



REGLEMENT HET SWINNENBOS

LAATST GEWIJZIGD: 02 MAART 2021

CARJAVI BV
HEIDE 37
3294 MOLENSTEDEN - DIEST

RPR LEUVEN

REGLEMENT 'HET SWINNENBOS'

Art.1 - De verhuurder-uitbater geeft aan de huurders die dit aanvaarden, een perceel in huur door de huurders gekend onder het nummer:_____.

Art.2 - Op het terrein worden enkel verplaatsbare caravans toegelaten met een maximum lengte van 12m. Bij de opzegging van de overeenkomst door de verhuurder-uitbater kan dan ook door de huurder geen enkele schadevergoeding worden geëist omwille van het definitief verlies van de eigendom wanneer deze zich niet houdt aan de afmetingen.

Art.3 - Het perceel wordt enkel privé verhuurd. De huurders mogen in geen geval deze bestemming wijzigen. Onderverhuur tegen betaling is ten stelligste verboden.

Art.4 - Het perceel zal betrokken worden vanaf _____, datum waarop huidige overeenkomst van kracht wordt. Deze wordt toegestaan voor de duur van het lopende kalenderjaar. Op het einde van het huidige kalenderjaar wordt deze automatisch stilzwijgend verlengd voor 1 jaar. Door middel van een aangetekend schrijven van de huurder, kan de huur worden stopgezet. Let wel op, de aangetekende zending moet ten laatste op de tweede zaterdag van de maand november in het bezit zijn van de verhuurder-uitbater.

Art.5 - De prijs van ieder perceel kan elk jaar aangepast worden aan de indexering, ook indien deze ieder jaar verlengd wordt. De huurprijs wordt steeds betaald voor de aanvang van het betalende jaar. Bij niet of onvolledige betaling is er van rechtswege en zonder aanmaning, een intrest verschuldigd a rato van 12% per jaar samen met een schadevergoeding van 250€.

Art.6 - Bij bekendmaking van de tarieven door de verhuurder-uitbater hebben de huurders de mogelijkheid om binnen de 8 kalenderdagen volgend op de bekendmaking, de verdere huur te verbreken, op voorwaarde dat dit gebeurt met een aangetekend schrijven en dat de ontruiming van het perceel binnen de 30 opeenvolgende dagen gebeurt is.

Art.7 - Alle taksen en belastingen door de staat, gewest, provincie, gemeente of andere instanties, nu of later aan het gehuurde perceel opgelegd, nemen de huurders volledig op zich. Dit betekend ook dat de huurders instaan voor het vereffenen van de onroerende voorheffing.

Art.8 - De huurders verbinden zich toe het gehuurde perceel in degelijke staat te onderhouden en bij vertrek in goede staat achter te laten. Het huishoudelijk reglement wordt hierbij stipt nageleefd. Wanneer de huurders deze verplichtingen niet nakomen, kan de verhuurder-uitbater gerechtigd na het verstrijken van 15 kalenderdagen, na een aangetekende ingebrekestelling, alle werken zelf uitvoeren teneinde aan de verplichtingen van het reglement te voldoen. Tevens alle kosten die hiermee verbonden zijn worden doorgerekend aan de huurder.

Art.9 - Er wordt bij aanvang van het huurcontract een waarborg van 300€ gestort op het volgende rekeningnummer: BE49 0689 4058 4371 - BIC: GKCC BE BB dit bedrag wordt terug overhandigd aan de huurders wanneer zij hun perceel opgeruimd hebben na beëindiging van hun huurcontract.

Art.10 - De verhuurder-uitbater wordt door de huurders ontlast van iedere aansprakelijkheid die om het even om welke reden kan opgelopen worden. Zo is de verhuurder-uitbater niet verantwoordelijk voor de persoon en/of goederen van de huurders, hun families en in het algemeen iedereen die van de uitbating gebruik maakt. Zo vloeit daaruit voort dat de verhuurder-uitbater geen enkele verantwoordelijkheid draagt ingevolge de art. 1384 t.e.m. art. 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

Art.11 - Zelfs indien de verhuurder-uitbater aansprakelijk zou kunnen gesteld worden, om welke reden dan ook, zien de huurders af van elke verhaals- of vorderingsmogelijkheid terwijl zij zich verbinden de verhuurder-uitbater te vrijwaren betreffende iedere aanspraak of vordering die voortvloeit uit het in huur gegeven perceel en het erop geplaatst zijnde caravan.

