

**Artikel 1.**

Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Sportfondsen Lisse B.V. (nader te noemen SFL) en gebruiker vormt de ter beschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van SFL blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden ALG SFL 01 van toepassing en vormen daarmee een onbreukbaar geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst, dan wel door betreding van de zwemaccommodatie, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden ALG SFL 01 en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

**Artikel 2.**

Algemeen

- 2.1 De reservering omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker. Het personeel van SFL heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie.
- 2.3 De voor het verkleeden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door SFL, naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld. SFL bepaalt welke ruimten voor het verkleeden en douchen aan de gebruiker beschikbaar worden gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten vóór en 15 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen strikt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Twintig minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de ingang van de accommodatie aanwezig te zijn.

**Artikel 3.**

Toezicht

- 3.1 Gedurende het gereserveerde tijdvak moet in de accommodatie tenminste een door de gebruiker aan te stellen voldoende gekwalificeerde persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid en die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden.
- 3.2 Een door de gebruiker aangestelde voldoende gekwalificeerde persoon mag het gebouw niet verlaten voordat de aan zijn/haar toezicht onderworpen personen zijn vertrokken. Deze persoon ziet er op toe, dat het te gebruiken gedeelte van de accommodatie tijdens het gebruik niet door onbevoegden wordt betreden.
- 3.3 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris en zorgt ervoor dat de accommodatie schoon wordt opgeleverd. Gebruiker is bekend met de toegangsvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan. De toegangsvoorwaarden zijn als bijlage opgenomen en deze maken onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.
- 3.4 Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van SFL gegeven, te allen tijde strikt te worden opgevolgd.
- 3.5 Gebruiker is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor de overige veiligheidsmaatregelen die, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen / Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving, dienen te worden getroffen. Gebruiker voert bovengenoemde toezichtstaken uit zoals het een (redelijk handelend en redelijk bekwaam) houder van een badinrichting zou betamen.
- 3.6 Gebruiker overhandigt bij het aangaan van de reserveringsovereenkomst aan het management van de accommodatie een lijst met voldoende gekwalificeerde personen die het toezicht tijdens de verenigingsactiviteiten verzorgen. Wijzigingen in het bestand van gekwalificeerde toezichthouders worden vooraf doorgegeven aan het management van de accommodatie. De gebruiker staat in voor de kwalificaties van de opgegeven toezichthouders en heeft getoetst dat ook de praktische vaardigheden aansluiten bij de kwalificaties.
- 3.7 Gebruiker verklaart op de hoogte te zijn van de te

nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven in het calamiteitenplan. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.

- 3.8 SFL behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.
- 3.9 Indien in strijd met het (aangevulde en/of aangepaste) toezichtplan wordt gehandeld door gebruiker, dan verbeurt deze eveneens een direct opeisbare boete van € 250,- per dag.

**Artikel 4.**

Het gebruik.

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
- a. de instelling van de technische installaties te veranderen;
  - b. muziek ten gehore te brengen;
  - c. reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen;
  - d. collectes te houden of te doen houden;
  - e. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
  - f. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de reserveringsovereenkomst;
  - g. te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan;
  - h. te venten of te doen venten;
  - i. dieren in de accommodatie te brengen;
  - j. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens;
  - k. andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt;
  - l. tot het dragen van straatschoeisel rondom de bassins en in de "blote voeten gangen".
- 4.2 De accommodatie, inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zonodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van SFL opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van SFL). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door SFL mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 4.3 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe - om elektrisch gereedschap en/of apparatuur in de zwemzaal te gebruiken of te plaatsen.
- 4.4 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe - om eigen (metalen) materialen te gebruiken zonder toestemming van SFL tenzij dit anders is overeengekomen.
- 4.5 In verband met energiebesparing dient gebruiker voor het, te gebruiken gedeelte van de accommodatie:
- a. de ramen gesloten te houden en de buitendeur te sluiten;
  - b. de stand van de thermostaat niet te veranderen;
  - c. kranen terstond na gebruik te sluiten;
  - d. te zorgen dat de lichten uit zijn in de ruimten, die niet worden gebruikt;
  - e. bij voldoende daglicht de verlichting uit te doen;
  - f. bij het verlaten van het gehuurde deel van de accommodatie aldaar de lichten uit te doen.

**Artikel 5.**

Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door SFL plaatsvindt. Onder schade wordt ook verstaan alle aanspraken (waaronder bijv. boetes, dwangsommen etc.) als gevolg van het niet-naleven van de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen / Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving.
- 5.2 Gebruiker is een vergoeding verschuldigd aan SFL wanneer de accommodatie niet schoon en opgeruimd wordt achter gelaten. Dit betreft de kosten van uren die moeten worden ingezet om de accommodatie schoon te maken en op te ruimen.
- 5.3 SFL is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van SFL, niet aansprakelijk voor:

- a. het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
  - b. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door SFL beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris;
  - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven;
  - d. Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
- 5.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

#### **Artikel 6.**

##### Reserveringsprijsaanpassingen

SFL heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de reserveringsprijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De reserveringsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere reserveringsprijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde reserveringsprijs zal door SFL aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

De gemeente Lisse stelt de tarieven voor het gebruik van het zwembad door zwemverenigingen vast. SFL berekent deze tarieven aan deze verenigingen.

#### **Artikel 7.**

##### Tekortkoming en ontbinding

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 30 dagen na verzending van de nota aan gebruiker, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker schriftelijk door middel van een eerste herinnering in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is SFL gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.2 Bij niet tijdige betaling voor de gereserveerde tijdvakken heeft SFL het recht het verschuldigde bedrag te verhogen met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Wanneer betaling van de nota ook na de eerste herinnering uitblijft brengt SFL € 20,- administratiekosten bij gebruiker in rekening, onverminderd het recht van SFL om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.
- 7.3 Namens SFL kan periodiek, of zoveel als SFL onder de gegeven omstandigheden noodzakelijk acht, worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien SFL constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker terstond schriftelijk in gebreke stellen en per direct het gebruik van de badinrichting laten staken en/of een tijdelijk zwemverbod instellen. Gebruiker heeft vervolgens gelegenheid om alsnog binnen een door SFL te stellen redelijke termijn aan de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze termijn nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is SFL gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

#### **Artikel 8.**

##### Voorbehouden

- 8.1 SFL behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het gereserveerde tijdvak over de accommodatie te beschikken. SFL kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. SFL zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 SFL behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden ALG SFL 01 te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf

het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijk geeft.

#### **Artikel 9.**

##### Opzegging en tussentijdse beëindiging

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk.
- 9.2 Bij meerjarige overeenkomsten: indien 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst geen schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden, wordt de reserveringsovereenkomst geacht voor een zelfde periode te zijn verlengd, tenzij anders is afgesproken.
- 9.3 Artikel 9.2 is niet van toepassing bij vastgestelde reserveringsperioden die korter duren dan 1 jaar. Deze reserveringen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken reserveringsperiode.
- 9.4 Indien gebruiker geen gebruik maakt van de accommodatie gedurende de reserveringsperiode is zij de daarvoor vastgestelde gebruikersvergoeding geheel verschuldigd.

#### **Artikel 10.**

##### Ingangsdatum

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan SFL is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

#### **Artikel 11.**

##### Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

#### **Artikel 12.**

##### Slotbepaling

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van SFL.