

# Algemene Voorwaarden voor het gebruik van de sporthal van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V.

## **Artikel 1.**

### Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. en gebruiker vormt de terbeschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen "de overeenkomst") waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. van toepassing en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst *aan de ommezijde*, danwel door betreding van de sporthal, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

## **Artikel 2.**

### Algemeen

- 2.1 De ter beschikkingstelling omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker. Het personeel van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie.
- 2.3 De voor het verkleeden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door Sportfondsen MFA Lansingerland B.V., naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en 15 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Vijftien minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de ingang van de accommodatie aanwezig te zijn.

## **Artikel 3.**

### Toezicht en Veiligheid

- 3.1 Tijdens het ter beschikking gestelde tijdvak houdt gebruiker toezicht op en is verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de zijnentwege in de sporthal aanwezige personen. Verder houdt gebruiker toezicht op de onder verantwoordelijkheid van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. in de sporthal aanwezige personen.
- 3.2 De vereniging is geadviseerd deze persoon op te leiden als BHV'er die bij voorkeur in het bezit is van een geldig EHBO-/reanimatie-diploma.
- 3.3 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de toegangvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan. De toegangvoorwaarden zijn als bijlage opgenomen en deze maken onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.
- 3.4 Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.

- 3.5 Gebruiker geeft medewerking en neemt deel aan een door de Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. georganiseerde ontruimingsoefening.
- 3.6 De gebruiker stelt één of meerdere zaalleiders aan, die in noodsituaties al dan niet in samenwerking met de BHV-er zorgdragen voor het op juiste wijze toepassen van de ontruimingsprocedure.
- 3.7 Gebruiker registreert ongevallen in het *EHBO-boek* van de sporthal.
- 3.8 De gebruiker is verantwoordelijk voor het zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften gebruiken van de in de sporthal aanwezige materialen.
- 3.9 Gebruiker verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven is in het calamiteitenplan. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.
- 3.10 Het ligt volledig op de weg van de vereniging om ervoor te zorgen dat er tijdens het gebruik van de accommodatie een BHV-er aanwezig is met (geldig) EHBO-diploma.
- 3.11 Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.

## **Artikel 4.**

### Het gebruik.

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
- de instelling van de technische installaties te veranderen
  - muziek ten gehore te brengen
  - reclame te maken, circulaires, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen collectes te houden of te doen houden
  - de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken
  - zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de overeenkomst.
  - te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan
  - te venten of te doen venten
  - dieren in de accommodatie te brengen
  - vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens
  - andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt
  - hars of andere kleefmiddelen te gebruiken
  - straatschoeisel in de sporthal te dragen.
- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zonodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V.). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

## **Artikel 5.**

### Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige

## Algemene Voorwaarden voor het gebruik van de sporthal van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V.

gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. plaatsvindt.

- 5.2 Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V., niet aansprakelijk voor:
- het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
  - schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
  - schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven.
  - Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
- 5.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

### **Artikel 6.**

#### Reserveringsprijsaanpassingen

Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de prijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De terbeschikkingstellingsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere prijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde prijs zal door Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

### **Artikel 7.**

#### Tekortkoming en ontbinding

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 30 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden, zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen, dan is gebruiker in verzuim en is Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.2 Bij niet tijdige betaling voor de gereserveerde tijdvakken zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven wordt € 25,- aan administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.
- 7.3 Namens Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. kan periodiek worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien Sportfondsen MFA Lansingerland B.V.

constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker hierop vanzelfsprekend aanspreken. Bij herhaling van het niet voldoen aan de voorwaarden, stelt Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. gebruiker schriftelijk in gebreke waarbij gebruiker de gelegenheid wordt geboden om alsnog binnen een termijn van een week de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze week nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

### **Artikel 8.**

#### Voorbehouden

- 8.1 Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde, doch zal daartegenover voor dit tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

### **Artikel 9.**

#### Opzegging en tussentijdse beëindiging

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk.
- 9.2 *Enkel bij incidentele reservering: U kunt kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak annuleren tot dertig dagen voor de gereserveerde datum. Indien u dertig dagen van tevoren annuleert brengen wij het volledige bedrag in rekening.*
- 9.3 Bij meerjarige overeenkomsten: indien 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst geen schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden, wordt de overeenkomst geacht voor een zelfde periode te zijn verlengd, tenzij anders is afgesproken.
- 9.4 Artikel 9.2 is niet van toepassing bij vastgestelde reserveringsperioden die korter duren dan 1 jaar. Deze reserveringen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken reserveringsperiode.

### **Artikel 10.**

#### Ingangsdatum

- 10.1 Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan Sportfondsen MFA Lansingerland B.V. is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.
- 10.2 Opties die worden aangevraagd vervallen 30 dagen na aanvraag of als er gegadigen zijn, die de ruimte per direct willen reserveren.

## Algemene Voorwaarden voor het gebruik van de sporthal van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V.

### **Artikel 11.**

#### Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.  
Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

### **Artikel 12.**

#### Slotbepaling

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van Sportfondsen MFA Lansingerland B.V.