Art.12 - De huurders verbinden er zich toe een verzekering “alle risico’s” af te sluiten, waarin de clause “afstand van alle aard tegenover de verhuurder-uitbater” is opgenomen. De huurders moeten een afschrift of copy bezorgen van hun laatste kwitantie aan de verhuurder-uitbater, dit als bewijs dat deze verzekering daadwerkelijk werd afgesloten.

Art.13 - Het perceel dat in huur werd gegeven maakt deel uit van een heel terrein voor openluchtrecreatie. Hierdoor bestaat er een reglement, waarvan de huurders erkennen, bij ondertekening van deze overeenkomst, een exemplaar te hebben ontvangen. Zij verbinden er zich uitdrukkelijk toe dit reglement volledig en stipt na te leven. Tevens verbinden de huurders er zich toe dit reglement te doen naleven door hun familie alsook door derden, zelfs de bezoekers die hen komen opzoeken. De huurders aanvaarden dat elke inbreuk op het reglement, waardoor de orde, de rust en veiligheid van het terrein en de bewoners in het gedrang worden gebracht, onherroepelijk en op staande voet de verbreking van de huidige overeenkomst tot gevolg heeft. Daartoe aanvaarden de huurders dat de verhuurder-uitbater het recht heeft bepaalde personen wegens gegronde redenen, de toegang tot het terrein mogen weigeren.

Art.14 - Er mag op het terrein geen handel gedreven worden door de huurders. Iedere inbreuk op deze bepaling heeft als gevolg dat de huidige overeenkomst onherroepelijk en onmiddellijk verbroken wordt.

Art.15 - De huurders mogen op het terrein in geen geval hun domicilie plaatsen of er hun hoofdverblijfplaats van maken, daar dit beschouwd wordt als recreatiegrond. Er kan tevens geen enkele wijziging gebeuren daar dit vastgelegd werd door de wetgeving op de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven en de wet op de ruimtelijke ordening. Wetswijzigingen of ministeriële besluiten kunnen geen enkele wijziging van dit artikel tot gevolg hebben. Het niet naleven van dit besluit heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de huidige overeenkomst tot gevolg.

Art.16 - Enkel de Nederlandstalige tekst van deze overeenkomst is rechtsgeldig boven elke vertaling.

Art.17 - Voor alle betwistingen nopens deze overeenkomst, het huishoudelijk reglement, facturatie ... zijn enkel de rechtbanken van het rechtsgebied waar het terrein is gelegen bevoegd.

Art.18 - Het huishoudelijk reglement dat aan huidige overeenkomst is gehecht maakt één geheel uit met de huidige overeenkomst.

Art.19 - De verhuurder-uitbater kan nooit verplicht worden een bezitter van een openluchtrecreatief verblijf tegen zijn wil te aanvaarden. Geen vervreemding, zelfs niet ten kosteloze titel, of overdracht van het openluchtrecreatief verblijf, mag plaatsvinden zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater. De verhuurder-uitbater heeft steeds het recht om aan zijn toestemming bepaalde voorwaarden te verbinden. Bij gebrek aan dergelijke toestemming is de verkoop of overdracht van het openluchtrecreatief verblijf aan de verhuurder-uitbater niet tegenstelbaar en worden de ondertekenaars van huidige overeenkomst nog steeds als huurders aanzien. Bij overlijden van de huurders wordt de huidige overeenkomst beëindigd. In elk geval moet aan de verkoop- of overdrachtsovereenkomst van het openluchtrecreatief verblijf één exemplaar van het huishoudelijk reglement worden gehecht. Beide moeten voor akkoord door de kopers ondertekend worden en overhandigd worden aan de verhuurder-uitbater. De weigering bij eventuele verkoop of overdracht vanwege de verhuurder-uitbater bij een eventuele verkoop of overdracht van het openluchtrecreatief verblijf moet niet gemotiveerd zijn. Elke inbreuk op dit artikel heeft de onmiddellijke verbreking van de huidige overeenkomst tot gevolg.

