



Raadsvoorstel	2026-002	
Raadsvergadering	27 januari 2026	Gemeenteraad
Onderwerp	Wijkontwikkelingsprogramma Rijpelberg	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
College besluit	25 november 2025	
Zaaknummer	52782759	

Aan de gemeenteraad,

Het college stelt u voor:

1. In te stemmen met het wijkontwikkelingsprogramma voor de wijk Rijpelberg

Samenvatting

Het Wijkontwikkelingsprogramma (WOP) Rijpelberg is opgesteld in samenwerking met Woonpartners, maatschappelijke organisaties en bewoners. Aan de basis van het WOP Rijpelberg ligt een uitgebreide fysieke en maatschappelijke analyse van de wijk. Op basis van verschillende data en de inzichten en ervaringen van maatschappelijke organisaties is deze analyse tot stand gekomen. Ook inwoners van de wijk hebben een actieve bijdrage geleverd. Op verschillende momenten in het proces heeft er actieve bewonersparticipatie plaatsgevonden via gesprekken, bijeenkomsten en werkgroepen.

Op basis van deze uitgebreide analyse is een heldere toekomstvisie geformuleerd. De toekomstvisie is uitgewerkt in zes bouwstenen: wonen & duurzaamheid, meedoen & ontmoeting, openbare ruimte, gezondheid & zorg, mobiliteit & verkeer en leefbaarheid. Deze bouwstenen bevatten samenhangende projecten en interventies die elkaar versterken om de doelstellingen te realiseren. De aanpak zoekt steeds de balans tussen vernieuwingskansen en behoud van bestaande kwaliteiten van de wijk en haar inwoners. Het programma is bedoeld als richtinggevend document en is nadrukkelijk geen blauwdruk. Door de dynamische omgeving blijft het flexibel, zodat bijsturing mogelijk blijft zonder het integrale doel los te laten.

Doel van het WOP Rijpelberg is een programma met een daaraan gekoppeld uitvoeringsprogramma, waarmee gemeente, Woonpartners, maatschappelijke partners en bewoners gezamenlijk werken aan een integrale verbetering van Rijpelberg.

Voorgaande besluitvorming

Bij het vaststellen van het ambitieakkoord en daaropvolgende begrotingen is besloten om de wijk Rijpelberg een extra impuls te geven door middel van het opstellen van een integraal wijkontwikkelingsprogramma. Gedurende het proces van totstandkoming van het WOP Rijpelberg is een actief bewonersparticipatietraject doorlopen. Er zijn meerdere bijeenkomsten geweest met bewoners en maatschappelijke partners. Dit zowel op straat- als wijkniveau. Hiertoe is een bureau ingeschakeld die met name de wijkbijeenkomsten en twee brainstormsessies heeft begeleid, waaruit bovengenoemde bouwstenen voor de wijkontwikkeling zijn voortgekomen.

Waarom een WOP Rijpelberg?

In het Ambitieakkoord van het huidige college is besloten om na de wijkaanpak van Helmond-Noord en –Oost ook Rijpelberg te revitaliseren. Bij de aandachtswijken (zoals Helmond-West) was de inzet gericht op het creëren van een fysieke en maatschappelijke beweging opwaarts. De inzet bij zogenaamde de “vinger aan de pols wijken” (waaronder Rijpelberg) is de inzet vooral gericht op voorkomen dat deze wijken in een neerwaartse spiraal terecht komen. Om de wijk Rijpelberg een extra impuls te geven is, door de gemeente, woningcorporatie Woonpartners, maatschappelijke partners en vertegenwoordigers van de wijkbewoners, een gezamenlijk gedragen wijkontwikkelingsprogramma opgesteld. Gericht op het integraal (zowel fysiek als maatschappelijk) verbeteren van de wijk Rijpelberg.

Argumenten

1. *De integrale aanpak draagt bij aan een verbetering van de leefbaarheid*
Ten einde een neerwaartse beweging in de wijk Rijpelberg te voorkomen is een integrale, meerjarige aanpak nodig. Zowel maatschappelijk als fysiek dreigt de wijk in een neerwaartse spiraal terecht te komen hetgeen tijdig ingrijpen noodzakelijk maakt. De leefbaarheid in de wijk staat steeds meer onder druk. Dat is



zichtbaar in de openbare ruimte bijvoorbeeld het verouderde openbare groen, de beperkte hoeveelheid geschikte seniorenwoningen en de ontsluiting van de wijk (de zeer gewenste ingreep van de Weg door de Rijpel). Minder zichtbaar misschien, maar wel een directe aanleiding is de sociale problematiek in de wijk. Denk aan de laaggeletterdheid, de relatief hoge uitkeringsafhankelijkheid, de afnemende sociale cohesie. Er is een sterke behoefte in de wijk om het ontmoeten te versterken door de ontwikkeling van een moderne en toegankelijke MFA.

2. *Nu niet investeren in de Rijpelberg betekent later grotere investeringen*

Als er nu niet geïnvesteerd wordt in de wijk zowel fysiek als maatschappelijk, gaat de wijk verder achteruit. Het college wil samen met de partners en de inwoners een stap voorwaarts zetten om de leefbaarheid in de wijk te vergroten en niet wachten tot de vraagstukken problematische vormen aannemen. De wijk Rijpelberg mag geen aandachtswijk worden. Het wijkontwikkelingsplan geeft koers en richting om dit te voorkomen.

