

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
---------------------	--------------------------------	---------------

Algemene beantwoording op thema:

1. Proces Ruimtelijke visie Berkendonk

1.1 Waarom een Ruimtelijke visie voor Berkendonk?

De gemeente wil van recreatiegebied Berkendonk een levendig en aantrekkelijk gebied maken, dat het hele jaar door een fijne ontmoetingsplek biedt voor iedereen en waar altijd wel iets te beleven is. Het doel is om een recreatiegebied te ontwikkelen dat niet alleen voor de bewoners van Berkendonk, maar voor de hele stad van meerwaarde is. We willen de natuur versterken en uitbreiden, en daarnaast ook het aantal en de variëteit aan evenementen vergroten.

In de uitwerking van de ruimtelijke visie wordt bepaald hoeveel evenementen er maximaal per jaar mogen plaatsvinden. Het is belangrijk om een balans te vinden tussen levendigheid en leefbaarheid, zodat Berkendonk een fijne plek blijft voor de omwonenden.

Daarnaast is er in Helmond behoefte aan een groter evenemententerrein, omdat er momenteel onvoldoende ruimte is voor grotere evenementen. Met deze integrale ruimtelijke visie willen we kansen creëren om het gebied te verbeteren en een kwaliteitsimpuls te geven die zowel de omwonenden als de gehele stad ten goede komt.

1.2 Waarom een evenemententerrein op Berkendonk?

Helmond is een groeiende stad, en dat vraagt om voldoende werkgelegenheid en goede voorzieningen, ook op het gebied van evenementen. Een van de behoeften is een mooie locatie waar natuur en recreatie hand in hand gaan, en waar ruimte is voor het organiseren van grotere evenementen. In het recreatiegebied Berkendonk mogen in het nu geldende bestemmingsplan al evenementen worden georganiseerd. Door de ligging van het terrein, de goede bereikbaarheid en de aantrekkelijke omgeving is het gebied uitstekend geschikt voor het organiseren van grotere evenementen. Daarom willen we onder bepaalde voorwaarden ook grotere evenementen hier toestaan. Na twee jaar evalueren we de ervaringen, waarbij we omwonenden en andere betrokkenen betrekken. De exacte aanpak van deze evaluatie wordt nog verder uitgewerkt.

1.3 Wat is de status van de Ruimtelijke visie Berkendonk? Kan ik planschade claimen?

De Ruimtelijke Visie Berkendonk beschrijft in grote lijnen het ruimtelijk beleid en de globale ontwikkelingsrichting voor het gebied. Deze visie is bindend voor de gemeente zelf, maar is niet bindend voor andere partijen en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Mogelijke claims voor planschade kunnen pas worden ingediend wanneer er een voor derden bindend besluit wordt genomen, zoals een wijziging van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning. De procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan of het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt pas opgestart nadat het college van burgemeester en wethouders het definitieve ontwerp voor het gebied heeft vastgesteld.

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording

2. Participatie

2.1 Wie zijn er betrokken bij het participatietraject?

Voor de totstandkoming van de Ruimtelijke Visie Berkendonk is in 2023 en 2024 een breed participatietraject doorlopen. Bewoners, bedrijven en andere belanghebbende partijen zijn uitgenodigd voor verschillende bijeenkomsten. Er zijn gesprekken gevoerd met diverse doelgroepen, waaronder bewoners van Rijpelberg, grondeigenaren, evenementenorganisaties, lokale verenigingen (zoals de windsurf- en zeilvereniging en de duikvereniging), buurgemeenten Deurne en Gemert-Bakel, Waterschap Aa en Maas, Natuur Platform Helmond en betrokken inwoners.

Tijdens deze bijeenkomsten kregen de aanwezigen de gelegenheid om hun ideeën, kansen en knelpunten in te brengen. Veel bewoners en betrokken partijen hebben van deze ruimte gebruikgemaakt door inbreng op de plannen te leveren.

2.2 Wat wordt er gedaan met de verzamelde inbreng van het participatietraject?

Participatie zal ook doorgaan in de vervolgfase, bij het maken van het definitieve ontwerp. De inbreng van de participatiebijeenkomsten is opgenomen in bijlage 1 van de Ruimtelijke Visie Berkendonk. De ideeën en suggesties die tijdens de bijeenkomsten zijn gedeeld werken we verder uit, en we onderzoeken welke functies we ruimtelijk kunnen inpassen. Inwoners en andere direct betrokkenen krijgen de mogelijkheid om hierover mee te praten tijdens een nog te organiseren inloopbijeenkomst.

3. Ruimtelijke procedures

3.1 Wat is er precies vastgelegd in het bestemmingsplan Berkendonk I (2013)?

Het bestemmingsplan was niet specifiek over de exacte locatie waar evenementen georganiseerd mochten worden. In de praktijk werden evenementen echter vaak gehouden aan de noordkant van de plas, met name evenementen die groeimogelijkheden hadden. Het bestemmingsplan Berkendonk I biedt wel een kader voor de soorten evenementen die mogelijk zijn.

In de categorieën 1 en 2 zijn evenementen onbeperkt toegestaan, zonder een maximumaantal. Evenementen in categorie 3 zijn beperkt tot maximaal twee per jaar.

- Categorie 1: Evenementen met onversterkte of licht versterkte (straat)muziek, achtergrondmuziek en beperkte spreekinstallaties, met een maximale gevelbelasting van 75 dB(A) en maximaal 10.000 bezoekers gelijktijdig.

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
---------------------	--------------------------------	---------------

- Categorie 2: Evenementen met spreekinstallaties, versterkte (live)muziek, orkest, taptoe, etc., met een maximale gevelbelasting van 80 dB(A) en maximaal 10.000 bezoekers gelijktijdig. Een evenement mag maximaal 8 dagen duren, niet noodzakelijkerwijs aaneengesloten.
- Categorie 3: Evenementen in deze categorie zijn beperkt tot twee per jaar, met een maximum van drie aaneengeschakelde dagen. Ze mogen een gevelbelasting van meer dan 80 dB(A) hebben en kunnen meer dan 10.000 bezoekers tegelijkertijd ontvangen.

3.2 Relatie met vigerende structuurvisie Groene Peelvallei en bijbehorende milieueffectrapportage (MER).

Met de vaststelling van de omgevingsvisie voor Helmond op 6 februari 2024 is de geldende Structuurvisie Groene Peelvallei (2011) bewust niet ingetrokken. De Ruimtelijke Visie Berkendonk past binnen de kaders van de structuurvisie en geeft verdere invulling aan het advies dat de commissie in het plan-MER heeft opgenomen. De gezamenlijk geformuleerde randvoorwaarden en ambities zijn vertaald naar de Ruimtelijke Visie Berkendonk en worden verder uitgewerkt in het definitieve ontwerp voor het gebied.

3.3 Wanneer vindt besluitvorming plaats? Hoe verder

Met de uitwerking van de Ruimtelijke Visie Berkendonk naar het definitieve ontwerp (DO) wordt de planvorming concreet. We verwachten tot medio 2025 nodig te hebben voor uitwerking van het definitieve ontwerp voor het gebied. Hiervoor werken we ook vier deelonderzoeken uit:

- **Mobiliteit:** dit betreft de ontsluiting van het gebied, een haalbaarheidsonderzoek naar de HUB/parkeerplaatsen in combinatie met duurzame energie, en de relatie met de N270.
- **Milieu:** onderzoek naar bodem, luchtkwaliteit en geluid.
- **Versterken recreatieve routes:** het verbeteren van de bestaande routes voor recreatie.
- **Natuurontwikkeling/landschappelijke versterking:** gericht op het versterken van de natuur en het landschap in het gebied.

In het derde kwartaal van 2025 wordt de besluitvorming over het definitieve ontwerp en de bijbehorende begroting verwacht in het college. De procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan of het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt pas opgestart nadat het college van burgemeester en wethouders het definitieve ontwerp met bijbehorende begroting heeft vastgesteld.

4. Financieel

4.1 Verwachte kosten

Bij de uitwerking van de Ruimtelijke Visie Berkendonk naar het definitieve ontwerp (DO) wordt een detailraming opgesteld. In deze raming wordt zowel gekeken naar de realisatie van de ambities met middelen die zijn opgenomen in de gemeentelijke begroting, als naar mogelijkheden voor externe cofinanciering, bijvoorbeeld voor natuur- en landschapsontwikkeling.

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
---------------------	--------------------------------	---------------

5. Natuur en Landschap

5.1 Ontwikkelen van natuurwaarden

Bij de totstandkoming van de visie zijn gesprekken gevoerd met ecologen en natuurorganisaties over de haalbaarheid van het evenemententerrein in combinatie met natuurontwikkeling. Aan de zuidzijde van het gebied, op de te ontwikkelen gronden, is momenteel in beperkte mate groen aanwezig. Door recreatieve activiteiten aan de zuidzijde te concentreren, creëren we op andere plekken in het gebied rustzones voor flora en fauna.

Met de voorgenomen ingrepen willen we zowel nieuwe natuurwaarden toevoegen als bestaande natuur versterken. Daarnaast ontwikkelen we samen met Waterschap Aa en Maas de ecologische verbindingzone langs de Oude Aa en realiseren we natuurvriendelijke oevers, zodat flora en fauna meer ruimte krijgen.

Bij het uitwerken van het definitieve ontwerp wordt nader gekeken naar de impact op de aanwezige flora en fauna. Samen met een landschapsarchitect en ecooloog zorgen we voor een robuuste en aantrekkelijke inrichting van het gebied, zowel voor mens als dier. Waar nodig wordt het definitieve ontwerp aangepast met aanvullende eisen om de natuurwaarden te waarborgen.

6. Recreatie

6.1 Nieuwe recreatieve voorzieningen

De Ruimtelijke Visie Berkendonk schetst in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid en de globale ontwikkelingsrichting voor het gebied. Met deze visie streven we naar een kwaliteitsslag voor het gehele recreatiegebied, waarbij we een compleet aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen willen creëren binnen een duurzaam landschappelijk en ecologisch kader.

Het versterken van de recreatieve infrastructuur en het toevoegen van nieuwe recreatieve voorzieningen zijn thema's die tijdens het participatietraject veelvuldig door omwonenden en betrokken partijen zijn ingebracht. Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp wordt gekeken naar geschikte locatie(s) voor de ontwikkeling van een permanente horecavoorziening, bijvoorbeeld in de vorm van een natuurpoort.

De mogelijke ontwikkeling van een horecavoorziening zal zorgen voor een constante stroom van bezoekers gedurende de hele dag. Hierdoor verwachten we dat er meer (sociale) controle in het gebied zal plaatsvinden, wat zal bijdragen aan een afname van overlast voor de omliggende omgeving.

6.2 Festivalcamping/Natuurcamping

De mogelijke ontwikkeling van een festivalcamping of natuurcamping zijn ideeën die tijdens het participatietraject zijn geopperd. Het gaat hier nadrukkelijk alleen nog om ideeën. Het betreft hier nog geen vastgestelde bestemming. Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp kijken we hoe de ontwikkeling van een festivalcamping en/of natuurcamping ruimtelijk gezien in te passen is.

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording

Indien het ruimtelijk gezien haalbaar is willen we kamperen gedurende (enkele) evenementen toestaan. Door de mogelijkheid te bieden om evenementen meerdaags te organiseren, kunnen evenementenorganisaties de kosten over meerdere dagen verdelen. Dit heeft ook als voordeel dat bezoekers gespreid kunnen arriveren en vertrekken, wat de druk op de bestaande infrastructuur verlicht.

7. Verkeer -en mobiliteit

7.1 Verkeers-en mobiliteitsplan

Het is duidelijk dat er momenteel parkeerproblematiek is in Rijpelberg, door bezoekers van Berkendonk. In een apart deelonderzoek mobiliteit kijken we specifiek naar de realisatie van nieuwe parkeerplaatsen en naar de ontsluiting van het gebied. De onderzoeksresultaten nemen we mee in het definitieve ontwerp voor het gebied. Daarnaast hebben we in 2023 en 2024 al een deel van het veld van de scouting gebruikt als overloopgebied, dat op warme zomerdagen benut wordt. We zijn momenteel bezig met de planvorming om de parkeerplaats van de scouting uit te breiden.

8. Evenementen en geluid

8.1 Hoeveel evenementen, en wat voor evenementen mogen daar straks plaatsvinden?

Een belangrijk onderdeel van de Ruimtelijke Visie Berkendonk is het programma van eisen (hoofdstuk 4), waarin de gemeente de eisen vastlegt waar toekomstige evenementen aan moeten voldoen. Deze kaders zijn op hoofdlijnen uitgewerkt in een locatieprofiel voor evenementenlocatie Berkendonk. In dit locatieprofiel bepalen we voor zowel het basis- als het groeiscenario de maximale aantallen evenementen, het geluidsniveau en de herstelperiode tussen evenementen. Hierbij is rekening gehouden met de wensen van omwonenden, die tijdens het participatietraject zijn verzameld.

Op basis van ingediende zienswijzen zijn er aanpassingen gedaan in het locatieprofiel. Voor het basisscenario is het aantal evenementen verlaagd van 18 naar maximaal 14 evenementen. Voor het groeiscenario is het aantal evenementen – van 12 - gelijk gebleven. Ook is de indeling van de bezoekersaantallen voor beide scenario's aangepast. Dit is gedaan om de leefbaarheid in het gebied te waarborgen en vanwege feedback van evenementenorganisaties. Deze evenementenorganisaties gaven aan dat de bandbreedte van 5.000 tot 20.000 bezoekers voor evenementen in categorie 3 te groot is. Voor een evenement van 5.000 bezoekers moet namelijk eenzelfde organisatie worden opgezet als voor een evenement van 10.000 bezoekers. De aangepaste bezoekersaantallen bieden meer kansen voor het organiseren van succesvolle evenementen. Voor de aanpassing zie onder punt 8.3.

Dit alles overwegende heeft het college besloten te starten met de ontwikkeling van het basisscenario. Twee jaar na de invoering van dit basisscenario zal een evaluatie plaatsvinden, gebaseerd op praktijkervaringen met het gebruik van het basisscenario. Een belangrijk onderdeel van deze evaluatie is een participatieproces, waarin inwoners en betrokken belanghebbenden hun ervaringen kunnen delen. Op basis van de evaluatie wordt besloten of en op welke manier wij het groeiscenario verder ontwikkelen.

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en besproken.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
---------------------	--------------------------------	---------------

8.2 Waarin zijn de geluidsnormen vastgelegd?

De geluidsnormen zijn vastgelegd in het beleidskader evenementen en aanvullend in het locatieprofiel. Het college heeft, uitgaande van het beleidskader evenementen Helmond, samen met de omgeving gezocht naar een zo goed mogelijke balans tussen de positieve en negatieve aspecten van evenementen. De normen die incidenteel een hogere geluidsbelasting toestaan, worden als acceptabel beschouwd.

In het huidige bestemmingsplan Berkendonk I ligt de geluidsnorm op meer dan 80 dB(A)/100 dB(C) bij de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gebouwen (cat. 3 evenementen). In het beleidskader evenementen en aanvullende in het locatieprofiel stellen we deze naar beneden bij. De geluidsnormen van 80 dB(A)/ 95 dB(C) bij de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gebouwen zijn bij toekomstige evenementen leidend. In het vervolgproces wordt de haalbaarheid onderzocht om te werken met real-time geluidsmonitoren, die wij op vooraf bepaalde plekken plaatsen om de geluidsbelasting tijdens evenementen te monitoren.

8.3 Wat is nu het verschil tussen het oude en nieuwe locatieprofiel?

Oude situatie:

- Categorie-indeling op basis van geluidsterkte.
- Categorie 1 + 2: Onbeperkt aantal evenementen, met de mogelijkheid om om het weekend een evenement te organiseren. Dit betekent dat er volgens het huidige beleid tot 26 evenementen per jaar mogelijk zijn.
- Categorie 3: Maximaal 2 evenementen per jaar, met meer dan 10.000 bezoekers.

Nieuwe situatie:

- Categorie-indeling op basis van bezoekersaantallen. Deze aanpak stelt ons in staat beter te sturen op het aantal kleine en grote evenementen.
- Hierdoor kunnen wij de impact op de omgeving beter reguleren, wat ten goede komt aan de leefbaarheid.

Locatieprofiel concept Ruimtelijke visie

Basisscenario (Concept Ruimtelijke visie) totaal van 18 evenementen:

- Categorie 1 = 8 evenementen (< 1.000 bezoekers)
- Categorie 2 = 6 evenementen (1.000 – 5.000 bezoekers)
- Categorie 3 = 4 evenementen (5.000 – 20.000 bezoekers)

Groei-scenario (Concept Ruimtelijke visie) totaal 12 evenementen (op basis van grotere bezoekersaantallen):

- Categorie 1 = 6 evenementen (< 5.000 bezoekers)
- Categorie 2 = 4 evenementen (5.000 – 20.000 bezoekers)
- Categorie 3 = 2 evenementen (20.000 – 30.000 bezoekers)

Gemeente Helmond

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
---------------------	--------------------------------	---------------

Locatieprofiel definitieve Ruimtelijke visie

Basisscenario (Definitieve Ruimtelijke visie) totaal van 14 evenementen en aangepaste bezoekersindeling:

- Categorie 1 = 6 evenementen (< 5.000 bezoekers)
- Categorie 2 = 5 evenementen (5.000 – 10.000 bezoekers)
- Categorie 3 = 3 evenementen (10.000 – 20.000 bezoekers)

Groeiscenario (Definitieve Ruimtelijke visie) totaal 12 evenementen en aangepaste bezoekersaantallen:

- Categorie 1 = 6 evenementen (< 10.000 bezoekers)
- Categorie 2 = 4 evenementen (10.000 – 20.000 bezoekers)
- Categorie 3 = 2 evenementen (20.000 – 30.000 bezoekers)

8.4 Hoe gaan we om met zwerfafval na evenement?

Bij de vergunningsaanvraag moet de organisator een afvalplan indienen, dat wij tijdens het vergunningetraject zullen beoordelen. Aan de vergunning kunnen wij voorschriften toevoegen die betrekking hebben op het afvalbeheer, waarop we actief zullen handhaven.

Het is de verantwoordelijkheid van de organisatoren om het afval dat ontstaat door het evenement, zowel op het evenemententerrein als in de directe omgeving, op te ruimen. Indien dit niet gebeurt, zal de gemeente de reiniging van het gebied op zich nemen, en de gemaakte kosten aan de organisatie doorberekenen.

8.5 Hoe borgen we de veiligheid gedurende -en na afloop van een evenement?

Een organisator van een evenement moet altijd een veiligheidsplan indienen bij de vergunningaanvraag. Dit veiligheidsplan wordt kritisch beoordeeld door deskundigen van de gemeente en de veiligheidsdiensten. Uitgangspunt is altijd om evenementen veilig te laten verlopen, zowel tijdens als na afloop van het evenement.