Art.20 - De verhuurder-uitbater kan ten allen tijde de inhoud van de overeenkomst en/of het huishoudelijk reglement aanpassen, uitbreiden ... indien de orde, de veiligheid en de rust dit vereisen. Iedere aanpassing of wijziging wordt in dubbel exemplaar per aangetekende zending toegestuurd aan de huurders die zich hierbij verbinden om het kopie ondertekend onmiddellijk terug te zenden naar de verhuurder-uitbater. Bij weigering tot ondertekening van het opgestuurd kopie kunnen de huurders ten gevolge van deze aanpassing of wijziging binnen de maand na verzending van voormeld aangetekend schrijven tegen de eerstkomende vervaldatum de huidige overeenkomst opzeggen. Wordt aan het voormelde niet voldaan, dan is deze aanpassing of wijziging eveneens tegenstelbaar aan de huurders, spijs het niet ondertekend terugsturen van het kopie met de vermelde toepassing of wijziging. Iedere aanpassing of wijziging in gevolge de eerste alinea van ondertekening artikel 21 kan echter geen aanleiding vormen voor de huurders om schadevergoeding te eisen van de verhuurder-uitbater.

Art.21 - De registratie van deze overeenkomst, alsook de kosten en boeten die eruit voortvloeien, zijn ten laste van de huurders.

Opgemaakt te Molenstede op _____ in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan iedere partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder-uitbater,

De huurders,

CARJAVI BV
Heide 37
3294 Molenstede - Diest

De handtekening van beide partijen moet voorafgegaan worden door de geschreven melding “gelezen en goedgekeurd”. Iedere pagina van deze overeenkomst moet door beide partijen geparafeerd worden.

HUISHOUELIJK REGLEMENT 'HET SWINNENBOS'

1. Onderstaand huishoudelijk reglement is bindend voor iedereen die van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven gebruik maakt.
2. De huurders die gebruik maken van een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf zijn verantwoordelijk voor hun bezoekers wat de naleving van dit reglement betreft.
3. De verhuurder-uitbater van het terrein waakt over de naleving van dit reglement. Elke inbreuk op het reglement, welke de orde, de rust en de veiligheid van het terrein en haar bewoners in het gedrang brengt, heeft onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de overeenkomst van de terbeschikkingstelling van het perceel tot gevolg. De huurder heeft niet het recht de kampeervergoedingen terug te vorderen.
4. De Nederlandstalige tekst van dit reglement is rechtsgeldig boven elke vertaling.
5. Iedereen is verplicht, op straf door de wet voorzien, zich bij zijn aankomst onmiddellijk te melden in het bureel van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven of in de cafetaria. In het bezit van de identiteitskaarten van de personen en die samen met hem/haar in een openluchtrecreatief verblijf op het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven zullen overnachten. De huurders van een jaarplaats worden slechts eenmaal ingeschreven, tenzij hun gezinssituatie verandert. Dit gebeurt bij het eerste bezoek van elk nieuw kalenderjaar. De toeristische kampeers moeten zich bij iedere overnachtingperiode opnieuw aanmelden.
6. De huurder die gebruik maakt van een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf is meerderjarig en verantwoordelijk voor de minderjarigen, die samen met hem/haar zullen overnachten.
7. Het is verboden zijn domicilie of zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het openluchtrecreatief terrein. In voorkomend geval wordt de huur van het perceel onmiddellijk opgezegd en kan de huurder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding.
8. Indien de huurder nog gebruikt maakt van het openluchtrecreatief verblijf in de sluitingsperiode, wordt de elektriciteit afgesloten en de politie verwittigd. In voorkomend geval wordt de huur van het perceel onmiddellijk opgezegd en kan de huurder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding.
9. De kampeers op een jaarplaats betalen eenmalig een waarborg van 300€. Indien zij na vertrek hun perceel volledig proper achterlaten, krijgen zij deze waarborg terug.
10. De verhuurder-uitbater is niet aansprakelijk voor diefstal, schade e.d., om het even door welke oorzaak dan ook, zelfs door brand, vallende takken of bomen die kunnen ontstaan tijdens het verblijf. Verzekeringen tegen diefstal, inbraak, storm e.d. moeten door huurder zelf afgesloten worden
11. De huurder is verplicht zijn openluchtrecreatief verblijf te verzekeren tegen brand.

