

31-8-2025

Nieuwsbrief week 36

In deze nieuwsbrief:

- [Aankondigingen](#)
- [Nieuwbouw op de Rijpelberg; "Randpark Rijpelberg"](#)
- [Wijkontwikkelingsplan....alweer...](#)
- [Afsluiting fietspad Rijpelbaan](#)
- [Nog meer afsluitingen \(Nemelaerhof\)](#)
- [Leefbarometer van de Rijpelberg](#)
- [Van Alles Wa Rommelmarkt 7 september in de Brem](#)

Aankondigingen:

7 september
1 november
23 November

Van Alles Wa Rommelmarkt in De Brem
Halloweentocht in de Rijpelberg
Live muziek in de Brem met The Fashions

Nieuwbouw op de Rijpelberg: "Randpark" Rijpelberg



Gelegen bij de Nemelaerhof

Randpark Rijpelberg – 41 woningen Nu op Funda. V.d. Heuvel Makelaars adverteert met de volgende tekst:

Een nieuwbouwproject in de geliefde en kindvriendelijke wijk Rijpelberg in Helmond. Het plan biedt een ruime mix van drie woningtypes: De prijzen zijn nog niet definitief

– Starterswoningen: Slim ingedeeld, betaalbaar en perfect voor wie zelfstandig wil wonen met ruimte voor groei. (Type C, ca. 88 m² woonoppervlakte en vanaf 95 m² perceeloppervlakte) (**tussenwoning vanaf € 295.000,= v.o.n.)**

– Eengezinswoningen: Ideaal voor jonge en groeiende gezinnen, met een tuin, meerdere slaapkamers en een fijne woonomgeving. (Type B en D, vanaf 101 m² woonoppervlakte en vanaf 120 m² perceeloppervlakte) (**vanaf €439.000,= v.o.n.**)

– Levensloopbestendige woningen: Gelijkvloers wonen met alle comfort, ontworpen met oog op de toekomst. (Type A en E, vanaf 97 m² woonoppervlakte en vanaf 153 m² perceeloppervlakte) (**vanaf €409.000,= v.o.n.)**

Meer informatie op de website van de makelaar zie [HIER](#)

De voorbereidingen voor de eerste werkzaamheden zijn al gestart. ➡

Opmerking redactie:

Vreemd is de benaming “Randpark”. Een park kan aan de rand van een wijk liggen, maar dit bouwproject is geen park.

Volgens De Dikke van Dale: *park (het; o; meervoud: parken)*

1 uitgestrekt terrein, meestal door vijvers en kunstmatige aanleg verfraaid

2 afgeperkte ruimte waar dieren in het wild leven

3 gezamenlijke vervoermiddelen of machines: machinepark, wagenpark



Wijkontwikkelingsplan....alweer...

We raken er maar niet over uitgepraat. Het wijkontwikkelingsplan ende frustratie over het proces van het (NOG STEEDS NIET) tot stand komen van het wijkontwikkelingsplan. Op de [website](#) en in de [app](#) van de Belangengroep Rijpelberg leggen we het nog een keer uit.

Afsluiting Fietspad

Afsluiting fietspad langs Rijpelbaan, langs de Roodvelden
van 1 tot 5 september



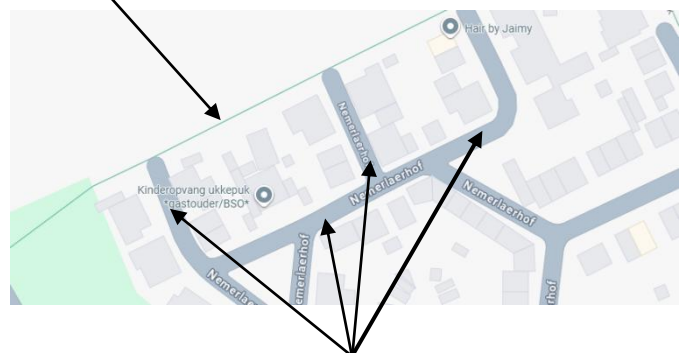
Wit-

Nog meer afsluitingen:

Op de Nemelaerhof zijn enkele straten afgesloten van 8 tot 22 september. Er gelden ook parkeerverboden.



Fietspad



Afgesloten straten met een parkeerverbod



Leefbarometer van de Rijpelberg

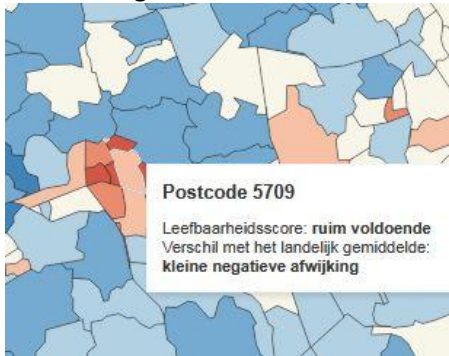
Meer inwoners van Helmond hebben hun buurt er de afgelopen twee jaar op vooruit zien gaan dan andersom, blijkt uit nieuw onderzoek in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken. De leefbaarheid van de gemeente als geheel blijft onverminderd ruim voldoende.

Wat betreft cijfers voor Rijpelberg valt op dat dit voor een deel van de wijk zeker niet geldt. We hopen dat in de Wijk ontwikkelingsplannen voor Rijpelberg hier extra aandacht voor komt.

Bron: ED

<https://www.ed.nl/.../meer-mensen-in-helmond-hebben-hun.../>

Het volledige onderzoek is na te lezen op: [Leefbarometer](#) van het ministerie van Binnenlandse Zaken.



“Van alles Wà” Rommelmarkt

Op zondag 7 september 2025 in Wijkhuis De Brem, Rijpelplein 1 te Helmond.

Hebt u interesse om privé spulletjes te verkopen dan kunt U één of meerdere tafels huren. De kosten zijn € 5.00 voor een grote tafel (150x80).

Kledingrekken met kleding en schoeisel worden niet toegestaan.

U kunt zich aanmelden bij het secretariaat via <mailto:info@senioren-brouwhuis.nl> appen naar 06 51 95 28 56 kan natuurlijk ook. De toegangsprijs voor bezoekers is slechts € 1.00 per persoon.

De opbrengst van de tafelhuren en de entree komt geheel ten goede aan Senioren Brouwhuis.