



De Oorsprong



## Samenvatting reacties nieuwbouw Wegwijzer

Op de informatie-avonden en via het contactformulier op de website van De Wegwijzer zijn er een aantal reacties binnengekomen op de nieuwbouwplannen. Op 20 juni verstrekte de inzendingstermijn en hebben wij alle reacties van een persoonlijk antwoord voorzien. Hieronder vindt u een samenvatting:

Er wordt z.s.m. een **zonnestudie** uitgevoerd en teruggekoppeld aan omwonenden.

Er zijn zorgen geuit over mogelijke **overlast door hangjongeren**. Wij gaan er in eerste instantie van uit dat er geen overlast plaats zal gaan vinden. De Kresj is tot de vroege avond geopend en heeft zicht en controle over het schoolplein. Bovendien nodigt een mooi en goed onderhouden speelplein eventuele bezoekers uit zich ook goed te gedragen. Mocht het toch tot overlast komen, dan bekijken wij samen met de gemeente alle mogelijkheden om overlast tegen te gaan. Vooralsnog gaan wij daar dus niet vanuit. Voor de oppervlakte van het basketbalveldje en de pannakooi wordt gekeken naar een geluiddempend materiaal.

M.b.t. de **verkeersveiligheid** zullen De Wegwijzer en De Kresj zich inspannen om de ouders/verzorgers van de kinderen aan te sporen zich verantwoordelijk te gedragen in de wijk en geen verkeers- dan wel parkeeroverlast te veroorzaken. Mogelijke oplossingen qua verkeersdrempels en/of extra parkeerplekken zijn echter niet aan ons. Dat is een kwestie voor de gemeente.

In de massastudie, zoals deze destijds gepubliceerd is in het Wijks Nieuws, was sprake van een hoger gebouw dan dat er nu zal worden gerealiseerd. De Raad heeft destijds ook rekening gehouden met hoogbouw. Wij zijn ervan overtuigd dat het op de informatie-avond gepresenteerde gebouw een verrijking zal zijn van de buurt en naast het gebouw van de Lidl qua grootte en **hoogte** te overzien is.

Voor de bewoners van de huizen aan de **kopse kant** van de nieuwbouw wordt een extra bijeenkomst belegd om te spreken over de inrichting van de strook tussen beide percelen en de vormgeving van de betreffende gevel.

Bij de nieuwbouw is er aandacht voor **duurzaamheid**. Wij zullen bij de keuze voor welke variant van warmtepompen het ook wordt (luchtwarmtepomp of waterwarmtepomp) voldoende aandacht hebben voor de geluidsproductie. Overigens zal het gebouw niet onderkelderd worden en naar verwachting zal er niet geheid gaan worden op deze locatie. Door deze manier van bouwen is invloed op het waterpeil en de bodem verwaarloosbaar.

Vanwege de **grootte van de school**, met een wat groter aantal leerlingen, is er zorg geuit over de grootschaligheid en mogelijke overlast. Echter: het gebouw en het omliggende terrein is dusdanig ingericht dat er toch sprake is van kleinschaligheid. Leerlingen gaan in groepjes buiten spelen op verschillende plekken op het schoolplein en krijgen uiteraard ook in aparte groepen les. De lestijden garanderen natuurlijk ook dat het gebouw een heel groot deel van de dag niet meer gevuld is met kinderen, anders dan die bij De Kresj worden opgevangen. De ingangen zijn verdeeld over het gebouw. Wij verwachten daarom dat het aantal bewegingen beperkt zal blijven.