MAATREGELEN VAN INWENDIGE ORDE EN VEILIGHEID

A. VERKEER

1. Op en langs toegangs- en binnenwegen mogen geen voertuigen parkeren.
2. De door de verhuurder-uitbater geplaatste verkeerstekens moeten opgevolgd en gerespecteerd worden.
3. Alhoewel op privé-terreinen het verkeersreglement niet van toepassing is, zullen de huurders zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zullen de partijen zich op het verkeersreglement herroepen.
4. De maximum snelheid is op heel het terrein 10 km/uur. Deze maatregel is ook bindend voor fietsers en elektrische steps.
5. Eén (1) voertuig is toegelaten per perceel, zelfs al is er plaats voor meerdere. Onderlinge afspraken tussen huurders i.v.m. het plaatsen van een voertuig zijn niet toegelaten. Wanneer de verhuurder-uitbater een verwijdering van een voertuig eist, dient men hier onmiddellijk gevolg aan te geven. Wanneer de huurders of verblijvers dit echter weigeren worden de takelkosten doorgerekend aan de huurders of de verblijvers.
6. Het verkeer van motorvoertuigen is verboden tussen 23.00 uur en 06.00 uur.
7. Enkel de daarvoor bestemde toegangswegen mogen gebruikt worden om de percelen te bereiken.
8. Fietsen tussen de openluchtrecreatieve verblijven is verboden en enkel toegelaten op de toegangswegen. Ouders dienen er extra op toe te zien dat hun kinderen na 22.00 uur geen lawaai/overlast bezorgen.
9. Enkel auto's voor personenvervoer zijn op het terrein toegelaten. De verhuurder-uitbater bepaald welke auto's onder personenvervoer vallen.
10. Het gemotoriseerd verkeer dient zich te beperken tot het aan- en afrijden van het terrein. De auto dient niet voor kleine interne verplaatsingen op het terrein.
11. Bezoekers parkeren hun motorvoertuig buiten het terrein.
12. Op het gehele terrein is het verboden om uw vervoersmiddel te wassen en/of te onderhouden.

B. VEILIGHEID

1. Gevaarlijke spelen zijn verboden, o.a. balspelen tussen de verblijven, BB guns etc.
2. Generlei wapens mogen op het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven worden binnengebracht.
3. Op het terrein mogen geen bedrijvigheden plaatsvinden of goederen worden gestald die het gevaar op brand of de gevolgen van een brand vergroten.
4. In geval van brand of ongeval dient men de verhuurders-uitbaters te verwittigen. Brandblusapparaten bevinden zich op de aangeduide plaats(en).
5. Kinderen en honden mogen niet onbewaakt achtergelaten worden, noch opgesloten in openluchtrecreatieve verblijven of voertuigen. Honden dienen buiten het openluchtrecreatief verblijf steeds aan de leiband te worden gehouden.
6. Ieder openluchtrecreatief verblijf moet voorzien zijn van een aan zijn verblijf aangepast niet vervallen brandblusapparaat.
7. Het gebruik van een barbecue of kampvuur in een vuurkorf is toegestaan mits de volgende veiligheidsmaatregelen worden getroffen:
 - Aanwezigheid van een brandblusapparaat
 - Bestendige aanwezigheid van een nuchter volwassen persoon
 - Aanwezigheid van een emmer gevuld met water of zand
 - De rook of stank mag de omwonende huurders of verblijvers niet hinderen
 - Voldoende afstand (min. 5 m) van de openluchtrecreatieve verblijven wordt in acht genomen
 - Gloeiende houtskool moet tot bij volledige afkoeling onder controle staan van een nuchter volwassen persoon.
 - Gebruikte houtskool mag noch op het perceel, noch op het terrein worden uitgestrooid.
8. Wanneer kinderen gebruik maken van de speeltoestellen, moeten zij steeds vergezeld worden door een volwassene. De verhuurder-uitbater kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen.

