



Op zaterdag 7 maart 2026 heeft u deelgenomen aan de informatiebijeenkomst over MFA Rijpelberg. Deze bijeenkomst bestond uit twee sessies. De opbrengsten en reacties uit beide sessies zijn samengebracht in deze gezamenlijke terugkoppeling.

Tijdens de bijeenkomst over MFA Rijpelberg is duidelijk geworden dat veel bewoners positief zijn over de plannen. De ambitie om verschillende functies samen te brengen in één centrale voorziening wordt breed gewaardeerd. Ook het behoud van het groene karakter van de omgeving wordt door velen als een belangrijk pluspunt gezien.

Tegelijkertijd zijn er tijdens de bijeenkomst waardevolle aandachtspunten en zorgen gedeeld. Ook leven er vragen over het behoud van groen, de toekomst van het dierenpark en de invulling van bestaande gebouwen in het gebied.

We hebben daarnaast gehoord dat er behoefte is aan duidelijke en transparante communicatie. Het algemene beeld van de bijeenkomst is dan ook positief en hoopvol met tegelijkertijd een kritische blik op de verdere uitwerking.

Het ontwerp geeft een mooie uitstraling. Het is modern, ruimtelijk en er is een mogelijkheid tot het flexibel gebruik van ruimtes voor de hele wijk. Het behoud van de groene zones en bestaand bos wordt als prettig ervaren. Het wordt echt als een kracht door de wijk gezien dat er een combinatie is tussen school, wijkcentrum en andere functies voor alle leeftijden vanwege de goede toegankelijkheid en laagdrempeligheid. De presentatie is als positief ervaren en de wijk vindt de manier van participatie goed.

Er is een zorg voor de blijvende parkeeroverlast in de omliggende straten van de MFA ondanks dat er extra parkeerplaatsen gecreëerd worden. Daarnaast vinden bewoners het jammer dat Dierenpark de Rippert verplaatst wordt naar een tijdelijke locatie in Helmond en deze ergens anders in De Rijpelberg wordt teruggeplaatst. Men was benieuwd naar de locatie waar het dierenpark terugkomt in de wijk en wat er met de gebouwen (scholen en wijkgebouw) gebeurt als het MFA gereed is.

Vragen

De gestelde vragen en de beantwoording zijn ingedeeld op verschillende thema's.

Op de themapagina van MFA Rijpelberg vindt u de meest actuele informatie: www.helmond.nl/mfarijpelberg.

Mocht u hierna nog vragen hebben, dan kunt u via mfarijpelberg@helmond.nl uw vraag stellen.

Verkeer & mobiliteit

- *Is het aantal parkeerplaatsen voldoende, vooral bij piekmomenten?*
 - o De parkeercapaciteit is berekend volgens de gemeentelijke normen, waarbij rekening is gehouden met het drukste moment (schoolstart). Bij extra drukte kan men, indien nodig, monitoren en eventueel maatregelen nemen. In de praktijk kan het soms afwijken, in de beginperiode na ingebruikname wordt hier op gemonitord.
- *Komen er genoeg plekken voor invaliden/elektrische auto's?*
 - o Het minimumaantal voor deze plekken is volgens de norm berekend. Dit wordt in samenspraak met gebruikers geëvalueerd. Als blijkt dat er te weinig zijn, kan uitbreiding overwogen worden. Aanpassing van het aantal laadzuilen is technisch voorbereid.
- *Hoe wordt handhaving op foutparkeren en sluipverkeer geregeld/is er genoeg toezicht?*
 - o Gemeente erkent dat handhaving een lastig en soms frustrerend issue is. De handhaving capaciteit is beperkt; men kan alleen waar nodig en vooral op basis van meldingen inzetten. Daarbij wordt bewoners gevraagd situaties te blijven doorgeven. Structurele handhaving 24/7 is niet mogelijk.
- *Komen er snelheid remmende maatregelen?*
 - o Gemeente bevestigt dat bij de herinrichting van de wijk en de wegen rondom het MFA gekeken wordt naar snelheidsdrempels, aanpassing van kruispunten en eventueel extra bebording. Concrete invulling volgt in de technische uitwerking.
- *Zijn fiets- en looproutes veilig en logisch voor kinderen?*
 - o Ja, breedtes en posities van paden worden afgestemd op de verwachte stromen. Fiets- en voetgangersroutes worden gescheiden en goed aangesloten op de rest van de wijk.



Specifiek is voor kindvriendelijke, veilige oversteken en voldoende fietsenstallingen gezorgd rondom de hoofdingangen.

- *Is de bereikbaarheid voor hulpdiensten goed geregeld?*
 - o Ja. De gemeente sprak expliciet met hulpdiensten (brandweer, ambulance) over de snelste en logische aanrijroutes. Deze worden in het systeem van de hulpdiensten opgenomen. Adressering/aanduidingen worden aangepast als er signalen zijn dat routes onduidelijk zijn.
- *Wordt er monitoring gedaan om bij te sturen als het qua verkeer niet goed loopt?*
 - o Monitoring is voorzien. In de beginfase na oplevering van het gebouw worden verkeersstromen, parkeeroverlast en knelpunten nauwlettend gevolgd. Eventuele knelpunten worden vervolgens waar mogelijk aangepast.