Indien er tijdens het evenement schade ontstaat, berekenen wij de kosten door aan de evenementenorganisatie. Om dit te voorkomen en de veiligheid te waarborgen, zullen wij in overleg met de organisator vooraf passende maatregelen treffen.

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
<p>1 Zienswijze indiener 1 <i>Gedateerd: 23-11-2023</i> <i>Ontvangen: 23-11-2023</i></p>	<p>a. Reclamant is tegen het houden van evenementen, zoals festivals en concerten op de locatie Berkendonk vanwege zijn rust en gemoedstoestand. b. Reclamant maakt zich zorgen om de drukte en geluidsoverlast. Hij ervaart die overlast nu ook al. c. Reclamant vindt dat er met deze visie niet aan de omwonenden is gedacht, dat het gewoon wordt besloten en dat er niets aan hen gevraagd is. Hij denkt dat de geluidsoverlast en rommel in de wijk Rijpelberg zullen verdrievoudigen.</p>	<p>a. Zie algemene beantwoording 2.1, 2.2 en 3.1. Op dit moment zijn op Berkendonk evenementen met meer dan 10.000 bezoekers al toegestaan. Wij zien het behoud van deze mogelijkheid als grote toegevoegde waarde voor het behoud van een aantrekkelijk evenementenaanbod in Helmond. b. Zie algemene beantwoording 8.1 t/m 8.3. De Ruimtelijke visie Berkendonk bevat een programma van eisen (hoofdstuk 4). In het programma van eisen worden afspraken gemaakt over onder andere de maximale aantallen evenementen, het geluidsniveau, herstelperiode en communicatie richting omwonenden. c. Zie algemene beantwoording 2.1 en 2.2.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie. Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>
<p>2 Zienswijze indiener 2 <i>Gedateerd: 24-06-2024</i> <i>Ontvangen: 24-06-2024</i></p>	<p>Reclamant is tegen het uitvoeren van de visie, omdat hij geluidsoverlast, parkeerproblemen en natuuraantasting verwacht. a. Reclamant wil geen evenemententerrein op Berkendonk. Hij vindt alleen het basisscenario jaar-rond acceptabel. b. Als dit plan bedoeld is voor de Helmondse bevolking vindt reclamant een bezoekersaantal van tienduizend meer dan genoeg, ongeacht welke categorie. c. Reclamant vraagt zich af wie de plannen gaat betalen. Hij mist een uitleg over de kosten.</p>	<p>a. Zie algemene beantwoording 3.1 en 8.1. In het geldende bestemmingsplan Berkendonk I is al in 2013 vastgelegd dat er evenementen georganiseerd mogen worden. De afgelopen jaren hebben er dan ook verschillende evenementen plaats gevonden. b. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2. c. Zie algemene beantwoording 4.1. d. Partijen die in Helmond evenementen organiseren met als doel om hierop winst te behalen, komen conform de Helmondse subsidieregeling voor evenementen niet in aanmerking voor een evenementensubsidie. Instellingen die zonder winstoogmerk een evenement</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>d. Reclamant vindt dat er geen subsidie mag worden verstrekt voor (muziek)festivals die door derde-organisatoren worden georganiseerd.</p> <p>e. Reclamant vindt dat er geen camping en of camperplaats mag worden gerealiseerd, omdat dat niet nodig is voor een Helmonds evenement.</p> <p>f. Reclamant vindt dat er geen duidelijkheid is gegeven over waar de geluidsmetingen worden gedaan, (met uitzondering van het meetpunt voor het podium)</p> <p>f. Hij vindt de aangegeven 80 dB(A) en 90 dB(C) te hoog en niet acceptabel, ook op 100 meter van het podium en in welke richting dan ook.</p> <p>g. Reclamant vindt een geluidsvolume van maximaal 80 dB(A) en 95 dB(C) uit tabel 2 op pagina 36 een te hoge norm. Bij het Los Zand festival zijn de maximale volumes van 70 dB(A) en 80 dB(c) overschreden, waar reclamant bezwaar tegen heeft gemaakt.</p> <p>h. Hij vindt dat in Rijpelberg het geluid nergens boven 50 dB(A) en 60 dB(c) mag uitkomen.</p> <p>i. Er wordt volgens reclamant nergens iets vermeld over cumulatief geluid (N297, F 35 straaljagers, N270, Eindhoven airport).</p> <p>j. Reclamant mist duidelijkheid over het type evenementen, die zijn toegestaan.</p> <p>k. Ook wordt er duidelijkheid gemist over het aantal evenementen en wanneer deze worden gehouden. Reclamant vindt dat dat de evenementen verdeeld moeten worden over het gehele jaar en niet uitsluitend in de zomer moeten worden gehouden.</p>	<p>organiseren, kunnen onder voorwaarden (genoemd in de subsidieregeling) hiervoor wel in aanmerking komen.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 6.2.</p> <p>f. Zie algemene beantwoording 8.2.</p> <p>g. Zie algemene beantwoording 8.2.</p> <p>h. Zie algemene beantwoording 8.2.</p> <p>i. De normen beperken zich tot de geluidsbelasting die is toe te schrijven aan het evenement. Zorgvuldigheidshalve en bij het vinden van een balans tussen de positieve en negatieve kanten van evenementen is gekeken hoe de normen zich verhouden tot het geluid van het wegverkeer op de N279 en N270 en het vliegverkeer van Eindhoven Airport is uitgegaan van de geluidscontouren uit de Atlas voor de Leefomgeving. Het geluid van F35 is niet meegenomen. Besluitvorming of een heropening van vliegbasis de Peel een voorkeursvariant is voor het Nationaal Programma Ruimte voor defensie moet nog plaatsvinden alsmede een besluit om de vliegbasis open te stellen.</p> <p>De kaarten uit de Atlas voor de Leefomgeving (Kaarten Atlas Leefomgeving) geven een indicatie dat de geluidsnormen hoger zijn dan het gecumuleerde geluid van vliegverkeer en wegverkeer samen en dus redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het geluid van de evenementen te onderscheiden is van het achtergrondgeluid. Desondanks worden de normen, die incidenteel een hogere geluidsbelasting toestaan, gezien als acceptabel.</p> <p>j. Vanuit de omgevingswet en Europese Dienstenrichtlijn mag in een Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) geen onderscheid worden gemaakt naar type evenementen. Dit om niet te discrimineren.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<ul style="list-style-type: none"> i. Volgens reclamant is er geen rekening gehouden met het nieuwe stadion op De Braak met alle voorzieningen die daar zijn, dat ook voor evenementen gebruikt kan worden. m. Meer dan tienduizend bezoekers is volgens reclamant niet toegestaan en ook niet nodig. n. Volgens reclamant is er geen mogelijkheid tot parkeren in de woonwijk (ten westen van de N279) en is er nu al veel overlast tijdens mooiweer dagen, dat niet wordt opgepakt. Daarnaast is parkeren op het veld naast de scouting is verboden. o. Reclamant mist een fietsenstalling in de visie. p. Volgens reclamant is er niets gedaan met de tijdens de participatie aangedragen functies (uitgezonderd de camperplaats). q. Reclamant mist duidelijkheid over het bereiken van het terrein met OV. 	<p>In de visie is het mogelijk verschillende evenementen te organiseren in Berkendonk, waarbij (ruimtelijke) voorwaarden kunnen worden opgelegd ter bescherming van de leefbaarheid in het gebied.</p> <p>k. In de Ruimtelijke visie Berkendonk (tabel 2, pagina 36) staat omschreven hoeveel evenementen er maximaal jaarlijks per categorie (bezoekersaantallen) mogen plaatsvinden. Ook staat daar hoeveel dagen deze maximaal mogen duren en hoeveel tijd er tussen twee evenementen in moet zitten. Door de rustperiode kunnen evenementen automatisch niet allemaal in de zomermaanden plaatsvinden. Het evenementenseizoen loopt gedurende de maanden april tot en met september.</p> <p>De tabel op pagina 38 laat zien hoe vaak en hoe intensief een deel van het terrein gebruikt mag worden ten behoeve van evenementen. Te zien is dat zone 2 minder vaak benut mag worden, en zone 1 altijd.</p> <p>i. Berkendonk is, gezien de ligging van het terrein, de bereikbaarheid van het gebied en de aantrekkelijkheid van de omgeving geschikt voor het (binnen voorwaarden) organiseren van grotere evenementen. Dit staat los van het nieuwe stadion of ander locaties in de stad waar nu al evenementen georganiseerd worden of die mogelijk geschikt zijn voor het organiseren van evenementen.</p> <p>m. Berkendonk is, gezien de ligging van het terrein, de bereikbaarheid van het gebied en de aantrekkelijkheid van de omgeving geschikt voor het (binnen voorwaarden) organiseren van grotere evenementen. Twee jaar na het in werking treden van het basisscenario, evalueren we op basis van</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording	
		<p>praktijkervaring het gebruik van het basisscenario. Belangrijk onderdeel van deze evaluatie is ook een participatieproces waarin inwoners en betrokken stakeholders hun ervaringen kunnen inbrengen. Op basis van de evaluatie besluiten we of, en op welke manier we het eventuele groeiscenario tot ontwikkeling brengen.</p> <p>n. Zie algemene beantwoording 7.1.</p> <p>o. Uitwerking en situering van fietsenstalling wordt meegenomen in de vervolgfase bij de uitwerking van een definitief ontwerp voor het gebied.</p> <p>p. Zie algemene beantwoording 2.2.</p> <p>q. Een verkeer -en mobiliteitsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag voor een evenementenvergunning. Dit behoeft maatwerk en de invulling hiervan is afhankelijk van het evenement. Onderdeel hierin is ook dat de evenementenorganisatie kijkt naar de mogelijkheden om gebruik te maken van het openbaar vervoer. De beoordeling van dit mobiliteitsplan vindt in het vergunningenproces plaats.</p>	
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>	
3	<p>Zienswijze indiener 3 <i>Gedateerd: 25-06-2024</i> <i>Ontvangen: 25-06-2024</i></p>	<p>Reclamant heeft bezwaar tegen de visie. De gemeente zou de natuur willen versterken, maar een evenemententerrein zorgt ervoor dat verschillende dieren worden weggejaagd en zich er niet meer zullen vestigen. Reclamant klaagt erover dat de gemeente het onderhoud van Berkendonk nu al niet kan bijhouden. De natuur wordt niet beter door de grote toeloop van mensen en het afval dat er wordt achtergelaten. Reclamant maakt zich zorgen over het parkeren en overlast van bezoekers van de evenementen in haar woonomgeving.</p>	<p>Momenteel is aan de zuidzijde in beperkte mate groen aanwezig. Met de voorgenomen ingrepen willen we groen toevoegen, zodat flora en fauna meer ruimte krijgen. In het definitieve ontwerp voor het gebied zal samen met een landschapsarchitect en ecoloog aandacht worden gegeven aan een effectieve en aantrekkelijke inrichting van het gebied voor mens en dier. Zie ook algemene beantwoording 5.1.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<p>De mogelijke ontwikkeling van een horecavoorziening zorgt voor een stroom aan bezoekers gedurende de hele dag. Hierdoor verwachten we dat er meer (sociale) controle zal plaatsvinden, en overlast in de omgeving juist zal afnemen.</p> <p>Daarnaast zijn we ons bewust van de parkeerproblematiek. In het definitief ontwerp voor het gebied wordt nader gekeken naar realisatie van parkeerplaatsen en ontsluiting van het gebied. Daarnaast heeft de gemeente in 2023 en 2024 reeds een deel van het veld van de scouting gebruikt als overloopgebied welke benut wordt op warme zomerdagen. Gelijktijdig zijn we bezig met planvorming om de parkeerplaats van scouting uit te breiden.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>
4	<p>Zienswijze indiener 4</p> <p>a. Reclamant wil dat Berkendonk blijft zoals het is, ofwel een rustig gebied met vrije natuur. Hij wijst op het afvalprobleem, waar wat aan gedaan moet worden.</p>	<p>a. Zie algemene beantwoording 5.1 en 8.4. Het probleem van afvaldumping van (grof)vuil in de omgeving is bij ons bekend en krijgt aandacht. Meldingen hierover worden opgepakt.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>
5	<p>Zienswijze indieners 5 <i>Gedateerd: 01-07-2024</i> <i>Ontvangen: 01-07-2024</i></p> <p>a. Reclamanten vragen zich af wat de toegevoegde waarde is van een permanent festivalterrein van deze omvang voor de inwoners van Helmond. De grootte van dit terrein lijkt niet in verhouding te staan tot het aantal inwoners waarvoor het bedoeld zou moeten zijn. Bovendien zal dit leiden tot een toestroom van mensen uit andere regio's, terwijl het doel van dit terrein specifiek voor inwoners zou zijn. Voor wie is dit</p>	<p>a. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2. Net zoals er op andere locaties in Helmond evenementen plaats vinden waar ook bezoekers van buitenaf op afkomen, zullen er op Berkendonk ook evenementen georganiseerd worden die bezoekers trekken van buitenaf. Deze evenementen hebben een bovenregionale aantrekkingskracht, en richten zich niet alleen op Helmond maar ook op de regio eromheen. Deze evenementen hebben in het verleden ook op Berkendonk</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>festivalterrein daadwerkelijk bedoeld, als het niet primair ten goede komt aan de inwoners van de gemeente Helmond?</p> <p>b. Volgens reclamanten mist een goed vooronderzoek, waaruit blijkt of het gebied geschikt is als evenemententerrein, en wat de neveneffecten zijn, zoals geluidsoverlast en verkeersoverlast. Reclamanten wijzen op de verkeersproblemen aan de Raktweg, Ooftweg en Raktseweg. Ze achten deze wegen niet geschikt voor extradrukke. Hoe wordt dit probleem aangepakt? Deze plannen zijn volgens reclamanten voorts in strijd met het voornemen van de gemeente Helmond om de stad verkeersarmer te maken.</p> <p>c. Volgens reclamanten voldoet het plan niet aan het nog geldende MER-plan voor de Groene Peelvallei zoals dat in het verleden is opgesteld met Waterschap Aa en Maas en de gemeente Deurne en niet aan de structuurvisie die destijds met dezelfde partijen en de omgeving is afgesproken. Het idee om ten oosten van Berkendonk een terrein te verharderen voor de opslag van vervoermiddelen van kermisexploitanten of andere vrachtwagens staat in lijn met deze eerder gemaakte afspraken en structuurvisie van het gebied.</p> <p>d. Volgens reclamanten zijn er bij de omwonenden zorgen over het plan van een natuurcamping in dit gebied, tezamen met een festivalterrein. Gevreesd wordt dat de camping zal transformeren tot een festivalcamping, wat gepaard zal gaan met aanzienlijke moeilijk te beheersen overlast (afval, geluidshinder en rondzwervende groepen mensen).</p> <p>e. Voorts zijn er zorgen over de impact op de natuur. Het is volgens reclamanten niet onderzocht wat deze impact zal zijn voor grote omliggende natuurgebieden zoals het Zandbos, het Buntven en de Vlierdense bossen. Dit aspect vereist andere</p>	<p>plaatsgevonden, denk bijvoorbeeld aan Foutdoor. Zo voorziet een evenemententerrein op Berkendonk ook in een bovenregionale behoefte.</p> <p>b. Het gebied is bekeken en beoordeeld op geschiktheid voor grootschalige evenementen, samen met diverse evenementenorganisaties en een deskundig bureau op het gebied van het organiseren van evenementen. Hieruit is af te leiden dat Berkendonk, gezien de ligging van het terrein, de bereikbaarheid van het gebied en de aantrekkelijkheid van de omgeving geschikt is voor het (binnen voorwaarden) organiseren van grotere evenementen. In het locatieprofiel (Ruimtelijke visie Berkendonk, tabel 2, pagina 36) zijn de (ruimtelijke) voorwaarden waaronder een evenement mag plaats vinden uitgewerkt. Hier dienen evenementenorganisaties zich in de toekomst aan te houden. Zie algemene beantwoording 8.2.</p> <p>Wat betreft parkeerproblematiek zie algemene beantwoording 7.1.</p> <p>c. Zie algemene beantwoording 3.2. Daarnaast wordt met het uitwerken van het definitief ontwerp voor het gebied onderzocht of het ruimtelijk haalbaar is om een deel van het gebied zo in te richten dat dit gedurende de te houden Helmondse kermis benut kan worden als stalling van vervoersmiddelen van kermisexploitanten.</p> <p>d. Zie algemene beantwoording 6.2, 8.4 en 8.5.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 5.1 en 6.1.</p> <p>f. Zie algemene beantwoording 1.3.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>evaluatie en een zorgvuldige afweging.</p> <p>f. Reclamanten maken zich zorgen over de waardevermindering van hun eigendommen en vermindering van het woongenot. En hebben zij geen toestemming gegeven hun eigendom in de visie te betrekken, hetgeen nu wel gebeurd is. Reclamanten verzoeken uitdrukkelijk dit ongedaan te maken.</p>	
		Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.