C. HYGIENE

1. Zowel de percelen als de openbare ruimten of gronden moeten volkomen opgeruimd en rein worden gehouden. Het gras van het eigen perceel wordt afgereden door de kampeerder alsook het bij snoeien van de hagen grenzend aan het perceel, zonder de vorm van de haag te veranderen.
2. Kinderen beneden de 7 jaar moeten steeds vergezeld zijn door één van de ouders of volwassen persoon bij het gebruik van de installaties voor gemeenschappelijk gebruik.
3. Het huisvuilnis moet in zakken van de gemeente en naar de verzamelplaats worden gebracht. Glas moet in de hiervoor bestemde containers gedeponeerd worden. Grof vuil zoals bv. koelkasten, matrassen, hout m.a.w. wat niet in een gesloten huisvuilzak past moeten door de huurder zelf meegenomen worden. Ook papier, glasscherven en sigarettenpeuken mogen noch op het perceel, noch op het terrein rondslingeren.
4. Het ledigen van chemische toiletten of nachtemmers mag enkel gebeuren op de daartoe bestemde plaatsen en dit door personen ouder dan 16 jaar.
5. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en in een gesloten zakje gedeponeerd worden in een vuilbak of -zak.
6. Huisvuilzakken moeten bij vertrek of in geval ze volledig vol zijn, onmiddellijk en gesloten gedeponeerd worden op de daartoe voorziene verzamelplaats zodat er geen geurhinder is voor de bureu.
7. Geen enkel voorwerp mag onder de caravans gestald worden, tenzij mits schriftelijke voorafgaande goedkeuring van de verhuurder-uitbater.
8. Het spannen van wasdraden is verboden, enkel het gebruik van een droogrek is toegelaten.
9. Het is ten stelligste verboden afvalwater van welke aard ook te lozen op het terrein (uitgezonderd op de daarvoor voorziene lozingsplaatsen), dit impliceert dat er geen afval water mag geloosd wordt d.m.v. pijpen en/of leidingen die in de grond/beek verdwijnen.

D. HUISDIEREN

1. Honden zijn enkel toegelaten mits toestemming van de verhuurder-uitbater, met een maximum van 2 honden. Honden dienen te beschikken over wettelijk vereiste inenting en paspoort.
2. Dieren mogen niet achtergelaten worden, noch opgesloten worden in openluchtrecreatieve verblijven of voertuigen.
3. Gevaarlijke dieren worden op het terrein niet toegelaten.
4. Hekjes of afsluitingen zijn niet toegelaten om dieren vrij op het perceel los te laten.
5. De honden worden steeds buiten het terrein uitgelaten.
6. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en gedeponeed worden in een gesloten zakje in een vuilbak of -zak. Wanneer de eigenaar van het dier dit weigert op te ruimen volgt er een boete van 15€.
7. Er mogen maximum 2 dieren per openluchtrecreatief verblijf ingeschreven worden met uitzondering van aquaria en terraria dieren.
8. Voor ieder huisdier (uitgezonderd aquaria en terraria dieren) wordt er een jaarlijkse bijdrage van 45€ of een vergoeding van 2€/nacht in rekening gebracht.

E. ORDE EN RUST

1. Alle huurders en bezoekers moeten de zedelijkheid, de openbare rust en de welvoeglijkheid in acht nemen. Gedrag, houding of uitlatingen moeten steeds respectvol zijn.
2. Kansspelen zijn verboden.
3. Het gebruik van radio's, tv's, andere toestellen en speeltuigen mag de andere huurders niet storen.
4. Het graven van greppels of omwoelen van de grond is verboden, tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder-uitbater.
5. De beplantingen dienen geëerbiedigd te worden. Het aanbrengen van beplantingen op het perceel is slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater. Door de huurder aangebrachte beplantingen moeten bij definitief vertrek van de huurder verwijderd worden. Hiervoor mag door de huurder geen financiële vergoeding worden geëist van de verhuurder-uitbater. In geen geval mag de perceelstructuur gewijzigd worden.
6. Het aanbrengen van beplanting op een perceel hoger dan 1 meter is slechts toegestaan mits voorafgaand schriftelijk goedkeuring van de verhuurder-uitbater.
7. Er mag op het terrein geen handel worden gedreven door de huurders.