Groen en ecologie

- *Worden gekapte bomen vervangen, blijft het bos behouden?*
 - o Er wordt gestreefd naar maximaal behoud van bestaand groen en bos. Als er bomen om moeten, wordt bekeken of deze bomen elders compenseert kunnen worden. Ook de biodiversiteit krijgt aandacht.
- *Komt het dierenpark terug, en worden stank/overlastproblemen voorkomen?*
 - o Zeker, het dierenpark komt gegarandeerd terug in de wijk. Locatie en precieze uitwerking zijn nog in onderzoek, en bewoners mogen meedenken. Er wordt expliciet rekening gehouden met mogelijke overlast en de ervaring met de oude locatie. Het dierenpark hoeft niet pal bij de scholen terug te komen.
- *Wordt het groen om het gebouw voldoende behouden en onderhouden?*
 - o Ja, ca. 80-90% van het omliggende bos en groen blijft behouden. Nieuwe aanplant volgt na afronding van de bouw, en de gemeente blijft verantwoordelijk voor regulier onderhoud.
- *Kan natuureducatie een rol krijgen via het groen?*
 - o Die mogelijkheid wordt gefaciliteerd in de opzet van het terrein (buitenlokaal, buitenklasplek o.a.), maar scholen bepalen uiteindelijk zelf hoe ze hun lesprogramma invullen.

Sociale cohesie & wijkhuis

- *Is er voldoende ruimte voor bestaande verenigingen/jongeren?*
 - o Bestaande verenigingen, zoals biljartclub, de carnavalsvereniging en andere groepen denken mee in de ontwerpfase. Getracht wordt om zoveel mogelijk wensen in te brengen in het ontwerp.
- *Is de keuken multifunctioneel inzetbaar?*
 - o De inrichting wordt zo gedaan dat kookactiviteiten voor kleine groepen, clubs of leslocaties mogelijk blijven. Precieze indeling en tijden worden afgestemd met gebruikers.
- *Komt er een laagdrempelige ontmoetingsplek/horeca?*
 - o Ja, er komt standaard een open koffiebar en ontmoetingsfunctie. Een terras wordt onderzocht maar kan vergunning technisch lastiger zijn. Vrijblijvend, spontaan gebruik blijft het uitgangspunt.
- *Worden nieuwe initiatieven makkelijk doorgevoerd?*
 - o Absoluut. Het ontwerp is flexibel, bewoners met goede ideeën mogen zich melden en het MFA faciliteert zo breed mogelijk.
- *Zijn er aparte ruimtes/activiteiten voor jongeren/tieners?*
 - o Ja, een structurele jongerenruimte is voorzien. Het precieze aanbod/programming wordt samen met de doelgroep verder uitgewerkt.
- *Wordt voorkomen dat hangjongeren voor overlast zorgen?*



- Bewonersagendering wordt meegenomen, concrete preventieve of handhavende maatregelen zijn nu (nog) niet toegezegd.

Toegankelijkheid

- *Is MFA goed toegankelijk voor mindervaliden?*
 - Alles is ontworpen volgens de nieuwste toegankelijkheidsnormen. Brede automatische deuren, gelijkvloerse toegang, centrale lift. Looproutes zijn afgestemd op rolstoelen.
- *Is input van ervaringsdeskundigen meegenomen?*
 - Bewoners (waaronder mensen met beperking) worden uitgenodigd om feedback te geven, en deskundigen zijn geconsulteerd tijdens het ontwerp.
- *Is liftonderhoud en bereikbaarheid geborgd?*
 - Liften zijn centraal geplaatst in het ontwerp. Het beheer/onderhoud is een standaard onderdeel van het exploitatieplan.
- *Hebben kinderen met beperking dezelfde toegang als anderen?*
 - Er komt een centrale ingang en zij gebruiken dezelfde lift. Er is dus geen gescheiden (achter)ingang. De suggestie voor het aanbrengen van een tweede lift in het onderwijsgedeelte om de kinderen met een beperking gebruik te kunnen laten maken van dezelfde toegang zal worden teruggesteld aan de scholen.

Veiligheid & handhaving

- *Zijn er maatregelen tegen te hard rijden bij school?*
 - Dit blijft een aandachtspunt. Men kijkt bij herinrichting nadrukkelijk naar snelheidsremmers of aanpassing van de infrastructuur (drempels, slingers etc.).
- *Hoe wordt toezicht geregeld bij drukte/hangjongeren?*
 - Bewoners kunnen overlast blijven melden. De gemeente en wijkagent houden de situatie in de gaten waar mogelijk.
- *Is er structurele handhaving bij overlast/parkeren/feesten?*
 - Binnen de beperkte gemeentelijke capaciteit vooral op basis van meldingen, vaste 24/7 handhaving niet haalbaar.

Crisis & communicatie

- *Wordt er voorzien in schuilkelder/noodopvang bij calamiteiten?*
 - Dit is niet opgenomen in het ontwerp vanwege hoge kosten en het ontbreken van een wettelijke verplichting. Het signaal wordt intern en richting veiligheidsregio doorgegeven.
- *Wordt de bevolking geïnformeerd bij rampen of crisissituaties?*
 - De algemeen rampencommunicatie is volgens bestaande gemeentelijke protocollen.
- *Is er goede communicatie tijdens de bouw?*
 - De Gemeente informeert bewoners via website, nieuwsbrieven, bijeenkomsten en zet optimaal in om bewoners tijdig te informeren over voortgang, overlast of wijzigingen.
- *Worden bewoners genoeg betrokken na deze consultatie?*
 - Zeker, informeren over de voortgang van het nieuwbouwproces blijft gebeuren. De gemeente kijkt nog welke informatiekanalen hiervoor worden ingezet.

Overig

- *Wat gebeurt er met oude locaties zoals Brem, Talentrijk e.d.?*
 - Toekomstplannen (herontwikkeling, tijdelijke bestemming) zijn nog in studie. Bewoners blijven betrokken bij invulling. Leegstand wordt waar mogelijk voorkomen.



- *Bereikbaarheid gebouw tijdens/na bouw én communicatie daarover?*
 - Bereikbaarheid wordt zoveel mogelijk in stand gehouden. Bij veranderingen worden bewoners tijdig geïnformeerd via vaste kanalen.