6	<p>Zienswijze indiener 6 <i>Gedateerd: 08-07-2024</i> <i>Ontvangen: 08-07-2024</i></p>	<p>a. Reclamant vraagt zich af wie er baat heeft bij een continu ingericht festivalterrein van deze omvang. Hij vraagt zich af wat men ermee wil bereiken.</p> <p>b. Volgens reclamant voldoet de visie niet aan het vigerend MER-plan de groene Peelvallei, zoals destijds is opgesteld met waterschap AA en Maas en gemeente Deurne in 2010 /2011</p> <p>c. Volgens reclamant voldoet de visie niet aan de structuurvisie, zoals die destijds is opgesteld met waterschap AA en Maas en Gemeente Deurne voor de Groene Peelvallei.</p> <p>d. Volgens reclamant is er geen onderzoek gedaan naar de gevolgen of dit gebied geschikt is voor een groot aantal evenementen met bijbehorende neveneffecten (stikstof, natuur, cultuurlandschap, geluidsoverlast, verkeersoverlast en verkeersveiligheid).</p> <p>e. Volgens reclamant is er geen samenhang in het geheel: een natuurcamping naast een drukke provinciale weg strookt niet met elkaar. Hij verwacht dat er uitsluitend sprake zal zijn van een festivalcamping.</p> <p>f. Reclamant vindt dat op het gebied van verkeer de inhoud van de visie haaks staat op het voornemen van Gemeente</p>	<p>a. De stad Helmond groeit. Dat vraagt om voldoende werkgelegenheid en goede voorzieningen. Eén van die behoeftes is een mooie plek in Helmond waar natuur samengaat met recreatie en waar ook mooie (grotere) evenementen mogelijk zijn. Op Berkendonk is die ruimte voor (grotere) evenementen er. Berkendonk wordt op de eerste plaats ingericht als een interessant en levendig gebied dat het hele jaar door een fijne ontmoetingsplek is en waar van alles te doen is. Evenementen maken daar, naast o.a. natuur en recreatie, onderdeel van uit. Er is dus geen sprake van 'een continu ingericht festivalterrein'.</p> <p>b. Zie algemene beantwoording 3.2</p> <p>c. Zie algemene beantwoording 3.2</p> <p>d. De Ruimtelijke visie Berkendonk beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Met de visie beogen we een kwaliteitsslag te maken voor het gehele gebied, waarin we een compleet pakket aan toeristisch-recreatieve voorzieningen bieden binnen een duurzaam landschappelijk en ecologisch raamwerk. Voor het aanwijzen van de zuidzijde als definitieve evenementenlocatie is flora -en faunaonderzoek uitgevoerd. Daarnaast is gekeken naar de</p>
---	---	---	---

heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>Helmond om Helmond meer verkeersluw te maken. Hij vreest voor dichtslubbende wegen en onbereikbaarheid van bedrijven.</p> <p>g. Volgens reclamant is de infrastructuur nu niet afdoende voor de afwikkeling van verschillende verkeersstromen.</p> <p>h. Reclamant vindt de impact op de natuur van de hoeveelheid mensen en activiteiten onacceptabel; hier is niet voldoende naar gekeken.</p> <p>i. Reclamant vindt één of twee keer een groot evenement acceptabel voor de omgeving. De voorgestelde hoge frequentie met geluidsnormen vindt hij onacceptabel en onrealistisch.</p> <p>j. Reclamant maakt zich zorgen over sluipverkeer, afval, overlast van groepen mensen. Dit geeft een onveilig gevoel.</p> <p>k. Reclamant wijst op het drugsgebruik en -handel, waar politie geen grip op krijgt. Hij verwacht dat dit zal verergeren.</p> <p>l. In gebied is veel wateroverlast. Door het verharderen van diverse plekken in gebied wordt dit nog erger. Reclamant vraagt zich af hoe dit wordt opgelost en wat er met het waterschap is afgesproken.</p> <p>m. Volgens reclamant zijn er verkeersproblemen op de Raktweg, Ooftweg en Raktseweg. Hij verwacht grotere problemen door de visie.</p> <p>n. Volgens reclamant past het verharderen van een terrein voor opslag van vervoermiddelen van kermisexploitanten of andere vrachtwagens niet in de eerder afgesproken kaders. Dit zorgt volgens hem voor een nog verdere rommelige indeling die niet past in de wenselijke doelstelling (MER, structuurvisie) van</p>	<p>effecten van evenementen op geluid, en is met diverse specialisten van binnen en buiten de gemeente gesproken, zo ook met natuurorganisaties en is een extern adviesbureau betrokken met expertise op gebied van het organiseren en ontwikkelen van evenementen. Met het uitwerken van het definitief ontwerp en doorlopen van het benodigde vergunningentraject voor het gebied worden in een later stadium ook de (noodzakelijke) milieuonderzoeken en mobiliteitsonderzoek uitgevoerd.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 6.2. Een festivalcamping wordt slechts enkele keren per jaar toegestaan en is daarmee geen permanente activiteit.</p> <p>f. Deze visie beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Met het uitwerken van het definitief ontwerp voor het gebied worden in later stadium ook een verkeer -en mobiliteitsonderzoek uitgevoerd.</p> <p>g. Zie antwoord f.</p> <p>h. Zie algemene beantwoording 5.1. Hierbij kijken we over gemeentegrenzen heen.</p> <p>i. Zie algemene beantwoording 8.1 t/m 8.3.</p> <p>j. Een verkeer- en vervoersplan maken onderdeel uit van de evenementenvergunning. Zorgen voor juiste afwikkeling- en begeleiding van inkomende- en uitgaande vervoersstromen, als ook begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoren hier ook toe.</p> <p>k. Dat er in het gebied drugsoverlast bestaat, is bij ons bekend. Door het toevoegen van andere activiteiten in het gebied, zoals een permanent horecapunt, verwachten wij dat de sociale</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>meer landschappelijke inpassing van het gebied.</p> <p>o. Reclamant vindt dat de plannen niet te combineren zijn met de in de buurt van het terrein aanwezige bedrijven met externe veiligheidsrisico's en geluidsproductie.</p> <p>p. Reclamant is van mening dat de gemeente Helmond een andere bestemming legt op grondgebied van de buurgemeente. Hij vindt dat dat uit de visie moet worden gehaald en behoudt zich het recht voor tot het claimen van planschade.</p>	<p>controle toeneemt waardoor het een positieve impuls krijgt op het gebied van veiligheid.</p> <p>l. In de vervolgfase, het definitieve ontwerp, zal hier verder naar worden gekeken. Zo bestaan er technieken waarbij (semi)verharding geen probleem oplevert voor de infiltratie en waterhuishouding in een gebied. Wij zijn hierover met Waterschap Aa en Maas en provincie in gesprek.</p> <p>m. Zie antwoord f.</p> <p>n. Zie algemene beantwoording 3.2. Daarnaast zal met het uitwerken van het definitief ontwerp onderzocht worden of het ruimtelijk inpasbaar is om een deel van het gebied zo in te richten dat dit gedurende de te houden Helmondse kermis benut kan worden als stalling van vervoersmiddelen van kermisexploitanten.</p> <p>o. Wij zijn bekend met de wettelijke milieu- en veiligheidseisen voor de omliggende bedrijven, als ook met de uitbreidingsplannen door groenrecyclingbedrijf Van Iersel. Daarnaast heeft een groot deel van het huidige plangebied reeds de functie (permanent) evenemententerrein. Dit is nader vastgelegd in bestemmingsplan Berkendonk I. Voor dit bestemmingsplan Berkendonk I (2013) is destijds onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's: 'Externe Veiligheidsonderzoek Bestemmingsplan Berkendonk te Helmond', opgesteld door de firma Oranjewoud. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico, en dat het groepsrisico de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. Er wordt voldaan aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<p>Met het uitwerken van het definitief ontwerp voor het plangebied worden in later stadium ook de noodzakelijke milieu- en externe veiligheidsonderzoeken uitgevoerd.</p> <p>p. De Ruimtelijke visie Berkendonk is voor de gemeente zelf bindend. Deze visie bindt geen anderen en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Mogelijke planschade kan pas geclaimd worden zodra er een voor derden bindend besluit wordt genomen, zoals een wijziging van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning. De procedure hiervoor wordt opgestart nadat het college van burgemeester en wethouders het definitief ontwerp voor het gebied heeft vastgesteld.</p> <p>Het plangebied heeft betrekking op grondgebied van gemeente Helmond. Deze visie beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Het tracé voor de nog te realiseren ecologische verbindingzone is indicatief weergegeven middels een gele pijl (Ruimtelijke visie, pagina 22, afbeelding basisscenario – jaarrond). De ecologische verbinding als zodanig maakt onderdeel uit van het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant. Hierop staan ook de nog te realiseren ecologische verbindingzones. Bij verdere uitwerking van deze ecologische verbindingzone, zal, indien het gaat om gronden die niet in eigendom zijn van gemeenten Helmond, Deurne, Gemert-Bakel of Waterschap Aa en Maas, afstemming worden gezocht met betreffende grondeigenaren.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
<p>7 Zienswijze indiener 7 <i>Gedateerd: 08-07-2024</i> <i>Ontvangen: 08-07-2024</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Reclamant geeft aan dat er niks wordt gedaan met de meldingen die worden gemaakt over overlast van prostitutie, dealers en drugsgebruikers in de nacht. b. Reclamant zou last hebben van geluid en van de jeugd die teruggaan op de fiets of met de auto. c. Reclamant geeft aan dat dadelijk ook nog vliegbasis de Peel open. d. Reclamant geeft aan dat de N270 nog wordt verbreed. e. Reclamant geeft aan dat er heel veel arbeidsmigranten uit Brouwhuis hier komen zwemmen. f. Reclamant noemt de uitbreiding van de palingkwekerij. g. Reclamant noemt de uitbreiding van Boxmeer. h. Reclamant noemt weinig controle bij Berkendonk. i. Reclamant heeft nu weinig overlast, alleen van de scouting en parkeeroverlast van Berkendonk. j. Reclamant geeft aan dat er geen rekening wordt gehouden met het natuurgebied. 	<p>a. De genoemde signalen zijn een aandachtspunt bij ons. Door het toevoegen van andere activiteiten in het gebied, zoals een permanent horecapunt, verwachten wij dat de sociale controle toeneemt waardoor het een positieve impuls krijgt op het gebied van veiligheid.</p> <p>b. Met de toekomstige evenementenorganisatoren spreken we af de verkeersstromen voor fietsers en auto's zoveel mogelijk langs de Deurneseweg te leiden. Daarnaast proberen we met de ingebouwde rustperiode (zie Ruimtelijke visie, tabel 2, pagina 36) evenementen zoveel mogelijk over het jaar te spreiden. Het evenementenseizoen loopt gedurende de maanden april tot en met september.</p> <p>Uit zorgvuldigheid en bij het vinden van een balans tussen de positieve en negatieve kanten van evenementen is gekeken hoe de normen zich verhouden tot het geluid van het wegverkeer op de N279 en N270 en het vliegverkeer van Eindhoven Airport. Daarbij is uitgegaan van de geluidscontouren uit de Atlas voor de Leefomgeving.</p> <p>De kaarten uit de Atlas voor de Leefomgeving geven een indicatie dat de geluidsnormen hoger zijn dan het gecumuleerde geluid van vliegverkeer en wegverkeer samen en dus redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het geluid van de evenementen te onderscheiden is van het achtergrondgeluid. Desondanks worden de normen die incidenteel een hogere geluidsbelasting toestaan gezien als acceptabel.</p> <p>c. Besluitvorming of een heropening van vliegbasis de Peel een voorkeursvariant is voor het Nationaal Programma Ruimte voor defensie, moet nog plaatsvinden alsmede een besluit om de vliegbasis open te stellen.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording	
		<p>d. Wij zijn continu met provincie in overleg over de verbreding van de N270. Geluid is hierbij ook aandachtspunt.</p> <p>e. Geeft geen aanleiding tot wijzigingen in de Ruimtelijke visie Berkendonk.</p> <p>f. Geeft geen aanleiding tot wijzigingen in de Ruimtelijke visie Berkendonk.</p> <p>g. Geeft geen aanleiding tot wijzigingen in de Ruimtelijke visie Berkendonk.</p> <p>h. Zie antwoord a.</p> <p>i. Zie algemene beantwoording 7.1.</p> <p>j. Zie algemene beantwoording 5.1.</p>	
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>	
<p>8 t/m 21</p>	<p>Zienswijze indieners 8 t/m 21 <i>Gedateerd: 08-07-2024</i> <i>Ontvangen: 08-07-2024</i> + <i>Gedateerd: 08-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i> + <i>Gedateerd: 09-07-2024</i> <i>Ontvangen: 09-07-2024</i> +</p>	<p>De zienswijze van reclamanten concentreren zich met name op de gevolgen voor de natuur en op de gevolgen voor de omwonenden:</p> <p>1a. Reclamanten geven aan dat de uitvoering van de plannen uit de Ruimtelijke Visie Berkendonk leiden tot een substantiële vershraling van flora en fauna.</p> <p>De uitvoering van de plannen uit de Ruimtelijke Visie Berkendonk staan volgens reclamanten daarom haaks op de gemeentelijke ambitie om de natuur aan de noordzijde van de plas te bestendigen en zelfs te versterken. Bij de planning van</p>	<p>1a. Zie algemene beantwoording 5.1. Daarnaast loopt het evenementenseizoen gedurende de maanden april t/m september. Onderdeel van de vergunningsaanvraag ten behoeve van verkrijgen van evenementenvergunning is ook het uitvoeren van een quickscan flora -en fauna. Doel hiervan is dat aangetoond moet worden hoe met bestaande ecologische waarde wordt omgegaan. Onderdeel van de vergunningsaanvraag is tevens dat het gebied na een evenement schoon achtergelaten wordt. Hierop handhaven we ook.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
<p>Gedateerd: 11-07-2024 Ontvangen: 10-07-2024 +</p> <p>Gedateerd: 11-07-2024 Ontvangen: 11-07-2024</p>	<p>evenementen moet gekeken worden naar perioden waarin de ecologische impact het kleinst is, zoals buiten het broedseizoen van vogels. Meer bezoekers leiden tot meer afval en vervuiling en meer schade aan het ecosysteem. Het ontwikkelen van infrastructuur voor recreatie, leidt tot verlies van natuurlijke Habitats en verstoring van het landschap.</p> <p>1b. Voor de omwonenden betekent de komst van het evenemententerrein volgens reclamanten een beperking van de toegankelijkheid van het gebied ten tijde van evenementen.</p> <p>1c. De druk op bestaande parkeervoorzieningen in de omgeving zal volgens reclamanten toenemen.</p> <p>1d. Geluidsoverlast in de wijk is volgens reclamanten op dit moment al een serieus probleem. Bij uitbreiding van het aantal evenementen met geluid (concerten, festivals) zal dit probleem verergeren, o.a. door de plannen rondom de verbreding van de N279 en de (waarschijnlijke) heropening van Vliegbasis de Peel.</p> <p>2a. Volgens reclamanten is de evenementenkalender van Helmond al goed gevuld. Om tegemoet te komen aan de nagenoeg onstilbare honger naar meer evenementen kan heel goed gekeken worden naar het nieuwe stadion van Helmond Sport op de sportcampus.</p> <p>2b. Dat betekent niet dat er in het gebied rondom de Berkendonkse plas niets hoeft te gebeuren. Integendeel, het gebied kan een kwaliteitsimpuls erg goed gebruiken. Hierbij denken reclamanten aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Goed onderhouden en jaarrond geopende sanitaire voorzieningen, 	<p>1b. Voor direct omwonenden in of direct grenzend aan het plangebied zal er een beperking van de toegankelijkheid plaatsvinden gedurende een evenement. Uiteraard blijven woningen zowel tijdens de op -en afbouwfase en gedurende het evenement bereikbaar. Samen met organisatoren van evenementen zullen we zoeken naar een goede oplossing voor eventuele overlast die in dergelijke situaties ontstaat.</p> <p>1c. Zie algemene beantwoording 7.1.</p> <p>1d. Zie algemene beantwoording 8.1 t/m 8.3. Bij het toestaan van deze hogere geluidsbelasting is rekening gehouden met het cumulatieve geluid.</p> <p>Uit zorgvuldigheid en bij het vinden van een balans tussen de positieve en negatieve kanten van evenementen is gekeken hoe de normen zich verhouden tot het geluid van het wegverkeer op de N279 en N270 en het vliegverkeer van Eindhoven Airport. Daarbij is uitgegaan van de geluidscontouren uit de Atlas voor de Leefomgeving. Het geluid van F35 is niet meegenomen. Besluitvorming of een heropening van vliegbasis de Peel een voorkeursvariant voor het Nationaal Programma Ruimte voor defensie is, moet nog plaatsvinden alsmede een besluit om de vliegbasis open te stellen.</p> <p>De kaarten uit de Atlas voor de Leefomgeving geven een indicatie dat de geluidsnormen hoger zijn dan het gecumuleerde geluid van vliegverkeer en wegverkeer samen en dus redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het geluid van de evenementen te onderscheiden is van het achtergrondgeluid. Desondanks worden de normen die incidenteel een hogere geluidsbelasting toestaan gezien als acceptabel.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<ul style="list-style-type: none"> o Een jaarrond geopend horecapunt, o Ruim toezicht, ook in de avonduren, o Kwalitatief goed onderhoud van voet- en fietspaden, hagen en andere beplanting. o Goede toegankelijkheid van de recreatieplas en de bijbehorende voorzieningen voor rolstoelgebruikers. o Opzet van een natuureducatiecentrum, van waaruit voorlichting wordt gegeven over het gebied. <p>Hierdoor worden de bestaande faciliteiten versterkt en de impact op het ecosysteem beperkt.</p> <p>Nu al van belang is het opzetten van een systeem van ecologische monitoring en beheer. Dit is belangrijk om de impact van een evenement op de omgeving te evalueren en beheersmaatregelen aan te passen indien nodig. Actieve herstel- en revalidatiemaatregelen na evenementen zijn noodzakelijk om eventuele schade aan de natuur te herstellen.</p> <p>Belangrijkste bezwaren van reclamanten betreffen de gevolgen voor de natuur en de gevolgen voor de omwonenden. Reclamanten verzoeken de gemeenteraad deze bezwaren in overweging te nemen en de plannen dien overeenkomstig aan te passen.</p>	<p>2a. Berkendonk is, gezien de ligging van het terrein, de bereikbaarheid van het gebied en de aantrekkelijkheid van de omgeving geschikt voor het (binnen voorwaarden) organiseren van grotere evenementen. Dit staat los van het nieuwe stadion of ander locaties in de stad waar nu al evenementen georganiseerd worden of die mogelijk geschikt zijn voor het organiseren van evenementen.</p> <p>2b. Wij danken reclamanten voor de aangedragen ideeën. Benoemde ideeën zijn ook naar voren gekomen gedurende de participatiebijeenkomsten (10 juli 2023 en 22 november 2023). Zie algemene beantwoording 2.2.</p> <p>We streven naar een aantrekkelijk en multifunctioneel inzetbaar gebied. De genoemde aspecten kunnen wellicht hand in hand gaan met de komst van een evenemententerrein. Indien het evenemententerrein daadwerkelijk tot ontwikkeling komt zijn we voornemens om elke 3 jaar een quickscan flora en fauna uit te voeren, zodat aanwezige natuurwaarden in beeld zijn. Mede afhankelijk daarvan zal dan bekeken worden of het huidige locatieprofiel aangepast dient te worden.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>
22	<p>Zienswijze indieners 22 <i>Gedateerd: 25-06-2024</i> <i>Ontvangen: 09-07-2024</i></p>	<p>Reclamanten zijn grondeigenaren en omwonenden en maken zich zorgen om hun wooncomfort.</p> <p>a. Zie algemene beantwoording 2.1. Daarnaast hebben we met alle omwonenden in het plangebied voor de start van het participatietraject contact opgenomen. Zo hebben we met de direct omwonenden – waaronder reclamanten - in het</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<ul style="list-style-type: none"> a. Reclamanten vinden dat er geen goede omgevingsdialogo heeft plaatsgevonden met omwonenden. Volgens hen is er met hun zorgen en opmerkingen geen rekening gehouden. b. Reclamanten wensen deel uit te maken van de evaluatiecommissie, die na twee jaar bekijkt wat de mogelijkheden voor een groeiscenario zijn. c. Reclamanten vragen zich af wat de nut en noodzaak van de visie is, voor wie het wordt gerealiseerd en of de inwoners van de gemeente Helmond er vooral plezier of overlast van hebben. Reclamanten verwachten het laatste. d. Volgens reclamanten strookt de visie niet met de Structuurvisie Groene Peelvallei en voldoet deze niet aan het MER-plan. e. Reclamanten verwachten niet dat een natuurcamping, voor mensen die rust zoeken, meerwaarde biedt bij een steeds drukker wordende weg, de vele evenementen, festivals en een evenementencamping als buur. f. Reclamanten vragen zich af of er rekening gehouden is met wat de invloed van de waterstand zal zijn bij een grote oppervlakte aan verharding. Volgens hen zijn de gronden in de omgeving nu al niet begaanbaar. Ze vragen zich af wat dit betekent voor eventuele constructies van gebouwen in de omgeving. g. Reclamanten vragen of er onderzoek is gedaan naar de gevolgen van calamiteiten voor de daar aanwezige hogedrukgasleiding. h. Reclamanten maken zich grote zorgen om de bereikbaarheid van hun woningen tijdens evenementen. De aan-/afvoerroute van verkeer is volgens hen niet geschikt voor zoveel verkeer. 	<p>plangebied persoonlijke gesprekken gevoerd. Na de eerste brede participatiebijeenkomst (d.d. 10 juli 2023) hebben we voor aanvang van de tweede brede participatiebijeenkomst (d.d. 22 november 2023) de conceptvisie eerst aan de direct omwonenden voorgelegd.</p> <p>De Ruimtelijke visie Berkendonk beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Alle input die hiervoor is geleverd is bijgehouden en meegenomen in de uiteindelijke afweging van de belangen. De aspecten die we hebben meegenomen zijn ook afkomstig van de hand van reclamanten. Helaas blijft het een belangenafweging en is het onmogelijk om daarin iedereen tegemoet te komen.</p> <p>b. Dat vinden we een goed voorstel. Zie ook algemene beantwoording 8.1. Dit zullen we opnemen in de visie.</p> <p>c. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2.</p> <p>d. Zie algemene beantwoording 3.2.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 6.2.</p> <p>f. In de vervolgfase, het definitieve ontwerp, zal hier verder naar worden gekeken. Zo bestaan er technieken waarbij (semi)verharding geen probleem oplevert voor de infiltratie en waterhuishouding in een gebied.</p> <p>g. Wij zijn bekend met de wettelijke milieu- en veiligheidseisen rondom Berkendonk. Een groot deel van het huidige plangebied heeft reeds de functie (permanent) evenemententerrein. Dit is nader vastgelegd in bestemmingsplan Berkendonk I. Voor dit bestemmingsplan Berkendonk I (2013) is een extern veiligheidsonderzoek uitgevoerd: 'Externe Veiligheidsonderzoek Bestemmingsplan</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>De toename van verkeer heeft volgens reclamanten grote invloed op de rustige woonomgeving.</p> <p>i. Reclamanten vinden dat er niet zorgvuldig is omgegaan met de mogelijke neveneffecten in de omgeving, zoals verkeersveiligheid, verkeersoverlast, geluidsoverlast, bereikbaarheid van woningen binnen het gebied etc.</p> <p>j. Reclamanten maken zich grote zorgen over geluidshinder bij het grote aantal voorgestelde evenementen en de hinder van een evenementencamping. Ze vinden één à twee keer per jaar geluidsoverlast acceptabel, maar niet de hoeveelheid die nu wordt genoemd met de daarbij toegestane decibellen.</p> <p>k. Reclamanten vragen zich af hoe hun veiligheid en die van de omgeving wordt gewaarborgd bij incidenten bij evenementen en de evenementencamping (bijvoorbeeld bij het verlaten van het terrein, door drank- en drugsoverlast en vandalisme)</p> <p>l. Reclamanten vragen hoe verloedering van de omgeving wordt voorkomen, zoals door vervuiling en landschapsvervuiling door voertuigen (kermisexploitanten ed.) die ten oosten van Berkendonk mogen parkeren.</p> <p>m. Reclamanten verwachten dat de drugsoverlast in de omgeving toeneemt, terwijl daar nu al geen grip op is. Zij vragen zich af hoe hiermee wordt omgegaan en hoe het wordt geborgd.</p> <p>n. Reclamanten hebben gehoord dat de plas toegankelijk blijft voor badgasten tijdens evenementen, maar in het groeiscenario wordt een mogelijke afsluiting van het gehele evenemententerrein benoemt.</p> <p>o. Reclamanten zien geen samenhang in het plan en wensen meer duidelijkheid.</p>	<p>Berkendonk te Helmond', opgesteld door de firma Oranjewoud. Hieruit blijkt dat er wordt voldaan aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen.</p> <p>Met het uitwerken van de het definitief ontwerp en benodigde omgevingsvergunning voor het gebied worden in later stadium ook de (noodzakelijke) milieu- en externe veiligheidsonderzoeken uitgevoerd.</p> <p>h. Zie algemene beantwoording 7.1. Het klopt dat voor direct omwonenden in of direct grenzend aan het plangebied er een beperking van de toegankelijkheid zal plaatsvinden gedurende een evenement. Uiteraard blijven woningen zowel tijdens de op- en aanbouwfase en gedurende het evenement bereikbaar. Samen met organisatoren van evenementen zullen we zoeken naar een goede oplossing voor eventuele overlast die in dergelijke situaties ontstaat.</p> <p>i. De concept Ruimtelijke visie Berkendonk beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Met het uitwerken van het definitief ontwerp en benodigde omgevingsvergunning voor het gebied worden in een later stadium ook de (noodzakelijke) milieu- en externe veiligheidsonderzoeken uitgevoerd.</p> <p>j. Zie algemene beantwoording 8.1 t/m 8.3.</p> <p>Zie ook algemene beantwoording 6.2. Een tijdelijke festivalcamping is in de praktijk nagenoeg altijd geheel omheind met hekwerk, waardoor bezoekers op het terrein blijven en mogelijke overlast makkelijker is te beheersen. Daarnaast gelden er gedurende de nacht andere geluidsnormen.</p> <p>k. Zie algemene beantwoording 8.5.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>p. Reclamanten willen vastgelegd zien hoe het wooncomfort zo min mogelijk benadeeld wordt door de plannen die er nu worden ontwikkeld.</p> <p>q. Reclamanten stellen voor dat er meer groen komt, waardoor zowel voldaan wordt aan de vergroening van het gebied als aan de compensatie van de impact op de natuur.</p> <p>r. Reclamanten verwachten dat hun woning en hun percelen minder waard zullen worden en dat ze daardoor planschade oplopen.</p>	<p>l. Zie algemene beantwoording 8.4 en 8.5. Daarnaast zal met het uitwerken van het definitief ontwerp voor het gebied onderzocht worden of het ruimtelijk (landschappelijk) inpasbaar is om een deel van het gebied zo in te richten dat dit gedurende de te houden Helmondse kermis benut kan worden als stalling van vervoersmiddelen van kermisexploitanten.</p> <p>m. Dat er in het gebied drugsoverlast bestaat, is bij ons bekend. Door het toevoegen van andere activiteiten in het gebied, zoals een permanent horecapunt, verwachten wij dat de sociale controle toeneemt waardoor het een positieve impuls krijgt op het gebied van veiligheid.</p> <p>n. We sturen op een zo kort mogelijke op- en afbouwperiode, zodat de recreatieplas, en het wandelrondje rondom de plas zo lang mogelijk 'open' blijft. Uitgangspunt is dat de recreant zo min mogelijk overlast ervaart. Gelijktijdig is het waarborgen van de veiligheid ten alle tijden cruciaal. Dit blijft echter maatwerk, per event zal bekeken worden wat dit betekent voor de toegankelijkheid van de plas.</p> <p>o. De Ruimtelijke visie Berkendonk beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Met uitwerking van de Ruimtelijke visie Berkendonk naar definitief ontwerp (DO) wordt planvorming concreet.</p> <p>p. Door het opstellen van deze integrale ruimtelijke visie willen we kansen inzichtelijk maken, waarmee we het gehele gebied een kwaliteitsimpuls kunnen geven die ten goede komt aan zowel omwonenden als aan de hele stad.</p> <p>q. Zie algemene beantwoording 5.1. We zullen bij uitwerking nader bekijken of een deel van de natuurontwikkeling tegenover de percelen van reclamanten een plek kan krijgen.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		r. Zie algemene beantwoording 1.3.
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p><i>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</i></p> <p><i>Zienswijze leidt tevens tot aanpassing van de Ruimtelijke visie waarin wordt opgenomen dat inwoners en betrokken belanghebbenden worden betrokken bij de evaluatie.</i></p>
<p>23 Zienswijze indiener 23 <i>Gedateerd: 09-07-2024</i> <i>Ontvangen: 09-07-2024</i></p>	<p>a. <u>Participatie</u> Reclamant, die eigenaar is van een Seveso-inrichting in de gemeente Deurne, heeft voor geen van de twee participatiebijeenkomsten een uitnodiging ontvangen. Reclamant had een actieve benadering door de gemeente verwacht, mede gezien de invloed die zijn bedrijf op het gebied Berkendonk heeft. Reclamant is van mening dat hierdoor het participatieproces niet juist is doorlopen.</p> <p>b. <u>Externe Veiligheid</u> Het is volgens reclamant onduidelijk of rekening gehouden is met het invloedgebied van zijn bedrijf (900 meter in bestemmingsplan Berkendonk I, thans circa 1.250 meter). Volgens bijlage VII Besluit kwaliteit leefomgeving, onderdeel E, tabel 9 moet minimaal rekening worden gehouden met een explosieaandachtsgebied van 200 meter en gifwolkaandachtsgebied van 300 meter, vast te stellen door berekening. Reclamant stelt dat deze zone enkele kilometers groot kan zijn. Volgens hem is de in het Besluit kwaliteit leefomgeving genoemde afkapgrens van 1,5 km vanaf de bedrijfslocatie in dit geval niet van toepassing omdat de visie een directe invloed heeft op de 'milieuvergunning' van het</p>	<p>a. Zie algemene beantwoording 2.1 en 2.2. Voor de participatiebijeenkomsten zijn flyers verspreid in de omgeving. Deze zijn ook aan het adres van reclamant bezorgd. Het spijt ons te horen dat de uitnodigingen voor de participatiebijeenkomsten reclamant niet hebben bereikt. We gaan uiteraard graag alsnog met reclamant het gesprek aan.</p> <p>b. Het risicobedrijf van reclamant is niet bij naam genoemd in de concept Ruimtelijke visie Berkendonk. De risico's zijn bekend bij de gemeente Helmond. Met vaststelling van bestemmingsplan Berkendonk I (2013) is rekening gehouden met het invloedgebied van ca. 900 meter. Recreatieplas Berkendonk is bij de gemeente in beeld als kwetsbare locatie.</p> <p>De Atlas voor de Leefomgeving (Kaarten Atlas Leefomgeving) toont het berekende gifwolkaandachtsgebied (voorheen invloedgebied) van het bedrijf van reclamant. Zichtbaar is dat het gifwolkaandachtsgebied over het plangebied Berkendonk valt.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>bedrijf. Hij vraagt zich af of In de conceptvisie hiermee rekening is gehouden.</p> <p>Reclamant wijst erop dat recreatiegebied Berkendonk volgens bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving als een kwetsbare locatie moet worden beschouwd. Hij vraagt zich af of de gemeente zich realiseert wat deze aanduiding voor gevolg heeft voor de toekomstige mogelijkheden voor bedrijfsvoortzetting.</p> <p>Reclamant stelt dat vanwege de loodsbrandsscenario's een (bijna) cirkelvormige gifwolkaandachtsgebied met een straal van ca. 3 km aanwezig is rondom het bedrijf. Met de plannen van Berkendonk zal de populatie rondom het bedrijf sterk veranderen ten opzichte van huidige situatie. Dit had volgens reclamant in de conceptvisie beoordeeld moeten te worden.</p> <p>c. <u>Geluid</u> Volgens reclamant heeft het bedrijf een geluidsuitstraling richting de omgeving en dient hiermee rekening te worden gehouden voor de mogelijkheid van overnachtingen.</p> <p>d. <u>Natuur</u> Volgens reclamant zal toename van het aantal bezoekers in combinatie met het ontbreken van goed openbaar vervoer leiden tot een extra uitstoot van stikstofverbindingen. Het verblijf van mensen resulteert in extra uitstoot van ammoniak. Reclamant vraagt zich af of rekening is gehouden met de invloed van deze emissies op nabijgelegen Natura 2000 gebieden.</p> <p>e. <u>Verkeer/ bezoekers</u> Reclamant vindt dat uit de visie niet blijkt hoe de ontsluiting van het evenemententerrein is voorzien. Hij verwacht dat dit via de Helmondsingel gebeurt, hetgeen de bedrijfsvoering van</p>	<p>Reclamant stelt dat de visie directe invloed heeft op de milieuvergunning. De ruimtelijke visie Berkendonk beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Tegen een ruimtelijke visie staat geen bezwaar of beroep open omdat het geen juridisch bindend besluit is. Er is dan ook geen sprake van directe invloed op de verleende milieuvergunning.</p> <p>In het geldende bestemmingsplan Berkendonk I zijn reeds diverse mogelijkheden voor evenementen opgenomen, waaronder de mogelijkheid om jaarlijks twee evenementen te houden met meer dan 10.000 bezoekers. De ontwikkeling van Berkendonk moet komende jaren 'organisch' mee kunnen groeien met de stad. Om die reden zijn in de Ruimtelijke visie een basis- en groeiscenario opgenomen. Voor de vervolgfase waarin we (onder voorbehoud besluitvorming in college van burgemeesters en wethouders) de Ruimtelijke visie Berkendonk zullen uitwerken naar definitief ontwerp (uitgaande van het basisscenario) zullen voor een toekomstige wijziging van het omgevingsplan de noodzakelijke (milieu)onderzoeken worden uitgevoerd. Of en wat de mogelijke gevolgen zijn voor de omliggende bedrijven volgt uit de diverse (milieu)onderzoeken die in deze fase worden uitgewerkt.</p> <p>c. Recreatie met overnachting zijn geen geluidgevoelige gebouwen/locaties. Geluid vanuit de bedrijven uit de omgeving leveren dan ook geen belemmering voor recreatie met nachtverblijf.</p> <p>d. Zie algemene beantwoording 3.2 en 5.1, en antwoord b. Ook de stikstofdepositie als gevolg van evenementen wordt in het vervolgtraject onderzocht.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 7.1 en 8.5. Daarnaast maakt een verkeer- en vervoersplan onderdeel uit van de evenementenvergunningen. Zorgen voor juiste afwikkeling- en</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>zijn bedrijf kan schaden, omdat vrachtwagens het bedrijf minder goed kunnen bereiken. Verder ziet hij een verhoogde kans aanwezig op ongewenste/dwalende (festival)bezoekers, die mogelijk op het terrein van zijn bedrijf terecht komen. Over de structuur en aard van de evenementen en het toezicht erop is in de visie volgens hem niet beschouwd.</p>	<p>begeleiding van inkomende- en uitgaande vervoersstromen, als ook begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoren hier ook toe.</p> <p>Vanuit de Omgevingswet en Europese Dienstenrichtlijn mag in een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) geen onderscheid worden gemaakt naar type evenementen. Dit om niet te discrimineren. Wel kunnen (ruimtelijke) voorwaarden worden opgelegd aan evenementen, in het kader van de bescherming van de leefbaarheid. In het locatieprofiel (Ruimtelijke visie Berkendonk, tabel 2, pagina 36) zijn deze (ruimtelijke) voorwaarden uitgewerkt.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>
<p>24 Zienswijze indiener 24 <i>Gedateerd: 10-07-2024</i> <i>Ontvangen: 10-07-2024</i></p>	<p>Reclamant heeft de volgende vragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Waarom worden grote luidruchtige, overlast veroorzakende evenementen toegestaan, terwijl er weerstand is bij bezoekers van het rustige natuurgebied? Wanneer, hoe, waar en bij wie is de behoefte aan een evenemententerrein gepeild, wie waren de respondenten en hoeveel? Waar is de peiling gepubliceerd? Reclamant vindt dat de begrippen 'natuur' en 'recreatie' niet te koppelen zijn aan luidruchtige, grootschalige, overlast veroorzakende 'evenementen'. Waar komt de vraag naar meer en grotere evenementen vandaan? Waarom wordt na elf jaar begonnen met onderzoek naar de geschiktheid van de zuidzijde van Berkendonk voor de organisatie van grootschalige evenementen? 	<ol style="list-style-type: none"> Zie algemene beantwoording 1.1, 1.2 en 3.1. Met het geldende bestemmingsplan (Berkendonk I, 2013) is het reeds mogelijk om aan recreatieplas Berkendonk evenementen te organiseren, maar tot nu toe vond dit beperkt plaats door de ongunstige ligging van het terrein en beperkte groeimogelijkheden. Met de ontwikkeling van de zuidflank wordt de natuurrijke noordzijde van de plas ontlast en de zuidzijde aantrekkelijk ingericht, ook voor evenementen. We streven hierbij naar een gevarieerd aanbod aan evenementen op het terrein, voor jong en oud. In de concept ruimtelijke visie is het participatietraject en de lijst met gesproken stakeholders te zien. Onder deze groepen is de behoefte aan evenementen gepeild. Er zijn stakeholders die geen evenementen wensen; anders stakeholder zien juist graag meer evenementen. Daarnaast zijn er peilingen gedaan onder inwoners van Helmond (in het kader van het op te stellen evenementenbeleid). Hieruit blijkt dat met name

