

Prijzlijst Pesanthof te Westmaas
3 kavels • 8 2-onder-1-kapwoningen • 9 eengezinswoningen

Datum: juli 2020

Bouwkavels



Bouwnummer	Type	Kavel m2*	Koopsom 1)	Status
1	kavel	780	€ 349.500	
2	kavel	635	€ 338.500	Optie
3	kavel	775	€ 376.500	Verkocht

Kavel met woning door v.d. Spek bouw te Oud Beijerland (zie voorbeelden)

1	Kavel met VS woning	vanaf	€ 790.000
2	Kavel met VS woning	vanaf	€ 875.000

Half-Vrijstaande 2-onder-1-kap woningen



Bouwnummer	Type	Kavel m2*	Koopsom v.o.n. 2)	Status
4	2-onder-1 kapwoning	310	€ 534.500	Verkocht
5	2-onder-1 kapwoning	275	€ 514.500	Verkocht
6	2-onder-1 kapwoning	265	€ 504.500	Verkocht
7	2-onder-1 kapwoning	270	€ 499.500	Verkocht

8	2-onder-1 kapwoning	325	€ 534.500	
9	2-onder-1 kapwoning	285	€ 514.500	Verkocht
10	2-onder-1 kapwoning	270	€ 504.500	Verkocht
11	2-onder-1 kapwoning	275	€ 499.500	Verkocht

Ééngesinswoningen



(zes onder één kap)

Bouwnummer	Type	Kavel m2*	Koopsom v.o.n. 2)	Status
12	hoekwoning	405	€ 408.500	Verkocht
13	rijwoning	150	€ 323.500	Verkocht
14	rijwoning	155	€ 323.500	Verkocht
15	rijwoning+	155	€ 333.500	Verkocht
16	rijwoning	155	€ 323.500	Verkocht
17	hoekwoning	285	€ 358.500	Verkocht

(drie onder één kap)

18	hoekwoning	285	€ 363.500	Verkocht
19	rijwoning	155	€ 327.500	Verkocht
20	hoekwoning+	310	€ 383.500	Verkocht

1) Voor de koopsom van de kavels is onder andere in begrepen:

- * Kosten makelaar en notaris (eigendomsoverdracht)
- * Inmetingskosten van het Kadaster

2) Voor de koopsommen die vrij op naam (v.o.n.) zijn is onder andere inbegrepen:

- *21% BTW
- *Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs
- *Afbouwggarantie bij Woningborg
- *Bouwleges
- *Inmetingskosten van het Kadaster

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- *Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek
- *Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne en van de telefoon
- *Eventueel meer- en minderwerken.
- *Bouw- en grondrente over de vervallen termijnen.

* De kaveloppervlakten zijn circa maten.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Makelaardij Groote Waard
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud-Beijerland
Telefoon: 0186-666911
E-mail: info@grootewaard.nl



Ooms Makelaars Barendrecht
Brugge 3
2993 LB Barendrecht
Telefoon: 0180-626500
E-mail: barendrecht@ooms.com