van de vereniging. In gezamenlijk overleg zal worden bezien welke oplossing aanvaardbaar is.

- 12.2 Enkel bij incidentele reservering: gebruiker kan kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak annuleren tot dertig dagen voor de gereserveerde datum. Indien u 30 tot 14 dagen van tevoren annuleert, wordt de helft in rekening gebracht. Bij annulering binnen 14 dagen wordt het volledige bedrag in rekening gebracht.
- 12.3 Bij meerjarige overeenkomsten: indien 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst geen schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden, wordt de overeenkomst geacht voor een zelfde periode te zijn verlengd, tenzij tijdig anders is afgesproken.
- 12.4 Artikel 10.2 is niet van toepassing bij vastgestelde ter beschikking gestelde perioden die korter duren dan 1 jaar. Deze vaststellingen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken periode.

### **Artikel 13.**

#### Ingangsdatum

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de sportaccommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan SPT is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

### **Artikel 14.**

#### Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

### **Artikel 15.**

#### Slotbepalingen.

- 15.1 SPT is niet gerechtigd om zelfstandig activiteiten te ontplooiën/aan te bieden, die concurrerend zijn met de statutaire hoofdactiviteit van sport- en bewegingsverenigingen, gevestigd in Tiel.
- 15.2 In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van SPT. Wanneer gebruiker het niet eens is met het besluit van SPT, treden gebruiker en SPT hierover in overleg. Indien zij in onderling overleg niet tot een oplossing komen, wordt het geschil ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente Tiel. Gebruiker en SPT zullen zich conformeren aan het advies van de gemeente Tiel.