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>e. Wat zijn de financiële en maatschappelijke consequenties, en zijn die in de afgelopen elf jaar niet afgewogen. Reclamant verwacht dat er tussentijds wel kostenramingen zijn gemaakt.</p> <p>f. Is er informatie over onderzoek en kosten?</p> <p>g. Waarom zijn er nóg meer grootschalige evenementen nodig?</p> <p>h. Wat wordt gedaan met de verzamelde inbreng van de twee participatiebijeenkomsten, wat wordt wel en niet meegenomen in het definitieve plan?</p> <p>i. Reclamant heeft geen enkel bezwaar tegen 'verbetering van de landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarde' en evenmin tegen de uitgebreide horecavoorziening.</p> <p>De locatie</p> <p>i. Welke locaties zitten in het basisscenario en welke gronden zijn van de gemeente? De zuidzijde van de plas vindt reclamant vanwege zware belasting ongeschikt voor grote evenementen.</p> <p>j. Hoe is de toegankelijkheid van het gebied jaarrond?</p> <p>k. Reclamant wenst een complete, concrete en actuele visie, waar nu nog veel in onderzoek is of moet worden uitgezocht.</p> <p>l. Wat wordt bedoeld met het begrip 'reserv capaciteit', waar dit geldt en zijn verkeersregelaars de oplossing?</p> <p>m. Staat Berkendonk als locatie al vast of zijn er (betere) alternatieven voor grootschalige evenementen?</p> <p>n. Wordt er een enquête gehouden onder wijkbewoners van Rijpelberg en zo niet, waarom niet?</p>	<p>jongeren graag zien dat er meer evenementen voor jongeren georganiseerd worden. Dit betreft overwegend muziekfestivals. Dit onderzoek is Helmond-breed opgezet, en had geen betrekking op een specifieke evenementenlocatie.</p> <p>Natuur, recreatie en evenementen kunnen prima samengaan. Er zijn tal van voorbeelden in het land waarbij evenementen plaatsvinden aan recreatiegebieden, waarbij ook rekening wordt gehouden met de aanwezige flora en fauna. Daarnaast biedt Berkendonk ruimte aan een breed palet van verschillende evenementen. Dit zijn niet enkel geluidsproducerende evenementen, maar bijvoorbeeld ook sportevenementen.</p> <p>c. Zie algemene beantwoording 1.1. en 1.2.</p> <p>d. Voor het vigerende bestemmingsplan Berkendonk I (2013) zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. De meeste evenementen vonden afgelopen jaren plaats aan de noordzijde van de recreatieplas. Dit is echter ook het deel met de hoogste natuurwaarden. Bescherming van deze natuurwaarden botst met een verdere intensivering van het gebruik van de noordzijde als evenemententerrein, daarnaast is de noordzijde logistiek gezien moeilijk te ontsluiten.</p> <p>Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom de zuidzijde aangewezen als definitief te ontwikkelen evenemententerrein. Dit omdat het geldende bestemmingsplan reeds ruimte biedt voor (grotere muziek-) evenementen tot een maximum van 2 per jaar. Het terrein is al ingericht als tijdelijk evenemententerrein. Uit ecologisch onderzoek blijkt dat de zuidzijde de meest geschikte locatie is.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 4.1.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<ul style="list-style-type: none"> o. Op basis van welke criteria zijn de frequenties en maxima in aantal bezoekers en geluidsniveau vastgesteld? p. Wat zijn de eerstvolgende stappen, komt er een omgevingsplan en kunnen we een aangepaste Ruimtelijke Visie Berkendonk tegemoet zien? q. Wat gebeurt er met de ingediende zienswijzen? r. Reclamant is van mening dat er een grote wissel wordt getrokken op de kwetsbare wijk Rijpelberg met de proeftijd van twee jaar, waarbij hij meer overlast verwacht. Hij vindt dat de rol van natuur- en recreatiegebied moet worden versterkt zónder grootschalige evenementen. s. Reclamant wil geen enkele uitbreiding van Berkendonk als grootschalig evenemententerrein, maar eerder vermindering en/of verplaatsing van grotere evenementen. Voorzieningen zoals horecapunt en douche- en omkleedruimtes zijn welkom, evenals versterking van de natuurlijke omgeving. 	<p>f. Zie algemene beantwoording 4.1.</p> <p>g. Zie algemene beantwoording 1.1. en 1.2.</p> <p>h. Zie algemene beantwoording 2.2.</p> <p>i. Dit punt geeft geen aanleiding tot wijziging van de visie.</p> <p>j. In de Concept Ruimtelijke visie Berkendonk wordt in figuur 2 (bladzijde 6) weergegeven welke gronden in eigendom zijn van de gemeente. Deze gronden tezamen vormen het basisscenario.</p> <p>Onder voorbehoud van definitieve vaststelling van de Ruimtelijke visie wordt met uitwerking van het definitieve ontwerp gekeken hoe de draagkracht van de ondergrond geschikt kan worden gemaakt, zodat deze benut kan worden voor toekomstige evenementen.</p> <p>k. We sturen op een zo kort mogelijke op- en afbouwperiode, zodat de recreatieplas en het wandelrondje rondom de plas zo lang mogelijk 'open' blijven. Uitgangspunt is dat de recreant zo min mogelijk overlast ervaart. Gelijktijdig is het waarborgen van de veiligheid ten alle tijden cruciaal. Dit blijft maatwerk, per event zal bekeken worden wat dit betekent voor de toegankelijkheid van de plas.</p> <p>l. Zie algemene beantwoording 1.3 en 3.3.</p> <p>m. Met reservecapaciteit bedoelen we dat het opschalen van het aantal parkeerplekken kan meegroeien met de ontwikkeling van het recreatiegebied en het evenemententerrein. Zie tevens algemene beantwoording 7.1. Een verkeer- en vervoersplan maakt onderdeel uit van de</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<p>evenementenvergunningen. De organisator van een evenement dient zorgt te dragen voor juiste afwikkeling en begeleiding van inkomende- en uitgaande vervoersstromen. De begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoort hier ook toe. Verkeersregelaars vervullen daarin een belangrijke functie.</p> <p>n. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2. Daarbij is in het geldende bestemmingsplan Berkendonk I (2013) al vastgelegd dat er evenementen georganiseerd mogen worden.</p> <p>o. Zie algemene beantwoording 2.1 en 2.2. Daarnaast hebben we ook nader gekeken naar hetgeen nu al mogelijk is. Deze mogelijkheden passen we aan, zie algemene beantwoording 8.1 en 8.3.</p> <p>p. Deze zijn vastgesteld op basis van het geldende bestemmingsplan Berkendonk I, het beleidskader evenementen en de input die we hebben verkregen uit het participatietraject (zie ook algemene beantwoording 2.2, 8.1 t/m 8.3).</p> <p>q. Zie algemene beantwoording 3.3.</p> <p>r. De definitieve Ruimtelijke visie Berkendonk en de zienswijzennota is ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeesters en wethouders. Het collegebesluit en het antwoord op de zienswijzen zal naar de indieners van zienswijzen verstuurd worden.</p> <p>s. Zie eerder gegeven antwoorden a t/m q.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</i>
25	<p>Zienswijze indiener 25 <i>Gedateerd: 09-76-2024</i> <i>Ontvangen: 10-07-2024</i></p>	<p>a. Reclamant verwacht geluidsoverlast gedurende de nacht, maar ook geluidsoverlast voor zijn bedrijf, waardoor hij zijn klanten – met name tijdens de weekenddagen die voor zijn omzet belangrijk zijn – niet goed meer kan adviseren.</p> <p>b. Reclamant verwacht door geluid en trillingen dat de fauna in het gebied "De Rakt" verstoord wordt en de flora extra belast wordt met stikstof.</p> <p>c. Reclamant wijst op de handhavingsproblematiek van de al bestaande overlast door het dealen van drugs, door afval, vuurwerk en brandstichting. Hij verwacht dat dit zal verergeren met een groot bezoekersaantal.</p> <p>d. Reclamant mist duidelijkheid over de toename van verkeersstromen. Zijn bedrijf is nu al slecht bereikbaar door verkeersopstoppingen. Hij vindt dat het niet de taak van de gemeente Deurne is om te zorgen voor een betere toegankelijkheid en veiligheid voor het verkeer.</p> <p>e. Reclamant vindt het een te klein gebied, zonder toekomstige uitbreidingsmogelijkheden, bovendien doorkruist met een gaspijpleiding. Hij verwacht verkeersproblemen, slechte bereikbaarheid van bedrijven en omzetterding.</p> <p>a. Zie algemene beantwoording 1.3 en 8.1 t/m 8.3.</p> <p>b. Zie algemene beantwoording 5.1.</p> <p>c. Zie algemene beantwoording 8.4 en 8.5. Dat er in het gebied (drugs)overlast bestaat, is bij ons bekend. Door het toevoegen van andere activiteiten in het gebied, zoals een permanent horecapunt, verwachten wij dat de sociale controle toeneemt waardoor er een positieve impuls is voor de veiligheid.</p> <p>d. Zie algemene beantwoording 7.1. Daarnaast maakt een verkeer- en vervoersplan onderdeel uit van de evenementenvergunning. Zorgen voor juiste afwikkeling en begeleiding van inkomende -en uitgaande vervoersstromen, als ook begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoren hier ook toe.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2. De stad Helmond groeit. Dat vraagt om voldoende werkgelegenheid en goede voorzieningen. Eén van die behoeftes is een mooie plek in Helmond waar natuur samengaat met recreatie en waar ook mooie (grotere) evenementen mogelijk zijn. Op Berkendonk is die ruimte voor (grotere) evenementen er.</p> <p>De ruimtelijke visie Berkendonk beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Met de visie beogen we een kwaliteitsslag te maken voor het gehele gebied, waarin we een compleet pakket aan toeristisch-recreatieve voorzieningen bieden binnen een duurzaam landschappelijk en ecologisch kader. Voor het aanwijzen van de zuidzijde als definitieve evenementenlocatie is flora -en</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<p>faunaonderzoek uitgevoerd. Daarnaast is gekeken naar de effecten van evenementen op geluid(-soverlast), en is met diverse specialisten van binnen en buiten de gemeente gesproken, zo ook met natuurorganisaties en is een extern adviesbureau betrokken met expertise op gebied van het organiseren en ontwikkelen van evenementen.</p> <p>De Ruimtelijke visie en de zienswijzennota wordt ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeesters en wethouders. Het collegebesluit en het antwoord op de zienswijze zal na besluitvorming naar de indieners van zienswijzen verstuurd worden. Onder voorbehoud van positieve besluitvorming wordt daarna de vervolgfase opgestart om te komen tot een definitief ontwerp met bijbehorende kostenraming. Ook hier dient het college van B&W een besluit over te nemen. Indien dit positief is, kan gestart worden met procedure tot wijziging van het omgevingsplan.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p><i>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</i></p>

