

## **Artikel 1.**

### Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Stichting de Waterkokers (nader te noemen SW) en gebruiker vormt de terbeschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van SW blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden ALG SW-2019/2020 van toepassing en vormen daarmee een onverbreekbaar geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst, dan wel door betreding van de accommodatie, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden ALG SW-2019/2020 en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

## **Artikel 2.**

### Algemeen

- 2.1 De ter beschikkingstelling omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die op enige wijze verbonden zijn met de gebruiker. Het personeel van SW heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie.
- 2.3 De voor het verkleeden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door SW, naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag, indien mogelijk, ten hoogste 15 minuten voor en 30 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Vijftien minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger in de sporthal aanwezig te zijn.

## **Artikel 3.**

### Toezicht en Veiligheid

- 3.1 Gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak moet in de accommodatie tenminste een door de gebruiker aan te stellen voldoende gekwalificeerde meerderjarige persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid en die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden.
- 3.2 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris en zorgt ervoor dat de accommodatie schoon wordt opgeleverd. Gebruiker is bekend met de gebruikersvoorwaarden zoals later benoemd in artikel 4.
- 3.3 Tijdens het ter beschikking gestelde tijdvak houdt gebruiker toezicht op en is verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de zijnentwege in de sporthal aanwezige personen. De gebruiker is geadviseerd de namens hem aanwezige voldoende gekwalificeerde meerderjarige persoon op te leiden als BHV-er en deze bij voorkeur in het bezit te laten zijn van een geldig E.H.B.O./reanimatiediploma.
- 3.4 Gebruiker dient kennis te nemen van de, in de accommodatie aanwezige, ontruimingsinstructie en indien nodig, hiernaar te handelen.
- 3.5 SW is niet aansprakelijk voor ongevallen/ziekte ten gevolge van sportbeoefening door gebruiker en degenen

die zich door of vanwege huurder in de accommodatie bevinden.

- 3.6 Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van SW gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.7 De gebruiker is verantwoordelijk voor het zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften gebruiken van de in de sporthal aanwezige materialen.
- 3.8 SW behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.
- 3.9 Het ligt volledig op de weg van de gebruiker dat er tijdens het gebruik van de accommodatie een BHV-er aanwezig is en/of een persoon met een E.H.B.O./reanimatiediploma.

## **Artikel 4.**

### Het gebruik.

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
- a. de instelling van de technische installaties te veranderen
  - b. muziek ten gehore te brengen
  - c. reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen
  - d. collectes te houden of te doen houden
  - e. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken
  - f. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de overeenkomst.
  - g. te roken, te venten of te doen venten
  - h. dieren in de accommodatie te brengen
  - i. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens
  - j. andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt
  - k. hars of andere kleefmiddelen te gebruiken, enkele verenigingen uitgezonderd. Hierover worden duidelijke afspraken gemaakt, deze zullen worden vastgelegd op een losstaande overeenkomst.
  - l. buiten gedragen schoeisel in de sporthal te dragen.
- 4.2 Bij overtreding van artikelen 4.1 c, d, f en h kan SW bij gebruiker een boete in rekening brengen van € 250,-. Deze boete dient gebruiker direct aan SW te betalen.
- 4.3 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van SW). Het gebruiken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door SW mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 4.4 Gebruiker is verplicht de accommodatie, de toestelberging, de was- en kleedgelegenheden, de toiletten en de inventaris ordelijk en hygiënisch te gebruiken. Verontreiniging van het gehuurde, anders dan normaal gebruik is niet toegestaan.

## **Artikel 5.**

### Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van

- schade, de vaststelling van het schadebedrag door SW plaatsvindt.
- 5.2 Bij het constateren van beschadigingen of defecten aan de accommodatie en/of inventaris dient de gebruiker, SW zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen. Bij nalatigheid van de vermelding van geconstateerde beschadigingen of gebreken wordt de nalatige geacht de schade te hebben veroorzaakt.
- 5.3 SW is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van SW, niet aansprakelijk voor:
- a. het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
  - b. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door SW beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
  - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven.
  - d. Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (legionella) besmetting.
- 5.4 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

#### **Artikel 6.**

##### Reserveringsprijsaanpassingen

- 6.1 De tarieven voor het gebruik van de accommodatie worden jaarlijks door SW vastgesteld.
- 6.2 SW heeft het recht om de prijzen jaarlijks te indexeren.
- 6.3 De geïndexeerde prijs zal door SW aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

#### **Artikel 7.**

##### Tekortkoming en ontbinding

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 8 weken na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is SW gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.2 Namens SW kan periodiek worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien SW constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker hierop vanzelfsprekend aanspreken. Bij herhaling van het niet voldoen aan de voorwaarden, stelt SW gebruiker schriftelijk in gebreke waarbij gebruiker de gelegenheid wordt geboden om alsnog binnen een termijn van een week de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze week nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is SW gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker

#### **Artikel 8.**

##### Voorbehouden

- 8.1 SW behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het

ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. SW kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. SW zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde, doch zal daartegenover voor dit tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.

8.2 SW behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden ALG SW-2019/2020 te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijk geeft.

#### **Artikel 9.**

##### Opzegging en tussentijdse beëindiging

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk.
- 9.2 Gebruiker kan kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak annuleren tot 4 weken voor de gereserveerde datum. Indien gebruiker binnen een termijn van 4 tot 2 weken van tevoren annuleert brengt SW 50% in rekening. Bij annulering binnen een termijn van 2 weken brengt het SW volledige bedrag in rekening.

#### **Artikel 10.**

##### Ingangsdatum en annulering

- 10.1 Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 3 weken na ontvangst voor akkoord getekend aan SW is geretourneerd.

#### **Artikel 11.**

##### Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

#### **Artikel 12.**

##### Slotbepaling

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van SW.