F. NUTSVOORZIENINGEN

1. Alle aansluitingen op het algemeen elektriciteitsnet gebeuren onder toezicht van de verhuurder-uitbater of zijn/haar personeel. Wanneer de mogelijkheid zich biedt om zich aan te sluiten is de huurder verplicht om deze werken te laten gebeuren. De kosten die hieraan verbonden zijn zullen doorgerekend worden aan de huurders.
2. Wanneer een huurder vertrekt, dient hij de verhuurder-uitbater vooraf van het tijdstip op de hoogte te brengen, zodat deze kan tussenkomen voor het afsluiten en de rekening kan opmaken.
3. De uitbater bepaalt de periode van het jaar waarin het terrein is voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit, enz. Hetzelfde geldt voor de opening van de sanitaire blokken. Open van half maart tot half november.
4. Het is ten strengste verboden voorwerpen in de grond te heien, dit om beschadiging aan de waterleiding, elektriciteitskabels, enz. te vermijden.

G. UITBATING

1. Ten aanzien van jaarovereenkomsten geldt dat de verhuurder-uitbater het recht heeft eenmaal per jaar de prijs te verhogen. Een maand voor de officiële opening van het recreatiedomein maakt de verhuurder-uitbater (middels de nieuwe factuur) schriftelijk bekend aan de huurder wat de prijs voor het komende jaar is.
2. Bij onvoorziene omstandigheden is het de uitbater toegestaan van de vooraf aangekondigde prijs, verhogingen af te wijken.
3. De verhuurder-uitbater is niet aansprakelijk te stellen voor schade, diefstal en ongevallen van welke aard dan ook of door welke oorzaak aan personen en/of goederen toegebracht. Hiermee wijzen wij de huurders erop dat zij hiervoor zelf een verzekering dienen af te sluiten.
4. Bij niet nakoming van de financiële verplichtingen, zijn wij genoodzaakt onze wederzijdse overeenkomst te beëindigen. Bij de jaarplaatsen behouden wij ons het recht voor om, bij niet nakoming van de financiële verplichtingen, de energievoorziening af te sluiten. Tevens wordt er de wettelijke rente berekend over het nog te betalen bedrag. Na 1 jaar niet betalen, wordt het openluchtrecreatief verblijf eigendom van de verhuurder-uitbater en heeft de verhuurder-uitbater het recht dit openluchtrecreatief verblijf te laten verwijderen of te gebruiken naar zijn wens. De huurder heeft geen recht op een eventuele schadevergoeding.
5. Bij het overlijden van de huurder die gebruik maakt van een perceel, hebben de nabestaanden 3 maanden de tijd om contact op te nemen met de uitbater en te bespreken of zij een nieuw contract aangaan om het perceel te gebruiken of het openluchtrecreatief verblijf zullen verwijderen. Indien er geen contact wordt opgenomen door de nabestaanden, wordt het openluchtrecreatief verblijf na 1 jaar eigendom van de verhuurder-uitbater en heeft de verhuurder-uitbater het recht dit openluchtrecreatief verblijf te laten verwijderen of te gebruiken naar zijn wens. De nabestaanden hebben geen recht op een eventuele schadevergoeding.
6. Tussen 1 juni en 30 augustus is het niet toegestaan om groot onderhoud of verbouwingen bij of aan de caravan te verrichten. Het openluchtrecreatief verblijf en de plek moet opgekuist en seizoensklaar zijn tegen 1 juni.
7. Indien u het voornemen heeft uw jaarplaats voor het komende jaar op te zeggen dient u dit vóór de tweede zaterdag van november te doen. Bij overschrijding van deze termijn wordt het komende jaar volledig in rekening gebracht.
8. Indien u uw openluchtrecreatief verblijf verkoopt, moet u zich ervan bewust zijn, dat u het kampeermiddel verkoopt en niet het perceel. In dit geval, moet er een nieuw contract opgesteld worden tussen de verhuurder-uitbater en de nieuwe huurder die gebruik maakt van het perceel. De verhuurder-uitbater behoudt zich het recht de eventuele nieuwe huurder te weigeren en hoeft zich daarbij niet te motiveren.
9. Mocht er door een noodsituatie/werkzaamheden/overmacht/calamiteiten de elektra en/of watertoevoer niet mogelijk zijn dan kan de verhuurder-uitbater hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.
10. Het recreatiedomein is open van de tweede zaterdag van maart tot de tweede zaterdag van november.