26	<p>Zienswijze indieners 26 <i>Gedateerd: 10-07-2024</i> <i>Ontvangen: 10-07-2024</i></p>	<p>a. Reclamanten zijn op beide inspraakavonden aanwezig geweest en hebben in overleg met de zeil- en de windsurfvereniging tezamen een optie aangegeven om op zone 2, het huidige agrarische gebied, hun gezamenlijke onderkomen te creëren.</p>	<p>a. De gemeente is niet bekend met een door reclamant voorgestelde nieuwe locatie voor een gezamenlijk onderkomen voor de zeil-, wind- en surfvereniging en is er juist vanuit gegaan op hun aangeven dat deze partijen op de huidige locatie willen blijven.</p>
----	---	---	---

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>b. Reclamant is in december 2023 uitgenodigd voor een gesprek. In dit gesprek heeft reclamant aangegeven dat er momenteel een duikverbod geldt, zie bijv. huisregels Berkendonk. Dit verbod is ontstaan in de tijd dat er nog vele geulen van de zuigmond op de bodem aanwezig waren. Er is geopperd middels een uitzondering op het verbod om het een en ander in kaart te brengen. Er zou hierop terug gekomen worden. Hij geeft verder aan dat reclamant staat voor een 15-tal verenigingen uit de regio met een groot aantal leden. De gemeente zou kijken wat er in de plannen in te passen was.</p> <p>c. Na lange stilte op 23 mei jl. Heeft reclamant een herinnering gestuurd en daar op 8 juli een reactie op gekregen dat er een zienswijze ingediend diende te worden voor de sluitingstermijn.</p> <p>d. Van alle zaken die ingebracht zijn op de inspraakavonden ziet reclamant alleen een opsomming terug maar op geen enkel staat een concreet plan. Het is het plan wat Sweco op de eerste avond presenteerde en men siert het rapport nu op met dat de betrokkenen geraadpleegd zijn, maar er is niets met hun inbreng gedaan.</p> <p>e. Meen spreekt over een evenemententerrein met mogelijke evenementen. In totaal kom je op 204 afbouwdagen per jaar.</p> <p>f. Wie heeft het er dan nog over gaan genieten van de mogelijkheid om buiten te zwemmen.</p> <p>g. Reclamant geeft aan dat steeds meer evenementenorganisaties failliet gaan. Reclamant stelt voor om te kiezen voor Helmonders zodat het een plek voor alle Helmonders wordt om te sporten. Het initiatief van samenwerking tussen de verenigingen ondersteunen en gezamenlijke accommodaties bouwen om het op die manier aantrekkelijker voor vrijwilligers te maken.</p>	<p>b. Zie algemene beantwoording 2.2.</p> <p>c. Wij waarderen het dat reclamant de moeite heeft genomen om alsnog een zienswijze in te dienen.</p> <p>d. Zie algemene beantwoording 1.3 en 2.2.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 8.1 t/m 8.3. De in het locatieprofiel opgenomen op- en afbouwdagen betreffen hier de theoretische gegeven maximale op- en afbouwtijd per evenement. De gemeente verwacht niet dat ieder evenement deze op- en afbouwtijd daadwerkelijk nodig heeft.</p> <p>De gemeente organiseert zelf de evenementenkalender. Bij de totstandkoming van de evenementenkalender wordt een eventuele overlap in evenementen gecorrigeerd.</p> <p>f. Berkendonk is op de eerste plaats recreatiegebied, waar een evenemententerrein onderdeel van is. Recreatieplas Berkendonk blijft openbaar toegankelijk.</p> <p>g. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2. Daarnaast gaan we graag met reclamanten in gesprek over versterking van de huidige activiteiten en de ideeën met betrekking tot de ontwikkeling van een gezamenlijke accommodatie.</p> <p>h. Zie antwoord e en g.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>h. Reclamant verzoekt om de samenwerking tussen verenigingen te supporten en niet zo veel op- en afbouwdagen te hebben. Reclamant gaat voor overeenkomsten die decennia blijven bestaan.</p>	
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>
27	<p>Zienswijze indieners 27 <i>Gedateerd: 10-07-2024</i> <i>Ontvangen: 10-07-2024</i></p>	<p>Reclamanten hebben volgende onderwerpen genoemd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geluidsoverlast. Reclamanten maken zich grote zorgen over de geluidsoverlast als er festivals worden gehouden, waardoor het woongenoot zal verminderen en de woning minder waard zal worden. 2. Verkeer. Reclamanten maken zich zorgen over de extra verkeersstromen, de uitstoot van verkeer, de drukte, het dichtslippen van het wegennet en de slechte bereikbaarheid van de woning. 3. Natuur. Reclamanten geven aan dat de hoeveelheid mensen, activiteiten en geluid een grote impact hebben op de natuur. 4. Afval. Reclamanten verwachten een grote hoeveelheid extra afval langs de wegen. 5. Drugs en hangjongeren. Reclamanten vermoeden dat de handel in drugs en onpure samenkomsten rondom Berkendonk uit de hand gaan lopen waardoor de veiligheid in gevaar komt. 6. Het naar huis gaan van de festivalgangers. Reclamanten maken zich zorgen over het sluipverkeer, afval en overlast van festivalgangers die huiswaarts gaan. <p>1. Zie algemene beantwoording 1.3, 8.1 en 8.2. De Ruimtelijke visie Berkendonk bevat een programma van eisen (hoofdstuk 4). In het programma van eisen staan onder andere de maximale aantallen evenementen, het geluidsniveau, herstelperiode en communicatie richting omwonenden.</p> <p>2. De visie beschrijft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid (globale ontwikkelingsrichting). Met de visie beogen we een kwaliteitsslag te maken voor het gehele gebied, waarin we een compleet pakket aan toeristisch-recreatieve voorzieningen bieden binnen een duurzaam landschappelijk en ecologisch raamwerk.</p> <p>In een apart deelonderzoek mobiliteit kijken we gericht naar de (on)mogelijkheden in het gebied. Informatie die hieruit naar voren komt wordt meegenomen in het definitief ontwerp voor het gebied.</p> <p>Een verkeer- en vervoersplan maakt onderdeel uit van de evenementenvergunningen. Zorgen voor juiste afwikkeling- en begeleiding van inkomende- en uitgaande vervoersstromen,</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<p>als ook begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoren hier ook toe. Zie ook algemene beantwoording 7.</p> <p>3. Uiteraard mogen de voorgenomen evenementen niet ten koste gaan van de natuur. Bij de totstandkoming van de visie zijn gesprekken gevoerd met ecologen en natuurorganisaties over de haalbaarheid van het evenemententerrein in combinatie met natuurontwikkeling. Met het uitwerken van het definitief ontwerp voor het gebied wordt ook nader gekeken naar de impact voor flora en fauna. Hiervoor kunnen extra randvoorwaarden worden gesteld. In het definitieve ontwerp zal dit nader onderzocht worden. Zie ook algemene beantwoording 5.</p> <p>4. Ook dit maakt onderdeel uit van de evenementenvergunning die een organisator aanvraagt. Indien afval in de omgeving belandt of schade ontstaat aan de omgeving is de organisator hiervoor verantwoordelijk</p> <p>5. Dat er in het gebied overlast op het gebied van samenscholing en handel in illegale praktijken bestaat, is bij ons bekend. Door het toevoegen van andere activiteiten in het gebied, zoals een permanent horecapunt, verwachten wij dat de sociale controle toeneemt waardoor het een positieve impuls krijgt op het gebied van veiligheid.</p> <p>6. Een verkeer- en vervoersplan maakt onderdeel uit van de evenementenvergunning. Zorgen voor juiste afwikkeling- en begeleiding van inkomende- en uitgaande vervoersstromen, als ook begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoren hier ook toe.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.
28 Zienswijze indiener 28 <i>Gedateerd: 10-07-2024</i> <i>Ontvangen: 10-07-2024</i>	<ul style="list-style-type: none"> a. Reclamant is tegen de visie, omdat Berkendonk de enige plek van ultieme rust in de omgeving. b. Reclamant geeft aan dat het afval en de geluidsoverlast zal toenemen. c. Reclamant geeft aan dat er dal van andere plekken zijn die centraler liggen, ook goed bereikbaar zijn en de oase van rust in Helmond niet verstoren. 	<ul style="list-style-type: none"> a. Zie algemene beantwoording 5.1 en 6.1. b. Zie algemene beantwoording 8.2 en 8.4. Daarnaast is het probleem van dumping van (grof)vuil in de omgeving bij ons bekend. Meldingen hierover worden opgepakt. c. Zie algemene beantwoording 1.1. en 1.2.
		Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.
29 Zienswijze indieners 29 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i> <i>Ontvangen: 25-06-2024</i>	<ul style="list-style-type: none"> a. Reclamant is van mening dat de visie te weinig ruimte over laat voor het realiseren van de duurzaamheidsopgave. b. De Omgevingsvisie Helmond 2040 lijkt volgens reclamant niet te stroken met de Ruimtelijke visie Berkendonk en gezien de RES-doelstellingen en de warmtetransitie kan de mogelijkheid voor een zonnepark niet bij voorbaat worden uitgesloten. c. Dat het stroomnet vol is en energie van zonnepanelen niet kan worden terug geleverd, hoeft geen probleem te zijn als er direct geleverd wordt aan grootverbruikers. d. Volgens reclamant zien de omwonenden en grondeigenaren geen heil in een 'grootschalig' evenemententerrein, maar wensen zij eerder een zonnepark, ondanks hun wens voor meer natuur. e. De Ruimtelijk visie maakt het realiseren van een zonnepark moeilijk, terwijl er een aanbeveling wordt gedaan voor de 	<ul style="list-style-type: none"> a. Berkendonk is op de eerste plaats een recreatiegebied, waar de ontwikkeling van een evenemententerrein een belangrijk onderdeel is. De hoofdfunctie van dit gebied is recreatieve ontwikkeling, kansen voor duurzame energie dienen hierop aan te sluiten. b. Dit betreft een ommissie in de Ruimtelijke visie. Met antwoord a als uitgangspunt is Berkendonk wel in beeld als afweegbaar gebied voor zonne-energie. Wij zullen de tekst op pagina 13 hierop aanpassen. c. Wij zullen de tekst op pagina 41 nuanceren, en de Ruimtelijke visie hierop aanpassen. d. Zie algemene beantwoording 1.1 t/m 1.3 en 2.1 en 2.2. e. Zoals wij reeds eerder benoemd hebben in antwoord a, is de hoofdfunctie van dit gebied recreatie. Wij zijn ons ervan bewust dat dit logischerwijs de kansen voor realisatie van