3. *De wijkverbetering past binnen het streven om de maatschappelijke tweedeling in Helmond tegen te gaan*

Een maatschappelijke tweedeling die in Helmond nadrukkelijk een geografische, ruimtelijke component kent. De wijkverbetering leidt mede tot een inclusieve samenleving waarin iedereen mee kan doen, rondkomen en vooruitkomen.

Kanttekeningen en risico's

1. *In de begroting van 2024 en 2025 zijn middelen gereserveerd voor de specifieke wijkontwikkeling van de wijk Rijpelberg. Daarnaast zijn er voor een aantal ingrepen middelen beschikbaar in de beschikbare reguliere budgetten. Het feitelijke investeringsvolume hangt evenwel af van het uit te werken ambitieniveau van de projecten en interventies.*

Financiën

Het vaststellen van het Wijkontwikkelingsprogramma is gericht op de ontwikkeling van de wijk Rijpelberg. Het plan geeft koers en richting en leidt daarom niet direct tot financiële consequenties. De interventies en projecten die deel uitmaken van het uitvoeringsprogramma als uitwerking van het WOP, hebben wel financiële consequenties. Op dit moment zijn onder andere de volgende budgetten in de begroting opgenomen:

- IHP – MFA Rijpelberg ter hoogte van € 29,69 miljoen. In de programmabegroting 2026 is deze investering terug te vinden onder het onderdeel “meerjarig vastgestelde investeringen”
- Investering Wijkontwikkelingsprogramma (WOP) Rijpelberg, ter hoogte van € 1,7 miljoen, verdeeld over de jaarschijven
 - 2025 : € 300.000
 - 2026 : € 700.000
 - 2027 : € 700.000

Deze investering is bedoeld voor diverse fysieke en maatschappelijke ingrepen.

- Structureel exploitatiebudget van € 50.000 binnen programma 2 Duurzaam en leefbaar, thema 2.2 Stedelijke vernieuwing (centrum en wijken). Dit budget is bedoeld voor kleinschalige leefbaarheidsmaatregelen.

De ontsluiting van de wijk Rijpelberg is een duidelijk aandachtspunt dat uit de analyse naar voren is gekomen. De reconstructie van de doorgaande weg (Weg door de Rijpel) is zeer gewenst, maar hiervoor zijn nog geen middelen in de begroting opgenomen, omdat er op dit moment nog geen ontwerp beschikbaar is. Dat betekent dat er nog geen doorrekening heeft kunnen plaatsvinden voor de deze investering. Hiervoor zal een separaat voorstel aan uw raad worden voorgelegd. Medio 2026 wordt gestart met het opstellen van het ontwerp.

Participatie

Bij de totstandkoming van het WOP Rijpelberg is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Zo zijn er straat- en wijkbijeenkomsten geweest en zijn sessies met bewoners en (maatschappelijke) partners gehouden om te komen tot een wijkanalyse waaruit de bouwstenen zijn bepaald. Rondom iedere bouwsteen is een werkgroep geformeerd. De verschillende belangen, inzichten en perspectieven ingebracht door Belangengroep Rijpelberg, Woonpartners, diverse maatschappelijke partners en bewoners zijn verwerkt in het voorliggende programma.

Communicatie

In overleg met Woonpartners wordt een gezamenlijk persbericht en LinkedIn-post opgesteld inzake de vaststelling en ondertekening van dit wijkontwikkelingsprogramma. Er komt een nieuwsbericht op [helmond.nl](https://www.helmond.nl) en de informatie over het WOP op de gemeentelijke website wordt periodiek geactualiseerd.



De communicatie over het WOP zit verder vooral in het in samenhang laten zien van de ontwikkelingen in de wijk. Per project of interventie wordt een eigen communicatie- en participatieaanpak bepaald die aansluit bij o.a. wat er wordt ontwikkeld, wie dat op welke wijze raakt en wie nodig is om succesvol te zijn. Kortom: maatwerk. We zetten - samen met de projectverantwoordelijken- in ieder geval de nieuwsbrief in om in samenhang te communiceren over de voortgang van de verschillende ontwikkelingen binnen de wijk. Daarbij hanteren we de kernboodschap zoals beschreven in het WOP.

Uitvoering en tijdspad

Het WOP Rijpelberg geeft koers en richting aan de ontwikkeling van de wijk. Het uitvoeringsprogramma gekoppeld aan het plan kent diverse projecten en maatschappelijke interventies die verschillende doorlooptijden kennen. De uitvoering van het WOP is een meerjarig proces.

Procesinformatie en overige raadsinformatie

Uw raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van het WOP Rijpelberg via o.a. het jaarprogramma aandachtswijken en de periodieke nieuwsbrieven.

Burgemeester en wethouders van Helmond,

mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester

E.P.H. Koop, MSc
gemeentesecretaris

Bijlage

Wijkontwikkelingsprogramma Rijpelberg (52782803)



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2025;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. In te stemmen met het wijkontwikkelingsprogramma voor de wijk Rijpelberg**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 januari 2026.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,