H. VERPLICHTINGEN INZAKE NUTSLEIDINGEN

ELEKTRICITEIT

1. Ieder openlucht recreatief verblijf moet voorzien zijn van een automatische differentieschakelaar met grote gevoeligheid (30mA).
2. Elk stopcontact moet voorzien zijn van een aardingspen. Het is namelijk overduidelijk dat deze aardingspen verbonden moet worden aan de aardelektrode van de massa's van de voedingsinstallatie. Stopcontacten met randaarding zijn in België verboden.
3. De zekeringen in een openlucht recreatief verblijf mogen maximaal 10A bedragen.
4. Zekeringen mogen nooit worden gerepareerd met een draadje. Nieuwe elektrische installaties moeten voorzien worden van zekeringen van het onuitwissbare type. Elke elektrische installatie of elke uitbreiding op een bestaande installatie moet vóór het onder spanning zetten gekeurd worden door een erkend organisme.
5. De minimum diameter voor elektriciteitskabels voor de badkamer en de stopcontacten zijn 2,5mm en voor verlichting 1,5mm. Er mogen maximaal 8 stopcontacten per circuit aangesloten worden.

GAS

1. Bij gebruik dienen de gasflessen steeds rechtstaand opgesteld te zijn.
2. De gasflessen mogen niet beneden het normale niveau geplaatst worden.
3. Gasflessen nooit bij de verwarming plaatsen.
4. Uitsluitend slangen aanwenden bestemd voor het gebruik van vloeibaar petroleumgas en ze regelmatig vervangen. De slang(en) moet(en) zichtbaar kunnen gecontroleerd worden over heel haar lengte die de 2m niet mag overschrijden. De uiteinden van de slang worden door middel van klemringen, aangepast aan de afmetingen van de slang op de gummidrager bevestigd. Wanneer het gaat om leidingen langer dan 2 meter, kan door middel van de gepaste hulpstukken de slang verlengd worden met koperen buizen.
5. De kraan van de flessen onmiddellijk na gebruik sluiten en zeker telkens men geruime tijd afwezig is.
6. De gasflessen (max.4) moeten veilig opgeborgen worden in een kast die niet groter is dan de plaats nodig voor de opberging van deze gasflessen. Ventilatie moet kunnen gebeuren en in geval van volledige afsluiting moet de verhuurder-uitbater over een sleutel beschikken voor in geval van nood. Per perceel mogen er maximaal 4 gasflessen aanwezig zijn met een gezamenlijke inhoud van niet meer dan 200l.
7. In geval van plaatsing van gasgeisers moet rekening worden gehouden met de wettelijke voorschriften terzake.
8. De dichtheid van de installatie wordt nagezien d.m.v. zeepsop of schuimend product, nooit door middel van een vlam.

WATER

1. Het gebruik van water is strikt beperkt tot huishoudelijk gebruik ervan. Het gebruik van waterslangen en hogedrukreinigers is strikt verboden.
2. Indien men geruime tijd afwezig is, moet de toevoerkraan dichtgedraaid worden.
3. Voor de winterperiode wordt er vanuit gegaan dat iedere eigenaar van een openluchtrecreatief verblijf het nodige heeft gedaan om vorstschade te voorkomen.
4. Lekkende kranen worden geacht onmiddellijk hersteld te worden.