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	realisatie van een batterij. De mogelijkheden voor duurzame opwek worden beperkt, waardoor er geen reële businesscase meer overblijft.	(grootschalig) zonnevelden inperkt. Ondanks dit liggen er mogelijk wel kansen voor koppeling van duurzame energie met bijvoorbeeld de functie van parkeren. De haalbaarheid voor het opwekken van duurzame energie (in verschillende vormen) onderzoeken we in de vervolgfase waarin we het definitieve ontwerp voor het gebied uitwerken.
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Wij zullen de Ruimtelijke visie Berkendonk aanpassen op aantal punten: Tekst op pagina 13 wordt aangepast Tekst op pagina 21 wordt aangepast Tekst op pagina 41 nuanceren</p>
30 t/m 60	<p>Zienswijze indieners 30 t/m 60 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p> <p>Reclamanten hebben de volgende vragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Waarom moeten er meer en grotere evenementen worden georganiseerd in een tot nu toe vrij stil natuurgebied? 2. Wanneer, hoe, waar en vooral onder welke populatie is de genoemde 'behoefte' gepeild? Wie waren de respondenten en hoeveel waren er? Ging het om inwoners van Helmond, evenementenbezoekers, organisatoren of anderszins? Is die behoeftepeiling ooit gepubliceerd? Zo ja, wanneer en waar? 3. waar komt de vraag naar meer en grotere evenementen vandaan? 4. Waarom wordt pas na 11 jaar begonnen met onderzoek naar de geschiktheid van de zuidzijde van Berkendonk voor de organisatie van evenementen? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2 2. In de concept ruimtelijke visie is het participatietraject en de lijst met gesproken stakeholders te zien. Onder deze groepen is de behoefte aan evenementen gepeild. Er zijn stakeholders die geen evenementen wensen; anders stakeholder zien juist graag meer evenementen. Daarnaast zijn er peilingen gedaan onder inwoners van Helmond (in het kader van het op te stellen evenementenbeleid). Hieruit blijkt dat met name jongeren graag zien dat er meer evenementen voor jongeren georganiseerd worden. Dit betreft overwegend muziekfestivals. Dit onderzoek is Helmond breed opgezet, en had geen betrekking op een specifieke evenementenlocatie. De peiling is te vinden via helmond.incijfers.nl/links/Cultuur-sport-en-recreatie

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>5. Wat zijn de financiële consequenties? Zijn die in de afgelopen 11 jaar niet afgewogen? Een tussentijdse kostenraming zal er toch wel zijn gemaakt?</p> <p>6. Waar is alle informatie met betrekking tot onderzoek en kosten terug te vinden?</p> <p>7. Worden outdoor evenementen van de Cacaofabriek en mogelijk meer organisaties (op termijn) naar Berkendonk verplaatst?</p> <p>8. De eerste plannen dateren uit 2013. Is er geen verschil van inzicht meer gekomen sinds die tijd?</p> <p>9. Wat wordt er gedaan met de verzamelde inbreng tijdens de twee participatiebijeenkomsten? Wat wordt wel en wat niet meegenomen in het definitieve plan?</p> <p>10. Over welke locatie(s) wordt gesproken in het basisscenario van het Concept Ruimtelijke Visie Berkendonk: wat zijn 'de gronden, die reeds in eigendom zijn van de gemeente' en wat valt dan in de praktijk precies onder de noemer 'locatie van het basisscenario'? Is dat al ooit ergens gepubliceerd en gecommuniceerd? Online kan ik het in elk geval niet vinden.</p> <p>11. Wordt het, jaarrond (= alle dagen en minuten van het jaar!) toegankelijk of niet? Zo nee, waar en waarvoor geldt deze beperking dan?</p> <p>12. Veel is in onderzoek of er wordt druk 'gekeken'. Is er ook een complete, concrete en actuele visie?</p> <p>13. Wat is 'reservecapaciteit'? En waar dan? Zijn verkeersregelaars de oplossing?</p>	<p>3. Zie algemene beantwoording 1.1. en 1.2.</p> <p>4. Voor het vigerende bestemmingsplan Berkendonk I (2013) zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. De meeste evenementen vonden afgelopen jaren plaats aan de noordzijde van de recreatieplas. Dit is echter ook het deel met de hoogste natuurwaarden. Bescherming van deze natuurwaarden botst met een verdere intensivering van het gebruik van de noordzijde als evenemententerrein, daarnaast is de noordzijde logistiek gezien moeilijk te ontsluiten.</p> <p>Het college heeft daarom de zuidzijde aangewezen als definitief te ontwikkelen evenemententerrein. Dit omdat het geldende bestemmingsplan reeds ruimte biedt voor (grotere muziek) evenementen tot een maximum van 2 per jaar. Het terrein al is ingericht als tijdelijk evenemententerrein en uitkomsten van ecologisch onderzoek waaruit blijkt dat de zuidzijde de meest geschikte locatie is. Zie antwoord bij zienswijze 3a en 23a. Dat er pas na 11 jaar wordt gestart heeft te maken met dat de gemeente haar prioriteiten eerder elders had liggen. Daarnaast gaven ontwikkelingen rondom het gebied (zoals mogelijke verbreding N270) aanleiding om uitwerking te geven aan de eerder gestelde ambities.</p> <p>5. Zie algemene beantwoording 4.1.</p> <p>6. Zie algemene beantwoording 4.1.</p> <p>7. Als daar behoefte aan is kan dat, maar daar zijn op dit moment geen concrete plannen voor.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>14. Is er überhaupt nog ruimte voorerschikking van de plannen? Moet anno 2024 Berkendonk coûte que coûte worden gekozen en ingericht voor grootschalige evenementen? Zijn er (geen betere) alternatieven?</p> <p>15. Zijn alle burgerparticipatievinkjes gezet? Of wordt er nog een grootschalige enquête gehouden onder de wijkbewoners van Rijpelberg? Zo nee, waarom niet?</p> <p>16. Op basis van welke criteria zijn de frequenties en maxima in aantal bezoekers en geluidsniveau vastgesteld?</p> <p>17. Wat zijn de eerstvolgende stappen die de gemeente Helmond gaat zetten na 12 juli 2024? Komt er een officieel Omgevingsplan? Kunnen we een aangepaste Ruimtelijke Visie Berkendonk tegemoetzien?</p> <p>18. Wat gebeurt er met de ingediende zienswijzen?</p>	<p>8. Er is in de loop der jaren meer interesse ontstaan in een dergelijk evenemententerrein, doordat elders mogelijkheden afnamen.</p> <p>9. Zie algemene beantwoording 2.2.</p> <p>10. In de Concept Ruimtelijke visie Berkendonk wordt in figuur 2 (bladzijde 6) weergegeven welke gronden in eigendom zijn van gemeente. Deze gronden tezamen vormen het basisscenario.</p> <p>Het betreft hier een Concept Ruimtelijke visie, onder voorbehoud van definitieve vaststelling van de Ruimtelijke visie wordt met uitwerking van het definitieve ontwerp gekeken hoe draagkracht van ondergrond geschikt kan worden gemaakt. Zodat deze benut kan worden voor toekomstige evenementen.</p> <p>11. We sturen op een zo kort mogelijke op -en afbouwperiode. Zodat de recreatieplas, en het wandelrondje rondom de plas zo lang mogelijk 'open' blijft. Uitgangspunt is dat de recreant zo min mogelijk overlast ervaart. Gelijktijdig is het waarborgen van de veiligheid ten alle tijden cruciaal. Dit blijft echter maatwerk, per event zal bekeken worden wat dit betekent voor de toegankelijkheid van de plas.</p> <p>12. Zie algemene beantwoording 1.3 en 3.3.</p> <p>13. Met reservecapaciteit bedoelen we dat het opschalen van het aantal parkeerplekken kan meegroeien met de ontwikkeling van het recreatiegebied en het evenemententerrein.</p> <p>Zie tevens algemene beantwoording 7.1. Een verkeer en vervoersplan maakt onderdeel uit van de evenementenvergunningen. De organisatie van te organiseren</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<p>evenementen dient zorgt te dragen voor juiste afwikkeling -en begeleiding van inkomende -en uitgaande vervoersstromen, als ook begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoren hier ook toe. Verkeersregelaars vervullen daarin een belangrijke functie.</p> <p>14. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2. Daarbij is in het geldende bestemmingsplan Berkendonk I (2013) al vastgelegd dat er evenementen georganiseerd mogen worden.</p> <p>15. Zie algemene beantwoording 2.1 en 2.2. Daarnaast hebben we ook nader gekeken naar hetgeen nu reeds mogelijk is. Deze mogelijkheden passen we aan zie algemene beantwoording 8.1 en 8.3.</p> <p>16. Op basis van het geldende bestemmingsplan Berkendonk I, het beleidskader evenementen en de input die we hebben verkregen uit het participatietraject (zie ook algemene beantwoording 2.2, 8.1 t/m 8.3).</p> <p>17. Zie algemene beantwoording 3.3.</p> <p>18. De Definitieve Ruimtelijke visie Berkendonk tezamen met de zienswijzennota is ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeesters en wethouders (B&W). Het collegebesluit als ook antwoord op betreffende zienswijze zal na besluitvorming naar de indieners van zienswijzen verstuurd worden.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p><i>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</i></p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
<p>61 Zienswijze indiener 61 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p>	<p>1. Algemeen In de Structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei uit 2011 hebben de gemeente Helmond en de gemeente Deurne op hoofdlijnen de mogelijkheden en voorwaarden voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen in het centrumgebied Groene Peelvallei beschreven. Kernbegrippen daarbij zijn: diversiteit, kwaliteit en duurzaamheid. Het gebied moet een compleet pakket aan toeristisch-recreatieve voorzieningen bieden binnen een duurzaam landschappelijk en ecologisch raamwerk.</p> <p>In de Visie Vrijtijdseconomie 2030 van de gemeente Deurne is vervolg gegeven aan de hoofdlijnen uit de structuurvisie Centrum Groene Peelvallei. De huidige Groene Peelvallei wordt als onbenut toeristisch gebied benoemd. De doorontwikkeling tot een samenhangende toeristisch-recreatieve zone wordt als grote kans gezien:</p> <ul style="list-style-type: none">- Potentieel toeristische verbindingzone tussen Deurne en Helmond- Eventueel ruimte voor grootschalige initiatieven. Hierbij dient aandacht te zijn voor de ruimtelijke kwaliteit in combinatie met de kernwaarden rust, ruimte en natuur- Ruimte voor kleinschalige initiatieven die bijdragen aan natuurbeleving of routes aantrekkelijker maken <p>Een balans tussen rust, natuur en recreatie is belangrijk.</p> <p>2. De zienswijze ziet op de draagkracht van het gebied en de omgeving De in het verleden door Helmond en Deurne gezamenlijke geformuleerde randvoorwaarden en ambities voor de Groene Peelvallei zijn voor recreatieplas Berkendonk doorvertaald. Daar wordt met de ruimtelijke visie op een passende wijze invulling aan gegeven in de vorm van recreatie en evenementen in combinatie met natuurontwikkeling.</p>	<p>1. Wij onderstrepen de uitspraken voor de doorontwikkeling van het gebied tot een samenhangend toeristisch-recreatieve zone. In het vervolgtraject waarin we definitief ontwerp voor het gebied gaan uitwerken wordt gemeente Deurne nauw betrokken, om samen deze kansen ook vorm te geven.</p> <p>2. We begrijpen de zorgen. We zullen deze meenemen in het vervolgtraject (definitief ontwerp), onder andere als het gaat om de impact van de voorgenomen activiteiten op de verkeersstromen en de mogelijke druk die dit met zich meebrengt op de omgeving. Zie ook algemene beantwoording 7.1.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>Een belangrijk punt van zorg ziet reclamant in de stapeling in van ontwikkelingen die in deze omgeving spelen of gaan spelen. En of de omgeving de belasting die deze ontwikkelingen met zich meebrengen dan kan dragen. Deze stapeling, zonder compleet te zijn, betreft:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vergroten van de dagrecreatieve potentie van de plas Berkendonk;- Versterken en doorontwikkelen van de functie van evenemententerrein;- De reconstructie van de N270;- De vergunningsprocedure van composteringslocatie Van Iersel (Helmondseweg 131, Deurne);- Doorontwikkeling van Green Valley Estate (Bruggenseweg 11A, Deurne; hippische activiteiten in combinatie met intensivering van ander gebruik, toestaan van niet-paardgerelateerde evenementen). <p>Dit dan ook in relatie tot de bestaande druk die in het gebied reeds aanwezig is als kruispunt in de noordzuid- en oostwestverbinding (route Veghel-Meijel en route Venray-Eindhoven), de huidige functie van plas Berkendonk en de aanwezigheid van (grootschaligere) bedrijvigheid in de directe omgeving.</p> <p>Verder hangt (het ervaren van) overlast sterk samen met de beoogde frequentie van grootschalige activiteiten. Op grond van het huidige bestemmingsplan zijn er in de bestaande situatie ruime mogelijkheden voor evenementen (bijna ongelimiteerd) maar is in de huidige vorm het terrein ongeschikt voor evenementen (o.a. door de ondergrond). Met de visie wordt het aantal evenementen gereguleerd, worden gronden geschikt gemaakt en beter ingericht voor het houden van evenementen. Dit zal tot gevolg hebben dat de impact ook op de omgeving groter zal zijn dan in de huidige situatie.</p>	

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>Reclamant geeft de volgende aandachtspunten voor de verdere uitwerking mee:</p> <p><i>3. Nut, noodzaak en potentie van een grootschalig evenemententerrein</i> Op dit moment loopt er op MRE-niveau een verkenning naar voorzieningen in de regio. Op basis hiervan werken we toe naar een regionale strategie op voorzieningen. In de eerste resultaten van de verdiepende verkenning (rapport 'Naar een topvoorzieningenstrategie voor Metropoolregio Eindhoven', d.d. maart 2024, opgesteld door Strategy Unit) is te lezen dat in onze regio is op dit moment geen goed ontsloten en adequaat toegeruste locatie voor grootschalige concerten en andere outdoor evenementen aanwezig. Goed ontsloten houdt in dat de locatie zowel qua weg als qua openbaar vervoer goed bereikbaar is, zonder dat voor afzonderlijke evenementen bijzondere infrastructurele maatregelen moeten worden getroffen. Als status wordt bij een grootschalige evenementenlocatie aangegeven dat de samenwerkingsafspraken zijn vastgelopen maar dat er een grote kans ligt in het gemakkelijk opnieuw oppakken en zicht op marktpartijen die plaats kunnen nemen in een samenwerkingscoalitie.</p> <p>Onduidelijk in dit verband is of Berkendonk in het kader van deze verkenning in beeld is of is geweest en of Berkendonk dus voor de regio als een geschikte evenementenlocatie wordt gezien. De nut, noodzaak en potentie van Berkendonk als (grootschalige) evenementenlocatie voor de regio is onvoldoende duidelijk en vraagt om nadere toelichting en mogelijk nog nadere uitwerking.</p> <p><i>4. Aandacht voor natuur</i> Berkendonk grenst aan gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant, een belangrijke ecologische</p>	<p>3. Zie algemene beantwoording 1.2 en 2.2 en ook 8.1 t/m 8.3. We zijn op de hoogte van de MRE-verkenning welke het voorzieningenniveau in de regio in beeld brengt. Op basis van de in 2021 vastgestelde strategie 'Groots!' werken we binnen het thema Voorzieningen & Evenementen aan een hoogstaand en toegankelijk voorzieningenaanbod op het gebied van sport, cultuur en recreatie in het SGE. Dat doen we niet alleen voor de concurrentiepositie van onze regio op het gebied van het aantrekken en behouden van talent, maar vooral ten behoeve van de brede welvaart in onze regio. Voorzieningen en evenementen zijn bij uitstek de plekken waar alle inwoners van onze regio elkaar gelijkwaardig en ongedwongen ontmoeten.</p> <p>Op zowel MRE als SGE-niveau heeft ons college haar standpunt gedeeld ten behoeve van een integrale ontwikkeling van recreatiegebied Berkendonk, met daarin de functie van evenemententerrein. De ontwikkeling zal als zodanig vorm gegeven worden dat deze passend is bij de schaal van Helmond.</p> <p>4. Zie algemene beantwoording 5.1.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>structuur. Behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden en kenmerken is uitgangspunt. Rekening dient te worden gehouden met aanwezige waarden en kenmerken zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken. Negatieve effecten (geluid, licht, verkeer) van de ontwikkelingen rondom Berkendonk dienen zoveel mogelijk beperkt te worden. De gevolgen voor natuur dienen nader onderzocht te worden.</p> <p><i>5. Versterken recreatieve routestructuren</i> Rondom het Zandbos liggen drie intensieve recreatieve bouwstenen: Berkendonk, Green Valley Estate (Bruggenseweg-Deurne) en De Bikkels (Biesdeel-Deurne). Het Zandbos is het recreatieve uitlooph gebied voor zowel Deurne als Helmond. Recreatieve routestructuren zijn de manier om deze twee kernen maar ook de drie intensieve bouwstenen in het Centrumgebied Groene Peelvallei met elkaar te verbinden. Green Valley Estate is op dit moment volop in ontwikkeling. De Bikkels is recent volledig gemoderniseerd. Inmiddels is de naam van het park gewijzigd naar Roompot Park De Peel en is het een comfortabel vakantiepark waar recreanten genieten van de rust en de natuur.</p> <p><i>6. Complexiteit in mobiliteit met gevolgen voor veiligheid en leefbaarheid</i> De N270 tussen Helmond en Limburgse grens is een van de onveiligste provinciale wegen in Noord-Brabant. De provincie pakt deze weg in delen aan. Het deel Helmond-Deurne, waar Berkendonk aan grenst, zit in de verkennende fase. Uitgangspunten bij de reconstructie zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verbeteren van de verkeersveiligheid; - Knelpunten aanpakken zodat de doorstroming van verkeer verbetert; - Vergroten van de leefbaarheid langs de weg. 	<p>5. Zie antwoord 1.</p> <p>6. Zie algemene beantwoording 7.1. We zullen deze aspecten meenemen in het vervoltraject (definitief ontwerp), zeker als het gaat om de impact van de voorgenomen activiteiten op de (verkeersveiligheid van) verkeersstromen en druk op de (leefbaarheid van de) omgeving.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>Het doorontwikkelen van een grootschalige evenementenlocatie die direct aansluit op een verkeersstructuur die op dit moment als knelpunt wordt gezien en onderwerp is van onderzoek vraagt om een goede analyse en uitwerking. Belangrijke punten van aandacht daarbij zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zijn de consequenties van het beoogde gebruik goed in beeld en is het afwikkelbaar?- Kan de evenementenlocatie goed en direct worden ontsloten voor gemotoriseerd verkeer via de N270? Een ontsluiting via bestaande wegen (Ooftweg) die vervolgens uitkomen op wegen op Deurnes grondgebied (Raktseweg) is onwenselijk gezien het profiel van deze wegen. En ook vanuit het oogpunt van aanwonenden;- De noodzakelijke parkeercapaciteit;- Is er voor langzaam verkeer een veilige route, bij voorkeur niet en anders zo min mogelijk kruisend met gemotoriseerd verkeer?;- Ontwikkelingen rondom de verkenning N279 Veghel-Asten, de beoogde regionale hub in combinatie met de 'knip/knijp' Kasteeltraverse Helmond en zuidelijke omleiding;- Extra verkeersstromen van bestaande en andere (nieuwe) ontwikkelingen van bedrijven in deze omgeving zoals EDCO, composteringsbedrijf Van Iersel, Green Valley Estate. Hierbij dient niet alleen het effect op mobiliteit gewogen te worden maar moeten ook aspecten zoals veiligheid en leefbaarheid meegenomen worden. <p><i>7. Geluidsoverlast</i> Met de doorontwikkeling tot grootschalige evenementenlocatie zal naar alle waarschijnlijkheid ook de geluidsbelasting en daarmee de hinder toenemen. Geluid dient in het vervolg nadrukkelijk verder onderwerp van onderzoek te zijn. Er mag geen sprake zijn van onevenredige overlast voor de inwoners van Deurne.</p>	<p>7. Zie algemene beantwoording 3.3, 8.1 en 8.2. Of en wat de mogelijke gevolgen zijn volgt uit de diverse (milieu)onderzoeken die in de vervolgfase worden uitgewerkt.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>8. Beperkingen vanuit stikstof Evenementen kunnen zorgen voor stikstofuitstoot door bijvoorbeeld verkeersbewegingen van bezoekers, de aan- en afvoer van materialen. Deze stikstofneerslag kan ook nadelige effecten hebben op natuur, dier- en of plantensoorten. Bij een vervolg dient aandacht te zijn voor het stikstofvraagstuk.</p> <p>9. Openbare orde en veiligheid Door de omgeving wordt in de huidige situatie enigszins overlast ervaren. Te denken valt aan afval maar ook samenscholing en mogelijk gebruik van drugs en dergelijke. Op dit moment vindt men dat nog redelijk acceptabel. Bij de verdere doorontwikkeling dient hiervoor aandacht te zijn. Tussen onze gemeenten onderling zullen ook goede afspraken gemaakt moeten worden omdat Berkendonk ter hoogte van onze gemeentegrenzen is gelegen.</p> <p>10. Impact op de leefbaarheid Naast de vraag of de draagkracht van het gebied voldoende is om de doorontwikkeling van Berkendonk aan te kunnen heeft het voornemen een directe impact op de leefbaarheid van omwonenden. Doordat het gebruik van Berkendonk grootschaliger wordt zal (het ervaren van) meer overlast en onveiligheid ontstaan. Men heeft dan het gevoel dat de omgeving minder aansluit bij de eisen en wensen van de mensen die er wonen. Het zorgvuldig betrekken, meenemen en luisteren naar omwonenden moet onderwerp zijn bij het verdere proces.</p> <p>11. Randvoorwaarden en kaders richting een groeimodel worden niet genoemd Gestart wordt met een basisscenario. In het locatieprofiel van het basisscenario worden maximaal 18 evenementen toegestaan (max. 8 tot 1.000 bezoekers, max. 6 tot 5.000 bezoekers en max. 4 tot 20.000 bezoekers). Voor het</p>	<p>8. Ook de stikstofdepositie als gevolg van evenementen wordt in het vervolgtraject onderzocht.</p> <p>9. Dat er in het gebied overlast op het gebied van samenscholing en handel in illegale praktijken bestaat, is bij ons bekend. Door het toevoegen van andere activiteiten in het gebied, zoals een permanent horecapunt, verwachten wij dat de sociale controle toeneemt waardoor het een positieve impuls krijgt op het gebied van veiligheid.</p> <p>10. Zie algemene beantwoording 2.2.</p> <p>11. Zie algemene beantwoording 8.1 t/m 8.3.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>basisscenario wordt een pilotperiode van twee jaar gehanteerd. Op basis van behoeften en ervaring wordt het gebruik van het basisscenario geëvalueerd. Aan de hand van de evaluatie wordt bepaald of in de toekomst de ontwikkeling van het groeiscenario wordt opgepakt, waarbij maximaal 12 evenementen worden toegestaan (max. 6 tot 5.000 bezoekers, max 4 tot 20.000 bezoekers en max. 2 tot 30.000 bezoekers).</p> <p>Reclamant vindt het belangrijk dat sprake is van een transparant proces. Daarom het verzoek om vroegtijdig de randvoorwaarden en kaders voor doorontwikkeling naar een groeiscenario te overleggen en af te stemmen. Daarmee wordt aan de voorkant voor eenieder inzichtelijk wat bepalend is en op grond van welke criteria een doorontwikkeling en uitwerking van het groeiscenario wordt opgepakt.</p>	
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>
62	<p>Zienswijze indiener 62 <i>Gedateerd: 10-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p> <p>Reclamant is eigenaar van een aantal percelen met woonbestemming en agrarische bestemming. Hij kan zich niet verenigen met de concept Ruimtelijke visie Berkendonk. De concept visie geeft er geen blijk van dat zijn belangen zijn meegewogen in de totstandkoming van de visie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het basisscenario evenement worden de eigendommen van reclamant, te weten een woning en een groot deel van zijn agrarische percelen ingetekend ten behoeve van parkeren. Voorts worden op de direct aan zijn eigendommen gelegen percelen evenemententerreinen beoogd. 	<p>Zie algemene beantwoording 1.3, 3.3 en 8.1. We zijn ons bewust van betreffende eigendomssituatie en daarbij behorende rechten. Voor zowel de ontwikkeling van het basis- als het groeiscenario zijn gronden van reclamant in beeld. We zijn hierover constructief met elkaar in gesprek. Het is mogelijk dat de ambities van beide partijen niet overeenkomen, waardoor alleen het basisscenario ontwikkeld kan worden.</p> <p>Of en wat de mogelijke gevolgen zijn volgt uit de diverse (milieu)onderzoeken die in de vervolgfase worden uitgewerkt.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<ul style="list-style-type: none">- In het groeiscenario jaarrond zijn de eigendommen van reclamant als 'grasland' met bossen/houtwallen beoogd, waarbij wordt ingezet op het vergroten van biodiversiteit en het terugbrengen van het kleinschalige cultuurhistorische landschap. Daarbij wordt de mogelijkheid van periodieke evenementen voorzien en zou het gebied door de aanleg van een voetbrug en een padenstructuur "recreatief toegankelijk" worden. Ook worden er kansen gezien op de percelen van reclamant in de combinatie van parkeren voor het evenemententerrein en het opwekken en opslaan van groene energie, alsook de situering van salonwagens.- In het groeiscenario evenement zijn zowel een deel van de grond van reclamant alsook de direct aangrenzende gronden ingetekend als evenemententerrein met ruimte voor podiumlocaties, backstagevoorzieningen en tijdelijke parkeerplaats.- Er wordt een toename van de bezoekersaantallen en van evenementen beoogd, de duur van deze evenementen inclusief de op- en afbouwperiode zal omvangrijker worden en er zullen forse geluidsnormen worden toegestaan, ook in de avond- en nachtperiode.- Binnen de evenementenzones 3, 4 en 5 (allen in eigendom van reclamant) worden afhankelijk van het scenario de functies parkeren, camping, opslag en evenemententerrein beoogd. <p>Daarmee zijn aanzienlijke gevolgen te verwachten voor reclamant en worden er op zijn eigendommen functies beoogd die sterk afwijken van het huidige gebruik. Hierdoor wordt zijn eigendomsrecht beperkt, is er</p>	<p>Het deelonderzoek milieu, waarbij wordt gekeken naar impact van de ontwikkeling op bodem, luchtkwaliteit en geluid ten behoeve van behoud van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voegen wij dan ook toe aan hoofdstuk 5 van de Ruimtelijke visie Berkendonk.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, wordt het woongenot aangetast en is er geen akkerbouw meer mogelijk, hetgeen zal leiden tot gebruiksbeperkingen, waardevermindering van eigendommen en inkomstenderving. Deze gevolgen zijn onvoldoende in beeld bij de gemeente. Onderzoek naar de gevolgen voor het huidige gebruik binnen het plangebied en de omgeving wordt niet genoemd, maar is wel nodig om zorgvuldig belangen af te kunnen wegen en te kunnen beoordelen welke functies inpasbaar zijn in het gebied. Van een voor een vast te stellen omgevingsplan benodigde evenwichtige toedeling van functies aan locaties is nu geen sprake.</p> <p>Er is geen sprake van overeenstemming tussen gemeente en reclamant over de voorgestane invulling van zijn eigendommen. Hierdoor kunnen de voorgenomen plannen niet op de eigendommen van reclamant worden verwezenlijkt en is er geen belang voor de gemeente om een plan te ontwikkelen op de eigendommen van een derde, zonder dat die daarvoor uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven. Die toestemming is er niet.</p>	
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van hoofdstuk 5 van de Ruimtelijke visie, waarin wij deelonderzoek milieu opnemen, ten behoud van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</p>
63	<p>Zienswijze indiener 63 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p> <p>Reclamant vreest als bewoner van de Wijk Rijpelberg veel onherstelbare schade aan de natuur, waaronder flora en fauna. Reclamant is tegen het uitvoeren van de gepresenteerde Ruimtelijke visie Berkendonk in welke visie en versie dan ook en wel om de redenen:</p> <p>a. Te verwachten geluidsoverlast</p>	<p>a. Zie algemene beantwoording 8.2.</p> <p>b. Zie algemene beantwoording 7.1.</p> <p>c. Zie algemene beantwoording 5.1</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>b. Te verwachten parkeerproblemen</p> <p>c. Te grote aantasting van de natuur zowel flora als fauna</p> <p>d. Evenementen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen evenemententerrein op Berkendonk, alleen basic recreatie met af en toe een groter event vindt reclamant acceptabel. 2. In zijn algemeenheid géén al te grote festiviteiten die publiek uit andere dorpen/steden trekt. Mede omdat het terrein bedoeld is voor de Helmondse bevolking. Een afgeleid percentage van deze bevolkingsmaatstaf voor het aantal bezoekers bijvoorbeeld 10 á 15% per event zou kunnen worden toegestaan volgens reclamant. 3. Geen grote gebouwen die het landschap ontsieren maar aangepaste strikt noodzakelijke en in de natuur integrerende kleinschalige en noodzakelijke gebouwtjes. 4. Hoe staat het met de begroting voor aanleg en in het bijzonder het huidige en te verwachten onderhoud? <p>e. Veiligheid en toezicht</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen gemeentelijke subsidies van buitenaf. Berkendonk is in 1e instantie voor Helmond. 2. Geen camping/camperplaats op of nabij het terrein. <p>f. Geluidsoverlast:</p> <p>Er is geen duidelijkheid gegeven over te verwachten geluidsoverlast. Deze is mede sterk afhankelijk van de windrichting.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rijpelberg wordt al genoeg geteisterd door diverse geluidsoverlastbronnen zoals F35's, N279, N270, nieuwe vliegroutes vanuit Airport Eindhoven. 2. Hoe staat het met de optelsom van al die geluiden ten 	<p>d.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zie algemene beantwoording 1.3. Op dit moment zijn er op grond van het bestemmingsplan uit 2013 al diverse evenementen mogelijk op Berkendonk. 2. Zie ook algemene beantwoording 1.1 en 1.2. Het terrein is hoofdzakelijk bedoeld ten behoeve van vertier voor Helmondse inwoners. Het is echter niet te voorkomen dat evenementen die op Berkendonk plaatsvinden ook bezoekers uit andere dorpen/steden trekken. Op dit moment trekt de plas op zomerse dagen ook al bezoekers uit de hele regio. 3. Deze wens sluit aan bij onze visie. Er worden in de regel nagenoeg geen gebouwen neergezet. Gebouwen die wel worden neergezet, bijvoorbeeld ten behoeve van horeca, (water)sport of toiletten, moeten passen bij de groene omgeving. 4. Zie algemene beantwoording 4.1. Onderdeel van planuitwerking is ook het opstellen van een beheersplan voor het gebied. <p>e.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hier kunnen we in het kader van Europese wet- en regelgeving geen onderscheid in maken. Op de website van de gemeente Helmond staat hoe de subsidies voor evenementen worden verdeeld. 2. Zie algemene beantwoording 6.2. <p>f.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 & 2. Zie algemene beantwoording 8.1. De normen beperken zich tot de geluidsbelasting die is toe te schrijven aan het evenement. Zorgvuldigheidshalve en bij het vinden van een balans tussen de positieve en negatieve kanten van evenementen is gekeken hoe de normen zich verhouden tot

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>opzichte van wat voor bewoners algemeen aanvaardbaar is. Dat geldt natuurlijk vooral in de avonden en 's nachts.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. In woonwijk Rijpelberg mag de geluidsdruk nergens boven 50 dB(A) 60 dB(c) uitkomen en zeker niet in de nachtelijke uren. 4. Definieer duidelijker welke evenementen worden toegestaan. 5. Welke voorzieningen gaat de plas krijgen? 6. Wat voor soort evenementen? 7. Om hoeveel evenementen gaat het en in welke periode? Wat wordt bedoeld in tabel 38? <p>g. Evenementen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Er is geen rekening gehouden met eerdere visie nieuwe Stadion de Braak wat ook gebruikt kan worden voor evenementen. 2. Bezoekersaantallen. Meer dan enkele duizenden bezoekers is niet toegestaan, dit is aanval op flora en fauna. <p>h. Parkeren</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Parkeeroverlast in de woonwijk (ten westen van N279) 2. Promoteren langzaam verkeer. Voldoende fietsenstallingen <p>i. Participatie: er is nauwelijks iets terug te zien van de aangedragen functies.</p> <p>ii. Bereikbaarheid. Het is onduidelijk hoe het staat met de bereikbaarheid van de plas met openbaar vervoer.</p>	<p>het geluid van het wegverkeer op de N279 en N270 en het vliegverkeer van Eindhoven Airport is uitgegaan van de geluidscontouren uit de atlas voor de leefomgeving. Het geluid van F35 is niet meegenomen.</p> <p>De kaarten uit 'De Atlas Leefomgeving' (Kaarten Atlas Leefomgeving) geven een indicatie dat de geluidsnormen hoger zijn dan het gecumuleerde geluid van vliegverkeer en wegverkeer samen. Dus mag redelijkerwijs worden aangenomen dat het geluid van de evenementen te onderscheiden is van het achtergrondgeluid. Desondanks worden de normen die incidenteel een hogere geluidsbelasting toestaan gezien als acceptabel.</p> <p>3. Zie algemene beantwoording 8.1. Wat betreft de geluidsnorm in de nachtperiode hebben we in het locatieprofiel een lagere geluidsnorm voor de nachtperiode opgenomen (45 dB(A)).</p> <p>4. Wat betreft de typen evenementen mag vanuit Europese wet- en regelgeving (Dienstenrichtlijn) geen onderscheid worden gemaakt naar typen evenementen die regens wel of niet mogen plaatsvinden. Met de geluidsniveaus, aantallen evenementen en bezoekersaantallen kan hierop worden gestuurd.</p> <p>5. Zie algemene beantwoording 2.2. De voorzieningen rondom de plas worden in de vervolgfase verder uitgewerkt.</p> <p>6. Zie antwoord f4.</p> <p>7. Zie algemene beantwoording 8.1 en 8.3. Het evenementenseizoen loopt gedurende de maanden april tot en met september. Door de rustperiode kunnen evenementen automatisch niet allemaal in de zomermaanden plaatsvinden. De tabel op pagina 38 laat zien hoe vaak en hoe intensief een deel van het terrein gebruikt mag worden ten behoeve van evenementen. Te zien is dat zone 2 minder vaak benut mag worden, en zone 1 altijd.</p> <p>g.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<p>1. Berkendonk is, gezien de ligging van het terrein, de bereikbaarheid van het gebied en de aantrekkelijkheid van de omgeving geschikt voor het (binnen voorwaarden) organiseren van grotere evenementen. Dit staat los van het nieuwe stadion of ander locaties in de stad waar nu al evenementen georganiseerd worden of die mogelijk geschikt zijn voor het organiseren van evenementen.</p> <p>2. Zie algemene beantwoording 5.1.</p> <p>h.</p> <p>1. Zie algemene beantwoording 7.1.</p> <p>2. De uitwerking en situering van fietsenstalling wordt meegenomen in de vervolgfase, bij de uitwerking van een definitief ontwerp voor het gebied.</p> <p>i. Zie algemene beantwoording 2.2.</p> <p>ii. Zie algemene beantwoording 7.1. Daarnaast maakt een verkeer- en vervoersmobiliteitsplan onderdeel uit van de aanvraag voor een evenementenvergunning. Dit behoeft maatwerk en de invulling hiervan is afhankelijk van het evenement. Onderdeel hierin is ook dat de evenementenorganisatie kijkt naar de mogelijkheden om gebruik te maken van het OV. De beoordeling van dit mobiliteitsplan vindt in het vergunningenproces plaats.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>

64	Zienswijze indiener 64 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i>	a. Reclamant is van mening dat de visie veel te weinig ruimte over laat voor het realiseren van de duurzaamheidsopgave van	a. Berkendonk is op de eerste plaats een recreatiegebied, waar de ontwikkeling van een evenemententerrein een
----	---	--	---