RIOLERING

1. De riolering op het terrein is bestemd voor huishoudelijk afvalwater.
2. Enkel het gebruik van toiletpapier is toegelaten.
3. Soepresten, enz. moeten gedeponeed worden in de daartoe bestemde stortbak.
4. Vetten en andere soorten producten moeten door de huurder zelf meegenomen worden en gedeponeed worden in bv. een daartoe bestemde container in het gemeenschappelijk containerpark.
5. In geen geval mag afvalwater op het terrein of onder en rond het openluchtrecreatief verblijf worden uitgegoten.

Openluchtrecreatieve verblijven moeten in principe worden gelijkgesteld met een klassieke huishoudelijke installatie en ook als dusdanig worden uitgevoerd. De algemene reglementering is dan ook van toepassing op deze verblijven. Het niet naleven van vernoemde reglementeringen en verplichtingen heeft uit veiligheidsoverwegingen (brand, elektrocutiegevaar, ontploffing, verstikking, enz.) onmiddellijke afsluiting van de stroom en/of gas tot gevolg.

I. SLOTBEPALING

1. Het is verboden om gedurende de afwezigheid van de kampeerders windschermen en partytent(en) te laten staan.
2. Het plaatsen van een uniform tuinhuisje is slechts mogelijk mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
3. Buiten het openluchtrecreatief verblijf en uniform tuinhuisje en een voortent is het verboden om bouwsels van welke aard ook te plaatsen op het perceel.
4. Kampeerplaatsvergoedingen moeten steeds vooraf betaald worden. Terugbetalingen wegens vroegtijdig vertrek (om welke reden ook) is niet mogelijk.
5. Antennes en schotels zijn slechts toegelaten mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder-uitbater.
6. Het plaatsen van een tweede openluchtrecreatief verblijf op een perceel is verboden, behalve een kleine tweepersoons tent, die enkel mag gebruikt worden om in te slapen of een keukentent.
7. Elke vorm van aanplakking, zichtbaar aan de buitenkant van het openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van de installatienummer, is verboden.
8. De door de verhuurder-uitbater toegestane beplanting op de scheiding van het perceel mag maximum 1 meter hoog zijn.
9. De toegang tot het perceel moet steeds toegankelijk zijn voor de verhuurder-uitbater, ook wanneer de huurders er niet zijn.
10. Het bouwen van vaste constructies van welke aard ook is verboden.
11. Het openluchtrecreatief verblijf mag niet meer dan 50% van de perceeloppervlakte in beslag nemen, dit met inbegrip van de voortent en/of tuinhuis.
12. Iedere huurder staat in voor het onderhoud van zijn perceel. Wanneer de huurders deze verplichting niet nakomen is de verhuurder-uitbater gerechtigd, na een aangetekende ingebrekestelling, waarin de huurders worden aangemaand binnen de 8 dagen hun verplichtingen na te komen, het onderhoud van het gazon zelf uit te voeren op kosten van de huurders. De huurders zijn verplicht om de kosten te betalen na ontvangst van het factuur van de uitgevoerde werken.
13. Het is de huurder verboden betonwerken uit te voeren. Voor tegelpaden, tegelplateaus, veranda's en dergelijke dient de huurder een schriftelijke toestemming aan te vragen bij de verhuurder-uitbater die dit al dan niet zal goedkeuren.
14. De verhuurder-uitbater kan te allen tijde de inhoud van deze overeenkomst aanpassen indien hij dit nodig acht om de veiligheid, rust en orde te bewaren. Wanneer de huurder hier niet mee akkoord kan gaan heeft hij één maand de tijd om per aangetekend schrijven zijn kampeerplaats op te zeggen.

VERKLARING MET BETREKKING TOT HET HUISHOUELIJK REGLEMENT EN
VERPLICHTINGEN INZAKE NUTSVOORZIENINGEN VAN 'HET SWINNENBOS',
HEIDE 37, 3294 MOLENSTEDE - DIEST.

Ondergetekende verklaart het huishoudelijk reglement en de verplichtingen inzake
nutsvoorzieningen van 'HET SWINNENBOS' te hebben ontvangen en in te stemmen met de
bepalingen ervan:

Naam en voornaam: _____

Plaatsnummer: _____

Datum: _____

Gelezen en goedgekeurd (handtekening)