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
<p>Ontvangen: 11-07-2024</p>	<p>de gemeente Helmond. In die visie wordt alleen gesproken over de koppeling zonne-energie en parkeren, maar deze optie is te minimaal.</p> <p>b. In de visie wordt gesteld dat vanuit de Omgevingsvisie 2040 Berkendonk niet in beeld is als locatie voor grootschalig zonnepark (pag. 13). Dit is onjuist. In de Omgevingsvisie 2024 staat beschreven dat de zuidkant van Berkendonk afweegbaar is voor de opwek van zonne-energie. Reclamant verzoekt om in de ontwikkelvisie een consistente verwoording te gebruiken.</p> <p>c. Reclamant stelt dat er binnen de gemeentegrenzen van Helmond weinig ruimte is voor oplossingen voor de grote opgave van de energietransitie.</p> <p>d. Reclamant ziet met name voor de groeiscenario's geen onderbouwing van de behoefte. Bestaande festivals hebben hun plek gevonden, een forse groei in de nabije toekomst is niet voorzien. Reclamant verzoekt een inschatting te maken van de marktbehoefte van een dergelijk terrein, en deze toe te voegen aan deze visie.</p> <p>e. Reclamant vraagt zich af welke partij zo'n aan te leggen terrein wil gaan exploiteren, binnen de randvoorwaarden van de gemeente. Reclamant verzoekt de duurzaamheidsopgave met zonne-energie een veel grotere rol te laten spelen in het plangebied.</p> <p>f. Reclamant vindt dat de koppelkansen voor de verduurzaming onvoldoende zijn meegenomen in de visie.</p> <p>g. Reclamant vindt dat de plas en het zuidwestelijke en zuidelijke deel van het strand in te passen moeten zijn voor evenementen, in plaats van zone 2, zodat zones 3 t/m 6</p>	<p>belangrijk onderdeel in is. De hoofdfunctie van dit gebied is recreatieve ontwikkeling, kansen voor duurzame energie dienen hierop aan te sluiten.</p> <p>Wij zijn ons ervan bewust dat dit logischerwijs de kansen voor realisatie van (grootschalig) zonnevelden inperkt. De haalbaarheid voor het opwekken van duurzame energie (in verschillende vormen) onderzoeken we in de vervolgfase waarin we het definitieve ontwerp voor het gebied uitwerken. Wij zullen de tekst in de visie hierop aanpassen, zodat niet enkel de combinatie parkeren en zon kansrijk lijkt.</p> <p>b. Dit betreft een omissie in de Ruimtelijke visie. Met antwoord a als uitgangspunt is Berkendonk wel in beeld als afweegbaar gebied voor zonne-energie. Wij zullen de tekst op pagina 13 hierop aanpassen.</p> <p>c. Dit klopt, zie ook antwoord a.</p> <p>d. De Metropoolregio Eindhoven heeft het voorzieningenniveau van de regio in beeld gebracht. Daarnaast werken we vanaf 2021 aan uitwerking van de vastgestelde strategie 'Groots!' (SGE = Stedelijk Gebied Eindhoven). Vanuit deze strategie werken we binnen het thema Voorzieningen & Evenementen aan een hoogstaand en toegankelijk voorzieningenaanbod op het gebied van sport, cultuur en recreatie in het SGE. Dat doen we niet alleen voor de concurrentiepositie van onze regio op het gebied van het aantrekken en behouden van talent, maar vooral ten behoeve van de Brede Welvaart in onze regio. Voorzieningen en evenementen zijn bij uitstek de plekken waar alle inwoners van onze regio elkaar gelijkwaardig en ongedwongen ontmoeten. Vanuit dit thema is de noodzaak voor (grootschalige) evenemententerrein nader bekeken.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>primair beschikbaar zijn voor de opwek van zonne-energie.</p> <p>h. Reclamant vindt al met al dat de visie te weinig recht doet aan de urgentie voor het realiseren van oplossingen van de duurzaamheidsvraagstukken. Daarom verzoekt Reclamant om het groeiscenario te heroverwegen.</p>	<p>Gedurende het participatietraject is er veelvuldig gesproken met evenementenorganisaties. Velen van hen hebben aangegeven serieus geïnteresseerd te zijn in het terrein. Enkelen daarvan zijn bestaande grotere events met succesvolle edities en een grote klantenkring. Deze zoeken een vaste plek om de komende jaren op te groeien. Andere events zijn kleiner, en willen een plek waar ze in de toekomst kunnen groeien en een concept kunnen opbouwen. Daarbij hebben evenementenorganisaties het moeilijk om een event rondgerekend te krijgen, door toenemende kosten. Daarom groeien veel door naar meerdaagse programma's, soms met campingmogelijkheid. Aan deze behoefte kan Berkendonk voldoen.</p> <p>e. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2.</p> <p>f. In uitwerking van het definitief ontwerp willen we nader verkennen welke combinaties van functies (duurzame energie + parkeren) er zijn. Dit echter bezien vanuit het landschappelijk kader wat in de visie is opgenomen.</p> <p>g. Een van de harde uitgangspunten die de gemeenteraad heeft meegegeven is dat de recreatieplas gratis toegankelijk dient te blijven. Om hieraan te voldoen kan er slechts een beperkt deel van het strand worden ingezet voor evenementen.</p> <p>h. Zie algemene beantwoording 8.1.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Wij zullen de Ruimtelijke visie Berkendonk aanpassen op aantal punten: Tekst op pagina 13 wordt aangepast Tekst op pagina 21 wordt aangepast Tekst op pagina 41 nuanceren</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
65	<p>Zienswijze indieners 65 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p>	<p>Reclamanten vinden dat er weinig of geen rekening is gehouden met een aantal zeer belangrijke zaken in de omgeving, zoals</p> <p>a. Communicatie: Ondanks gesprekken met buurtbewoners bestaat het gevoel dat er niet geluisterd is naar hun inbreng en dat er weinig mee is gedaan. Het plan wordt nog altijd onduidelijk gevonden en niet concreet over specifieke locaties en aantallen.</p> <p>b. Aanslag op natuur: Het is onmogelijk om deze plannen te realiseren zonder dat er een grote impact op de omliggende flora en fauna is. Meer verkeer, meer afval en meer geluidsoverlast zal het beetje wild, dat er op dit moment nog is, verjagen en afschrikken. Ook is de Raktweg, Ooftweg en Raktseweg niet ingericht voor meer verkeer. De weg is te smal, waardoor bermen helemaal kapot worden gereden. Er wordt afval gedumpt wat de bewoners zelf opruimen omdat de gemeente zijn verantwoordelijkheid niet neemt. Dit wordt alleen maar erger met dit plan.</p> <p>c. Nut en Noodzaak: Het is de taak voor gemeentelijke bestuurders om de leefomgeving en leefomstandigheden voor de bewoners zo optimaal mogelijk te maken. Het lijkt er nu meer op of dat een ondernemer een plekje nodig heeft om "zaken te doen" en dat gemeente graag uitkomst biedt</p> <p>a. Zie algemene beantwoording 2.1 en 2.2. b. Zie algemene beantwoording 5.1 en 7.1. c. Zie algemene beantwoording 1.1 en 8.1 t/m 8.3. Voor veel mensen (jong en oud) hebben evenementen (van muziekfestival tot foodmarkt) een belangrijke sociale functie. Van ontmoetingsplek tot uitlaatklep. Evenementen kunnen daardoor zeker bijdragen aan het woonplezier van inwoners. We begrijpen dat evenementen voor sommige inwoners ook een mate van overlast met zich mee kan brengen. Door opstellen van locatieprofiel en randvoorwaarden in de evenementenvergunning proberen we deze zoveel als mogelijk te beperken. d. Zie algemene beantwoording 3.1. e. Deze borden zijn geplaatst bij een gebied wat ingericht is ten behoeve van de natuur. De zuidflank van Berkendonk is gericht op recreatie en wordt daar in de toekomst ook op ingericht. Door het verschil in inrichting en gebruik zijn festivals op de ene plek wel mogelijk en op de andere plek niet. Er zijn daarbij diverse onderzoeken die uitwijzen dat muziekevenementen prima samengaan met flora en fauna, zolang daar (indien nodig) maatregelen voor worden getroffen. Denk daarbij aan afstand tot broedvogels, afzetten en -schermen van delen van het terrein en het (niet) gebruik(en) van verlichting bij bomen. Onderdeel van de evenementenvergunning is ook een quickscan Flora en Fauna. Voorafgaand aan een evenement dient de omgeving gecontroleerd te worden op aanwezige flora en fauna door een ecooloog. Aanvullende maatregelen kunnen</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>d. Planschade: Reclamanten verwachten dat hun eigendom en dat van hun buurtbewoners minder aantrekkelijk wordt.</p> <p>e. Reclamant wijst op de door de gemeente geplaatste borden met regels over wat er onder andere niet is toegestaan in het natuurgebied Berkendonk. Volgens reclamant is dit in tegenspraak tot hetgeen met de Ruimtelijke visie Berkendonk wordt mogelijk gemaakt.</p>	<p>dan worden opgelegd. Met het uitwerken van het definitief ontwerp voor het gebied wordt ook nader gekeken naar de impact voor flora -en fauna.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>
66	<p>Zienswijze indiener 66 <i>Gedateerd: 10-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p> <p>Reclamant vindt het hoge aantal evenement onacceptabel en hoopt dat de plannen niet doorgaan. Hij maakt zich zorgen over:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geluidsoverlast bij de voorgenomen hoeveelheid festivals op korte afstand van zijn woning. Het woongenot zal daardoor verminderen en de woning wordt minder waard. Er wordt al veel overlast ervaren van de weg, waaraan reclamant woont; 2. Verkeer: de extra verkeersstroom bij de voorgenomen hoeveelheid festivals: toename van geluid, extra co2-uitstoot, drukte in de buurt, dichtslibben van het wegennet en slechtere bereikbaarheid van de eigen woning op de nu al overbelaste weg. Dit staat haaks op het voornemen van de gemeente om Helmond meer verkeersluw te maken. Bedrijven worden op 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zie algemene beantwoording 8.1 en 8.2. De Ruimtelijke visie Berkendonk bevat een programma van eisen (hoofdstuk 4). In het programma van eisen worden afspraken gemaakt over onder andere de maximale aantallen evenementen, het geluidsniveau, herstelperiode en communicatie richting omwonenden. 2. Zie algemene beantwoording 7.1. Een verkeer en vervoersplan maakt onderdeel uit van de evenementenvergunningen. Zorgen voor juiste afwikkeling -en begeleiding van inkomende -en uitgaande vervoersstromen, als ook begeleiding van bezoekersstromen (o.a. om overlast tegen te gaan) behoren hier ook toe. 3. Zie algemene beantwoording 5.1.

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>deze manier onbereikbaar;</p> <p>3. Natuur: de hoeveelheid mensen, activiteiten en geluid heeft een grote impact op de natuur. Is er wel gekeken naar Zandbos en Buntven?</p> <p>4. Extra afval;</p> <p>5. Toename van drugs- en hangjongeren, waardoor de veiligheid in gevaar komt;</p> <p>6. Overlast bij het naar huis gaan van festivalgangers en sluipverkeer, afval.</p>	<p>4. Zie algemene beantwoording 8.4 en 8.5.</p> <p>5. Dat er in het gebied overlast op het gebied van samenscholing en handel in illegale praktijken bestaat, is bij ons bekend. Door het toevoegen van andere activiteiten in het gebied, zoals een permanent horecapunt, verwachten wij dat de sociale controle toeneemt waardoor het een positieve impuls krijgt op het gebied van veiligheid.</p> <p>6. Een verkeer -en mobiliteitsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag voor een evenementenvergunning. Dit heeft maatwerk en de invulling hiervan is afhankelijk van het evenement. De routing van vertrekkende festivalgangers wordt is onderdeel van de vergunningsaanvraag. Indien mogelijk kunnen bepaalde sluipdoor routes worden afgezet, zodat feestgangers over hoofdwegen huiswaarts vertrekken en zo min mogelijk overlast veroorzaken in buurten.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Zienswijze leidt tot aanpassing van het locatieprofiel. Zie algemene beantwoording 8.3.</p>
67	<p>Zienswijze indieners 67 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p> <p>Reclamanten zijn het niet eens met het plan om een permanent festivalterrein in te richten bij Berkendonk.</p> <p>Hen bezorgdheid betreft:</p> <p>a. De enorme toename van verkeer op de toegangswegen naar Berkendonk.</p>	<p>a. Zie algemene beantwoording 7.1</p> <p>b. Zie algemene beantwoording 5.1</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>b. De impact van alle activiteiten op de leefomgeving voor mens, dier en planten.</p> <p>c. De toegankelijkheid van het strand tijdens evenementen.</p> <p>Wat de reclamanten betreft zijn de op dit moment toegestane mogelijkheden voor evenementen voldoende voor wat deze omgeving aankan.</p>	<p>c. Zie algemene beantwoording 1.1 en 1.2. Berkendonk is het grootste gedeelte van de tijd toegankelijk voor iedere inwoner uit Helmond of de omgeving. Wel moet de plas gedeeld worden. Dat betekent dat een deel van de plas tijdens een evenement enkel toegankelijk is voor bezoekers van dat evenement. Het deel dat niet benut wordt voor het evenement blijft toegankelijk voor iedereen.</p> <p>We sturen op een zo kort mogelijke op -en afbouwperiode van de evenementen, zodat de plas en het strand zo lang mogelijk 'open' blijven. Uitgangspunt is dat de recreant zo min mogelijk overlast ervaart. Gelijktijdig is het waarborgen van de veiligheid ten alle tijden cruciaal. Dit blijft echter maatwerk, per event zal bekeken worden wat dit betekent voor de toegankelijkheid van de plas.</p>
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.</p>
68	<p>Zienswijze indieners 68 <i>Gedateerd: 11-07-2024</i> <i>Ontvangen: 11-07-2024</i></p>	<p>a. Reclamant wijst erop dat de visie vooral gericht is op de ontwikkeling van de zuidkant als evenemententerrein, waarbij het onduidelijk is of voor reeds bekende problemen een oplossing gevonden kan worden.</p> <p>b. Volgens reclamant is er geen concrete en duidelijke visie noch een oplossing voor de ernstige parkeeroverlast die hij al decennia ervaart.</p> <p>c. Reclamant is positief over een ontwikkeling van een evenemententerrein aan de zuidzijde van Berkendonk. Maar het parkeerprobleem in de straten Zeelandhof, Brabanthof en Berkendonk en het uitblijven van een oplossing daarvoor baart hem zorgen. De ontwikkeling leidt volgens hem tot een toename van het parkeerprobleem in de genoemde straten.</p> <p>a. Het plangebied van de Ruimtelijke visie betreft de zuidzijde van recreatiegebied Berkendonk. We proberen met nadere uitwerking van de visie integraal te kijken, zodat we ook oplossingen kunnen vinden voor andere problemen zoals bijvoorbeeld de parkeerproblematiek in de Rijpelberg. Zie ook algemene beantwoording 2.2 en 7.1 en 8.1.</p> <p>b t/m g. Zie algemene beantwoording 7.1. Wij zullen in de Ruimtelijke visie nader duiden dat uitbreiding van de parkeervoorziening een hard uitgangspunt is voor ontwikkeling van het recreatiegebied en het evenemententerrein.</p> <p>h. We houden de ontwikkeling rondom de N279 nauwlettend in de gaten en zijn hierover met de provincie in gesprek. In het definitief ontwerp zullen we de mogelijke toename van geluid</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>d. Reclamant vindt dat in het locatieprofiel (onderdeel 4.3) duidelijk aangegeven moet worden dat een uitbreiding van parkeerfaciliteiten een voorwaarde is bij de verdere ontwikkeling van het evenemententerrein, omdat bezoekers van het strand anders voor het parkeren uitwijken naar de eerdergenoemde straten.</p> <p>e. Reclamant ziet dat er slechts onderzocht wordt of parkeren voor bezoekers beter gefaciliteerd kan worden en dat de oplossing van het parkeerprobleem geen harde eis is. Het is nu te vrijblijvend omschreven en dat terwijl de parkeerbehoefte juist groter wordt.</p> <p>f. In het plan dat op 22 november gepresenteerd werd was aan de noordzijde een parkeerplaats ingetekend, die in de visie niet terugkomt. Wat is de reden?</p> <p>g. Reclamant wijst op problemen op zonnige dagen bij het uitrijden vanaf de eigen oprit en dat de straten niet toegankelijk zijn voor hulpdiensten, door foutparkeerders. Dit levert gevaar op. Deze problemen zullen alleen maar toenemen en daar is reclamant bezorgd over. Bij de herontwikkeling van de N270 en N279 zullen mogelijk extra parkeerplekken kunnen ontstaan, maar dat zal nog jaren duren.</p> <p>h. Reclamant is bezorgd over de uitbreiding/aanpassing van de N279 vanwege een verdere toename van geluidsoverlast van de N279. Daar komt de geluidsoverlast van de extra en grotere evenementen en de extra parkeerproblematiek nog bij.</p> <p>i. Reclamant vindt dat de ontwikkeling van Berkendonk en de verwachte toename van geluids- en parkeeroverlast niet los kan worden gezien van de ontwikkelingen met betrekking tot de N279. Deze twee zaken zijn van grote invloed op het</p>	<p>onderzoeken en waar het kan treffen we maatregelen om dit te beperken.</p> <p>i. Zie algemene beantwoording 1.3 en antwoord h.</p> <p>j. Zie antwoord b t/m g.</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>woongenot en daarmee op de waarde van de woning volgens reclamant.</p> <p>j. Het is van essentieel belang dat er een oplossing komt voor de parkeerproblematiek wanneer de ruimtelijke visie wordt voortgezet.</p>	
		<p>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de visie.</p> <p>Wij zullen in de Ruimtelijke visie de uitbreiding van parkeervoorziening als hard uitgangspunt opnemen voor de verdere ontwikkeling van recreatiegebied Berkendonk en het evenemententerrein.</p>
69	<p>Zienswijze indiener 69 <i>Gedateerd: 12-07-2024</i> <i>Ontvangen: 12-07-2024</i></p>	<p>a. Reclamant maakt zich zorgen om de rust in het gebied en de mogelijkheid er te kunnen ontspannen en van de natuur te genieten. Hiermee verdwijnt een stuk veiligheid en vrijheid. Daarnaast zijn er zorgen om het effect van geluidsoverlast, drukte en afval op de vele dieren, vooral vogels, die op Berkendonk leven. Reclamant vreest dat de vogels zullen verdwijnen.</p> <p>b. Reclamant vreest voor vervuiling van het water door afval dat daarin verdwijnt. Want ook in het water leeft van alles.</p> <p>c. Reclamant vreest voor overlast voor omwonenden door geluid, drukte en parkeerproblemen. De officiële parkeerplaats van Berkendonk grenst niet Rijpelberg, maar er zullen altijd mensen zijn die ergens anders (gratis) gaan parkeren. De Rijpelberg is</p>

Nota van zienswijzen "Ruimtelijke visie Berkendonk"

De "Concept Ruimtelijke visie Berkendonk" is, conform de wettelijke procedure, op 30-05-2024 gepubliceerd en heeft vanaf 31-05-2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 69 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<p>daar met de kleine, smalle straatjes, niet op berekend. Inwoners zullen daarom hun eigen auto niet meer kwijt kunnen.</p> <p>d. Reclamant stelt een maximum van 4 tot 6 evenementen per jaar voor, rekening houdend met het broedseizoen.</p> <p>e. Daarbij moet in ogenschouw worden genomen dat de dagen van het opbouwen en afbreken erbij worden gerekend.</p>	<p>e. We sturen op een zo kort mogelijke op -en afbouwperiode. Zodat de recreatieplas, en het wandelrondje rondom de plas zo lang mogelijk 'open' blijft. Uitgangspunt is dat de recreant zo min mogelijk overlast ervaart. Gelijktijdig is het waarborgen van de veiligheid ten alle tijden cruciaal. Dit blijft echter maatwerk, per event zal bekeken worden wat dit betekent voor de toegankelijkheid van de plas.</p>
		Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de visie.